

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

**ПОКАНА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:
„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИ СЕ
В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 69, ЕТ. 8, ГР. СОФИЯ“**

София, 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

**ПОКАНА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С
ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩИ СЕ В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ №69, ЕТ. 8, ГР.
СОФИЯ“**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

**РАЗДЕЛ III. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО
НА ПОРЪЧКАТА**

РАЗДЕЛ IV. ОРГАНИЗАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ

РАЗДЕЛ V. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

РАЗДЕЛ VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

РАЗДЕЛ VII. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

РАЗДЕЛ VIII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА

РАЗДЕЛ IX. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, попълнено по
образец**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Ценово предложение за изпълнение на поръчката, попълнено по
образец**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата документация се отнася до избор на изпълнител за сключване на договор с предмет: „Извършване на ремонтни дейности на санитарни помещения, находящи се в сградата на КРС, бул. „Шипченски проход“, ет. 8, гр. София”.

Възложител по настоящата процедура е Комисията за регулиране на съобщенията с адрес: гр. София, ул. Гурко № 6.

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, условия и изисквания, представени в документацията.

РАЗДЕЛ II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на поръчката е избор на изпълнител за сключване на договор с предмет: „Извършване на ремонтни дейности на санитарните помещения, находящи се в сградата на КРС, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет.8, гр. София”.

Ремонтните дейности ще включват: Изкъртване и извозване на фаянс и теракота, монтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси“; Доставка и монтаж на теракота, фаянс, мивки, батерии, врати, осветителни тела и водопроводна тръба; Боядисване и шпакловане.

Описание на обекта:

Помещенията, които ще се ремонтират се състоят от санитарно помещение с умивалник и две самостоятелно отделени помещения, съответно дамски и мъжки сектор, всеки с по две отделни кабинки, и кухненски бокс. Общата площ на санитарното помещение и кухненския бокс е около 22 кв.м. (съответно 20 кв.м. санитарно помещение и 2 кв.м. кухненски бокс). Достъпът до тоалетната е през умивалното помещение. Настилка е теракота, а стените са покрити с фаянс и латекс. Кухненският бокс се намира в съседство със санитарното помещение. Подовата му настилка е от ламинат и има мивка, около която са поставени 0,5 кв.м. фаянсови плочки.

РАЗДЕЛ III. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. „Изкъртване и извозване на фаянс и теракота, монтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси“;

Дейностите по „Изкъртване и извозване на фаянс и теракота, монтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси“ следва да включват:

- 1.1. Изкъртване на фаянса в санитарните помещения и кухненския бокс (около 33 кв.м.) и извозването му до регламентиран за тази цел места;
- 1.2. Демонтаж на 2 бр. мивки, 4 бр. тоалетни с казанчета и извозването им до регламентиран за тази цел места;
- 1.3. Демонтаж на 7 бр. дървени врати с каси и извозването им до регламентиран за тази цел места;
- 1.4. Демонтаж на четири таванни осветителни тела в умивалното помещение;
- 1.5. Изрязване и демонтаж на 2 кв.м. от подова настилка с ламиниран паркет от кухненския бокс;
- 1.6. Демонтаж и монтаж на 2 бр. радиатори.

2. „Доставка и монтаж на теракота, фаянс, мивки, батерии, врати, осветителни тела и водопроводна тръба“;

Дейностите по т. 2. следва да включват:

- 2.1. Доставка и монтаж на 1 бр. мивка със сифон, 1 бр. шкаф-мивка със сифон (материал масив чам) и 2 бр. смесителни батерии за топла и студена вода с керамични патрони, българско производство, съответно за санитарното помещение и за кухненския бокс;
- 2.2. Доставка и монтаж на 4 бр. WC моноблок;

- 2.3. Доставка и монтаж на теракота (качество I) за пода на санитарните помещения (около 20 кв.м.) и кухненския бокс (около 2 кв.м.), монтиране на преходна алуминиева лайсна между различните подови настилки в кухненския бокс и направа на цокъл върху теракотните повърхности;
- 2.4. Доставка и монтаж на около 3 л. м. полипропиленова водопроводна тръба и коляно за извеждане на топла вода от санитарното помещение към кухненския бокс;
- 2.5. Доставка и монтаж на 7 бр. PVC врати с каси и брави, четири от които със заключващ механизъм;
- 2.6. Доставка и монтаж на четири осветителни тела тип „плафон“;
- 2.7. Доставка и монтаж на фаянс в санитарните помещения и кухненския бокс (около 20 кв.м.);
- 2.8. Доставка и монтаж на 3 бр. ел.ключа и един ел.контакт;
- 2.9. Доставка и монтаж на 4 бр. поставки за тоалетна хартия, огледало с размер 60/100см., диспенсър за течен сапун и поставка за домакинска хартия;
- 2.10. Доставка и монтаж на външни ъглови лайсни (около 3 л.м.).

Забележка: Водопроводните тръби от стената в санитарното помещение до мивката са около 30 см. и следва да се вградят в стената. Изпълнителят следва да представи на възложителя мостри от фаянса и теракота за избор на цвetoва гама. Новата теракота в санитарното помещение ще се полага върху старата.

Количествата на вложените при ремонта материали, ще се основава на детайлната количествено-стойностна сметка направена от Изпълнителя при първоначалния оглед на обекта.

3. „Боядисване и шпакловане на помещения“

- 3.1. Обработка и изравняване на пукнатини и неравности на компрометирани (с нарушена цялост) повърхнини по стени и тавани, подлежащи за боядисване;
- 3.2. Предварително покриване на стопански инвентар и площи неподлежащи за боядисване заедно с електрическите елементи със защитни покрития;
- 3.3. Боядисване на ВиК тръби – алкидна блажна бяла боя;
- 3.4. Боядисване на 1 бр. дървена врата с каса (водеща от предверието на санитарното помещение) към покрива с алкидна блажна бяла боя;
- 3.5. Боядисване с бял латекс/санитарен с антимикробно действие, смесен с оцветител (в нюанс по избор на възложителя), две ръце на стени и тавани (без оцветител) с приблизителна площ от около 70кв.м.;
 - цвят на боята за тавани – бял
 - цвят на боята за стени – бял латекс с оцветител за латекс
 - нанасяне на минимум две покрития на боята;
- 3.6. Боядисване на 2 бр. радиатори в мъжкия и дамския сектор с алкидна бяла блажна боя;
- 3.7. Боядисване на 4 бр. дървени рамки на светли отвори, намиращи се над мъжкия и дамския сектор с приблизителен размер 60/100 см.
- 3.8. Измазване и шпакловане на стени (около 15 кв.м.) и около касите на вратите;

Качеството на латекса трябва да отговаря на изискванията:

- БДС EN 13300
- Покривност – Клас 2 (3 – 3,5 м2/кг)
- Устойчивост на миене и мокро триене – Клас 3
- Латексът следва да бъде устойчив на почистване с неутрални миещи средства;

Качеството на блажната боя трябва да отговаря на изискванията:

- БДС EN 13300
- Покривност – Клас 2 (3 – 3,5 м2/кг)
- Устойчивост на миене и мокро триене – Клас 3.

Латексът след извършване на бояджийските работи следва да не прозира и да бъде с еднаква плътност по всички повърхнини, подлежащи на боядисване;

Количествата на вложените при ремонта материали, ще се основава на детайлната количествено-стойностна сметка направена от Изпълнителя при първоначалния оглед на обекта.

РАЗДЕЛ IV. ОРГАНИЗАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Участникът в процедурата извършва задължителен предварителен оглед на обекта с цел изготвяне на детайлна количествено-стойностна сметка за дейностите и материалите необходими при изпълнение на поръчката. При огледа се съставя двустранен протокол.

2. Лица за контакт за получаване на допълнителна информация и организиране огледа на обекта:

- Мария Янакова – главен експерт , дирекция“ПР“, тел: 02 949 2956;
- Дарина Илиева – старши експерт, дирекция „ПР“, тел: 02/9492935;
- Станислава Димитрова – младши експерт, дирекция „ПР“, тел. 02/ 9492958;

3. По време на изпълнение на поръчката всички товаро – разтоварни дейности, доставки на материали, изхвърляне на отпадъци, както и движението на служителите на Изпълнителя в рамките на имота на КРС, следва да бъдат предварително съгласувани с лицата за контакт.

4. След приключване на ремонтните дейности, обектите се предават на Възложителя, почистени от строителни отпадъци, без дефекти и във вид готов за употреба.

5. След приключване на всички ремонтните дейности строителните отпадъци се изнасят и поставят в регламентирани за тази цел депа и съдове за разделно събиране на отпадъци.

6. При предаване на обектите, представители на Възложителя и Изпълнителя подписват двустранен приемо-предавателен протокол.

7. Общият срок за изпълнение на поръчката е до 20 календарни дни, считано от датата на подписване на договора за изпълнение на настоящата поръчка.

8. Дейностите по изпълнение на поръчката, следва да бъдат извършвани в работни дни от 09:00 ч. до 17:30 ч.

9. Гаранционен срок за всички вложени материали и труд следва да бъде минимум 5 години. По време на гаранционния срок, Изпълнителят за своя сметка се задължава да отстрани появилите се дефекти и/или да замени некачествено вложените материали.

РАЗДЕЛ V. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Заплащането за изпълнение на предмета на договора се извършва еднократно, по банков път в срок до 10 дни след представяне на оригинална фактура и двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените ремонти дейности.

При констатиране на неизправности Изпълнителят се задължава да документира необходимостта от отстраняването им с двустранно подписан констативен протокол.

РАЗДЕЛ VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В процедурата може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения.
2. Всеки участник в процедурата трябва да представи Списък на изпълнените през последните 3 години дейности сходни с предмета на поръчката.
3. При изпълнение на поръчката Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
4. Да бъде представен Протокол за оглед на обекта.
5. След оглед на обекта Изпълнителят изготвя детайлна количествено-стойностна сметка за всяка една от дейностите и материалите, необходими за изпълнение на поръчката.
6. При изпълнение на ремонтните дейности Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания, съгласно сертификатите и инструкциите на използваните материали и продукти (инструкции за начин на употреба, инструкции за монтаж и др.)

РАЗДЕЛ VII. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата задължително трябва да съдържа:

1. Посочване на ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и/или друга идентифицираща информация, в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.
2. Пълномощно на лицето, подписващо офертата (оригинал) – представя се, когато офертата (или някой документ от нея) не е подписана от управляващия и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.
3. Срок на изпълнение на договора – не повече от 20 календарни дни, считано от подписването на договора.
4. Срок на валидност на офертата - минимум 90 дни, считано от датата на отваряне на офертата.
5. Място на изпълнение на предмета на поръчката.
6. Списък на лицата, които ще участват в изпълнението на поръчката.
7. Декларация, че Изпълнителят ще възстанови евентуално нанесени щети на движимо, недвижимо имущество и/или трети лица (свободен текст).
8. Техническо предложение, отговарящо на изискванията на Възложителя и попълнено по образец, съгласно Приложение 1 от документацията.
9. Списък на изпълнените от участника услуги през последните 3 години, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка, включително стойностите, датите и получателите.
10. Ценово предложение за изпълнение на дейностите, попълнено съгласно Приложение 2 от документацията.
11. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника.
12. Декларация за извършен оглед на помещенията на КРС (свободен текст).
13. Декларация (свободен текст), че участникът ще спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труда, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

РАЗДЕЛ VIII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА

1. Офертите и всички останали документи към тях трябва да бъдат представени в запечатана непрозрачна опаковка.
2. Техническото и Ценовото предложение трябва да бъдат изготвени и попълнени по образец, съгласно Приложения 1 и 2 от документацията.
3. Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:
 - Адрес: Комисия за регулиране на съобщенията, гр.София, ул. Гурко № 6, етаж 2, стая 201;
 - Име, адрес, телефон/факс на кандидата и предмет на поръчката.

Офертите могат да бъдат представени всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа в срок до 16.11.2016 г. в деловодството на Комисия за регулиране на съобщенията на посочения по-горе адрес. Офертите следва да са представени лично от участника или от упълномощен от него представител- лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от Възложителя.

РАЗДЕЛ IX. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е „най-ниска цена“. На първо място ще бъде класиран кандидатът, чието предложение отговаря на посочените технически изисквания и е с най-ниска предложена цена. При наличие на две или повече равни най-ниски цени, ще бъде проведен публичен жребий.

За допълнителна информация следва да се обръщате към:

- Мария Янакова – главен експерт в дирекция „ПР“, гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 8, тел. 02 9492956, e-mail: myanakova@crc.bg;
- Веселин Ковачев – старши юрисконсулт в дирекция „ПРОПО“, гр. София, ул. „Гурко“ № 6, тел. 02 9492930, e-mail: vkovachev@crc.bg

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА

УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С
ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩИ СЕ В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №69, ЕТ. 8, ГР.
СОФИЯ ”

Настоящото предложение е подадено от:

.....

/наименование на участника, ЕИК/

Представявано от:

.....

/трите имена/

В качеството му на:

.....

/длъжност/

Адрес по регистрация:

.....

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./

Адрес за кореспонденция:

.....

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./

Телефон/факс:.....

e-mail:

1. Предлагаме да извършим ремонтни дейности, съгласно изискванията, посочени в документацията.
2. Предлагаият срок за изпълнение на поръчката е 20 календарни дни, считано от подписване на договора.
3. Всички разходи, свързани с гореописаните услуги са за сметка на Изпълнителя.
4. Офертата ни е валидна(минимум 90 (деветдесет) календарни дни), считано от датата на подаване на офертата.
5. Място на изпълнение на предмета на поръчката е: бул. „Шипченски проход” № 69,, гр. София
6. Списък на изпълнените от участника услуги през последните 3 години, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка, включително стойностите, датите и получателите, придружен от доказателства за извършените услуги.

Дата: 2016 г.

УПРАВИТЕЛ:

(подпис печат)

ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ

ЗА

**УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С
ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩИ СЕ В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №69, ЕТ. 8, ГР.
СОФИЯ ”**

Настоящото предложение е подадено от:

...../наименование
на участника, ЕИК/

Представявано от:

.....

/трите имена/

В качеството му на:

.....

/длъжност/

Адрес на участника:

.....

/п.код, град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./

Телефон/факс/e-mail:

.....

След запознаване с документацията за участие в обявената процедура за избор на изпълнител за сключване на договор с горепосочения предмет предлагаме да изпълним договора при следните финансови условия :

Ценовото ни предложение за изпълнение на поръчката по видове дейности и количество е както следва за:

„Изкъртване и извозване на фаянс и теракота, демонтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси;

	Дейности по изпълнение на поръчката	Количество	Цена в лв. без ДДС за кв.м. л.м. брой	Цена в лв. без ДДС	Цена в лв. с ДДС
1.	Изкъртване и извозване на фаянс и теракота	33 кв.м.			
2.	Демонтаж на мивки и тоалетни с казанчета	2 бр. мивки, 4 бр. тоалетни с казанчета			
3.	Демонтаж на дървени врати	7 бр.			
4.	Демонтаж на таванни осветителни тела	4 бр.			
5.	Изрязване и демонтаж на ламиниран паркет	2 кв.м.			
6.	Извозване на строителните отпадъци до регламентираните места				
	Общо за изкъртване и извозване на фаянс и теракота, демонтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси				

„Доставка и монтаж на теракота, фаянс, мивки, батерии, врати, осветителни тела и водопроводна тръба“

	Дейности по изпълнение на поръчката	Количество	Цена в лв. без ДДС за кв.м. л.м. брой	Цена в лв. без ДДС	Цена в лв. с ДДС
1.	Доставка и монтаж на мивки със сифон и смесителни батерии	1 бр. мивка, 1 бр. шкаф мивка, 2 бр. смесителни батерии			
2.	Доставка и монтаж на WC моноблок	4 бр.			
3.	Доставка и монтаж на теракота	22 кв.м.			
4.	Доставка и монтаж на фаянс	20 кв.м.			
5.	Доставка и монтаж на водопроводна тръба и външни ъглови лайсни	3 л.м. водопроводна тръба и 3 л.м. външни ъглови лайсни			
6.	Доставка и монтаж на PVC врати с брави	7 бр.			
7.	Доставка и монтаж на осветителни тела	4 бр.			
8.	Доставка и монтаж на 4 бр. поставки за тоалетна хартия, огледало с размер 60/100см., диспенсър за течен сапун и поставка за домакинска хартия.	4 бр. поставки за тоалетна хартия, огледало, диспенсър за течен сапун 1 бр., поставка за домакинска хартия 1 бр.			
9.	Доставка и монтаж на ел.ключове и ел.контакт	3 бр. ел.ключове и 1 бр. ел. контакт			
	Общо за доставка и монтаж на теракота, фаянс, мивки, батерии, врати, осветителни тела и водопроводна тръба				

„Боядисване и шпакловане на помещенията“

	Дейности по изпълнение на поръчката	Количество	Цена в лв. без ДДС за кв.м. л.м. брой	Цена в лв. без ДДС	Цена в лв. с ДДС
1.	Обработка и изравняване на пукнатини и неравности на компрометирани повърхнини по стени и тавани	10 кв.м.			
2.	Боядисване на стени и тавани, ВиК тръби, 1 бр. дървена врата	70 кв.м.			
3.	Замазване и шпакловане	15 кв.м.			
	Общо за изкъртване и извозване на фаянс и теракота, демонтаж на тоалетни, мивки и дървени врати с каси				

Общата цена за изпълнение на поръчката е

цифром..... (словом.....) лева без ДДС и

цифром..... (словом.....) лева с ДДС.

Цената е окончателна и включва всички разходи при изпълнение на поръчката, вкл. наеми на строителна техника, транспорт на строителните материали до мястото на изпълнение на поръчката, командировъчни на служители и др.

Дата: **2016 г.**

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

(подпис, печат)