

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес,10.05..... 2017 г., в гр. София между:

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Ген. Й. В. Гурко № 6, Ид. номер 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков – Председател и Соня Маджарова – Гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

„ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200582595, със седалище и адрес на управление гр. София, жк. Надежда 4, бл. 458, вх.Б, ет.2, ап.17, представлявано от - Управител, наричан по-долу **Изпълнител** от друга страна, определен за изпълнител с Протоколно решение № 4/23 март 2017 г., наричано по-нататък **„Изпълнител“**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни ремонтно-строителни и монтажни работи /РСМР/ на обект „Демонтаж на рифелова ламарина, доставка и монтаж на термопанели на покрив на сграда, находяща се на ул. Гурко № 6, гр. София”, съгласно количествено-стойностната сметка (Приложение № 1 и Приложение № 2).

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. Възложителят или упълномощеният негов представител имат право да:

1. осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените демонтажни и монтажни работи във всеки момент от изпълнението на настоящия договор;
2. проверява подробните количествено-стойностни сметки за извършени демонтажни и монтажни работи;
3. изисква в определен от него срок некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на проекта и нормативно установените правила, като всички разходи в тези случаи са за сметка на Изпълнителя;
4. налага санкции, които се считат за окончателно намаление на крайното възнаграждение за обекта и не подлежат на възстановяване при неспазване на договорените срокове и други условия на договора.

Чл. 3. Възложителят се задължава да:

1. осигури достъп до обекта по утвърден от Възложителя списък на лицата, механизацията и техниката на Изпълнителя, необходими за изпълнение на поръчката, съгласно пропускателния режим;
2. заверява сметката опис за заплащането на действително извършените видове РСМР;
3. заплати договореното възнаграждение за приетите демонтажни и монтажни работи;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Изпълнителят се задължава да:

1. изготви и предаде на Възложителя
 - а) линеен график за изпълнение на строителството;
 - б) План за безопасност и здраве съгласуван със Столична община и КАТ за гр.

София

Вангелина
Мих. Стеф.
Чл 233020

б) обяснителна записка за ресурсната обезпеченост и информация за рисковете за изпълнение на договора;

в) актуално копие от застрахователната полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

2. извърши поръчаната работа качествено и в срок при спазване на всички приложими норми и правила, свързани с изпълнението на работата;

3. представи в 10-дневен срок след подписването на този договор в писмен вид (на хартиен и магнитен носител) списъци на лицата, механизацията и техниката, необходими за изпълнение на поръчката;

4. осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на демонтажните и монтажни работи през целия период на работа на обекта, съгласно чл. 163а от ЗУТ;

5. спазва принципа за взаимозаменяемост относно опит и умения, при замаяната на експерти;

6. влага материали и строителни продукти, които отговарят на техническите спецификации, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; строителните продукти, които се влагат в изпълнение на демонтажните и монтажни работи, трябва да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификата за съответствие или декларация за съответствие, изготвени на български език;

7. представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитане и заплащане на изпълнените демонтажни и монтажни работи и приемането на обекта – екзекутиви, декларации за съответствие, протоколи, актове и други;

8. изпълнява нарежданията на определените от Възложителя длъжностни лица;

9. отговаря за действията и бездействията на наетите по трудов или друг договор лица като за свои.

10. да следи за организацията по достъпа с МПС до прилежащите площи на сградата, демонтаж, сваляне и извозване на материали от покрива, доставките на материали, качване на покрива, организацията по затваряне на тротоарни площи е грижа, задължение и е за сметка на изпълнителя.

Чл. 5. Изпълнителят има право да:

1. иска и получава необходимото му съдействие от Възложителя и достъп до обекта;

2. получи дължимото възнаграждение при условията на този договор.

Чл. 6. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка в 7 (седем) дневен срок, след писмена покана от Възложителя, всички появили се дефекти и недостатъци на изпълнените от него демонтажни и монтажни работи в следните гаранционни срокове:

1. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години,

2. Гаранционният срок за всички изпълнени видове демонтажни и монтажни работи, неупоменати в договора, важат гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 7. (1) Изпълнителят се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на улиците, тротоарите, зелените площи, прилежащата инфраструктура и подходите, ползвани от него по време на демонтажните и монтажни работи, както и за безопасността на лицата и превозните средства, за което носи пълна отговорност.

(2) В случай на констатиране на повреда, Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол, независимо дали е налице или не, акт за установяване на

повредата/предписане за отстраняване, съставен от трето лице. Изпълнителят се задължава да отстрани повредата за своя сметка в срокове, осигуряващи нормалното функциониране на засегнатата инфраструктура.

(3) Преди приключването на работата на обекта, Изпълнителят се задължава да възстанови улиците, тротоарите, зелените площи, прилежащата инфраструктура и подходите, ползвани от него по време на строителството, в състоянието, в което са били преди започване на демонтажните и монтажни работи.

IV. СРОКОВЕ

Чл. 8. (1) Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Сроктът за изпълнение на договорените видове работи е 60 календарни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до сградата.

(3) За краен срок за изпълнение на демонтажни и монтажни работи, се счита датата на уведомяване, от Изпълнителя, за готовност за подписване на констативен протокол за установяване на годността за приемане на обекта, ако на насрочената за съставянето му дата протоколът бъде подписан без забележки.

(4) В случай, че съставения акт съдържа забележки, то за краен срок на съответния етап се счита датата, на която е удостоверено, че същите са изцяло отстранени.

Чл. 9. Изпълнението на демонтажните и монтажни работи може да се спира при следните условия:

1. изключително неблагоприятни климатични условия, установени с протокол между участниците в демонтажните и монтажни работи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;

2. освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др.;

3. невъзможност от страна на Възложителя да осигури достъп до обекта за извършване на демонтажните и монтажни работи, установена с протокол между участниците в демонтажните и монтажни работи;

4. невъзможност от страна на Възложителя да осигури необходимите средства за завършване на демонтажните и монтажни работи;

Чл. 10. (1) При спиране на демонтажни и монтажни работи на основание, спират да текат и сроковете.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Общата цена на договора е 48 901, 08 лв. /четиридесет и осем хиляди деветстотин и един/лв., без ДДС, а с включен ДДС възлиза на 58 681, 30 /петдесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и един/ лв., съгласно Обобщената ценова оферта на Изпълнителя /Приложение № 2/.

Чл. 12. Окончателната стойност не може да надвишава общата стойност на възложените демонтажните и монтажни работи.

Чл. 13. (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя приетите демонтажни и монтажни работи, изпълнени съгласно Приложение № 2, срещу представени от него фактури, издадени на името на Възложителя и подробни количествено-стойностни сметки в срок от 30 дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представена в счетоводството по КРС фактура.

(2) Окончателната стойност, ще се определи с изготвянето на сметка-опис за заплащането на действително извършените видове демонтажни и монтажни работи на база подписана количествено-стойностна сметка.

(3) Плащанията по договора се извършват в съответствие с Решение № 593/20.07.2016г. на Министерски съвет.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1) При неизпълнение срока за демонтажните и монтажни работи за съответния етап, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на договорените видове демонтажни и монтажни работи за съответния етап без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на демонтажните и монтажни работи.

(2) При констатирано некачествено или непълно изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустой в размер на 0,1% от стойността на договорените видове демонтажни и монтажни работи без ДДС, считано от датата на установяване на недостатъците до датата на тяхното отстраняване, но не повече от 15 % от общата стойност на демонтажните и монтажни работи.

Чл. 15. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на договорените видове демонтажни и монтажни работи без ДДС на ден при некачествено или непълно изпълнение, утановено след приемане на обекта в експлоатация, в това число и в гаранционните срокове, считано от датата на установяване на недостатъците до датата на тяхното отстраняване, но не повече от 15 % от общата стойност на демонтажните и монтажни работи.

Чл. 16. При виновно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

Чл. 17. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, в резултат на виновно лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 18. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 19. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форс-мажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от Българската търговско-промишлена палата и в този случай се съставя двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

Чл. 20. Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 21. Страната, която е в забава, не може да се позовава на непреодолима сила.

VIII. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение предмета на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едноседмично предизвестие на Възложителя по причини, за които той не отговаря.

(2) Договорът може да бъде развален при виновно неизпълнение от една от страните, с едноседмично писмено предизвестие от изправната страна.

Чл. 23. Прекратяването и развалянето на договора по чл. 32 не освобождава Изпълнителя от отговорността му през гаранционните срокове за изпълнените демонтажни и монтажни работи.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

Чл. 25. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася до компетентния български съд.

Чл. 28. Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила своевременно в писмен вид другата страна за промяната.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, уреждащи взаимоотношенията между страните.

Във връзка със задълженията на страните по този договор, представители на страните са:

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

..... е-мейл

..... е-мейл

Банковата сметка на Изпълнителя е:

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра

Неразделна част от този договор са :

Приложение № 1 – Техническо предложение;

Приложение № 2 – Ценова оферта на Изпълнителя.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:



Заклика Мнх.
Съгласно чл. 2 ЗЗД

●ФЕРТА

**ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ
ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:**

Демонтаж на рифелова ламарина, доставка и монтаж на термopanели на покрив в сграда,
находяще се на ул. Гурко № 6, гр. София.

Настоящото предложение е подадено от:

ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД

/наименование на участника, ЕИК/

Представявано от:

Владимир Митков Даскалов

/име и пмеи/

В качеството му на:

управител

/длъжност/

Адрес на участника:

2,

/п.код, град, община, квартал, бул./ул. № бл., вх., ап./

Телефон/факс:

e-mail:

*За питеи мхб. Община сел, снх
ЭЭНД*

1. Във връзка с публична обкла за възлагане на поръчка с предмет:

Демонтаж на рифелова ламарина, доставка и монтаж на термopanели на покрив в сграда,
находяще се на ул. Гурко № 6, гр. София.

ПРЕДЛАГАМЕ СЛЕДНИТЕ ПРОГНОЗНИ КОЛИЧЕСТВА И ЦЕНИ:

Количествена и стойностна сметка

Приложение 2

№	Наименование на ремонтните дейности	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Общо
1	Демонтаж на стара рифелова ламарина	м2	356,00	5,75	2047,00
2	Почистване на отпадъци под покриви	м2	356,00	5,85	2082,60
3	Импрегнiranje на дървени носещи греди под рифелови ламарини	м2	85,00	7,70	654,50
4	Демонтаж на улама	м	15,00	8,70	130,50
5	Демонтаж на била медна ламарина	м	35,00	8,70	304,50

6	Демонтаж на медна ламарина около купол	м	6,00	8,70	52,20
7	Демонтаж на водосточни тръби	м	60,00	4,90	294,00
8	Демонтаж на заземнителни инсталации	м2	356,00	6,35	2260,60
9	Демонтаж на ламарина по бордове	м2	26,40	14,00	369,60
10	Доставка и монтаж на термопанели – д.- 10 см.	м2	356,00	85,75	30527,00
11	Доставка и монтаж на била PVC ламарина	м2	21,00	31,65	664,65
12	Доставка и монтаж на PVC улама	м	29,00	22,15	642,35
13	Доставка и монтаж на PVC улици	м	24,00	22,07	529,68
14	Доставка и монтаж на бордове от PVC ламарина	м	26,40	41,60	1098,24
15	Доставка и монтаж на кадулучна пола от PVC ламарина	м	24,00	23,40	561,60
16	Доставка и полагане на гумена лента за отделние на медната ламарина от PVC ламарината	м	27,00	26,71	721,17
17	Възстановяване на стара медна ламарина	м	6,00	75,05	450,30
18	Доставка и полагане на битумна хидроизолация върху старата	м2	49,00	15,80	774,20
19	Възстановяване и боядисване на плочи, находящи се в подпокривно пространство	м2	6,00	12,00	72,00
20	Изхвърляне на строителни отпадъци вкл. транспорт и такса сметнище	м3	4,50	48,63	218,84
Общо:					44455,53
Печалба 10 %:					4445,55
Общо:					48901,08
ДДС 20%:					9780,22
Всичко:					58681,30

Забележка: Изпълнителят извозва и предава на пункт за отпадъци демонтираните цветни и черни метали, като парителницата и получената без транспортните разходи сума се внася в счетоводството на Комисията за регулиране на съобщенията

2. Приемаме, че плащането от страна на Възложителя се извършва както следва: Общата цена на договора се заплаща и срок до 30 календарни дни от след представяне на фактура оригинал и двустранно подписан премо-предавателен протокол за изпълнение на договора при условията, посочени в него.

3. Цената е окончателна и включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

Дата: 13.03.2017 г. ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:
(подпис, печат)



Danwolk Mts. Winach
m 2, am 23.12

Работна програма

Настоящата работна програма има за цел да покаже начинът, организацията и технологиите на изпълнение на видовете строително - монтажни работи предвидени в проекта, тяхната последователност на извършване, при спазване на параметрите, технологичните и качествени показатели и изисквания залегнали в утвърдения проект.

Същата изцяло илюстрира възможността за цялостно организационно и технологично обхващане на предстоящите за изпълнение дейности на строежа, наличието на професионален подход, съчетан с висока техническа подготовка и грамотност, гарантиращи изпълнение на видовете СМР с високо качество и в минимално възможен срок.

Изпълнителят на строежа осъществява оперативно ръководство, чрез своите технически ръководители, които се явяват основни негови представители в строителния процес и отговарят за цялостното изпълнение на строително-монтажните работи.

В тази връзка, разработването на работна програма за изпълнение на дейностите, се явява и допълнително помощно средство за работата на техническия ръководител, като създава и достатъчна яснота за последователността на извършване на предстоящите СМР и наличие на достатъчен ресурс и капацитет на Изпълнителя за реализиране на строителството на обекта, в съответствие с разработения проект, техническите и технологични норми и в рамките на договорения с Възложителя срок.

При разработването на настоящата работна програма за изпълнение на дейностите, се съблюдават данните от изготвения за обекта Линеен график, нормативно определеното време необходимо за изпълнение на отделен вид СМР, срокът в който следва да се завърши строителството на обекта, установената необходимост от строителна механизация, строителни материали и др.

Ограничения и отрицателни последствия по време на изпълнение на дейностите

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект от естеството на предвижданите строителни дейности, както следва:

- Разпръскване на материали и машини на строителните площадки.
- Нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях неудобства за населението.
- Атмосферен въздух

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на материалите.

Работа със строителна механизация и транспорта предполага замърсявания от прах и отработени газове

Шум и вибрации

При изпълнението на обекта ще има въздействие по отношение на фактора „шум

Регламентираните гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им.

- Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A).
- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A).

- Зони за учебна дейност и такива за отдих: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ – 35 dB(A).

- Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A).

Източници на шум са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Здравни рискове за населението:

Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.

Здравни рискове за работниците:

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.
- Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 dB(A). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврози подобни състояния и артериална хипертония.
- Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.
- Рискът от трудов травматизъм е най-висок при ръчни изкопни и монтажни работи.
- При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно-мускулната система. По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

Фирма „Електрисити“ ЕООД ще създаде организация за минимализиране на рисковете, както на своите работници, така и на работещите в сградата. Целта е по време на работното време /9:00 – 17:30/ да не се пречи на работещите в сградата.

План за опазване на околната среда

- По отношение на отпадъците, генерирани по време на изпълнение на проекта във всички етапи на строителството, се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците и приложимите подзаконови нормативни актове. Строителните площадки ще бъдат оборудвани с контейнери (найлонови чували) за битови отпадъци с оглед нуждите на

персонала. Същите ще се депонират на депо за твърди битови отпадъци, указано от общината.

- Извършване на постоянен контрол за това въздушните емисии, повърхностните оттоци, въздействията от шум и вибрации и др., в резултат от извършваната дейност, да не надвишават стойностите предписани от приложимите законови изисквания.

- Съхранението на природните елементи се постига чрез създаване на интеграционни връзки с антропогенните компоненти на ландшафта, което същевременно ще доведе до повишаване на визуално - естетическата стойност на околната среда. Няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи, които те са предвидени за строителство или временни пътища.

- Важно условие за успешно провеждане на планираните СМР са координираните действия с местните държавни и общински власти, и компетентните органи по опазване на околната среда и общественото здраве.

- За зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази.

- При евентуално генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране.

- Транспортните схеми за преминаване през населените места ще се съгласуват с общината.

- За ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението ще се предприемат съответните мерки за контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта.

- Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините.

- За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места.

- Строителната дейност се ограничава в рамките на светлата част от деня.

- Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние.

- Ауспусите на транспортните и строителни машини се снабдяват с шумозаглушители.

- Не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини.

- С оглед ограничаване на вредното въздействие от неблагоприятни климатични условия работниците се снабдяват с подходящо за сезона работно облекло.

- Работниците се снабдяват с лични предпазни средства - каски, антифони, антивибрационни ръкавици, предпазни колани и др., в зависимост от спецификата на работа.

- Съгласно нормативните изисквания (с оглед намаляване на физическото натоварване, преумората и развитието на скелетно-мускулни заболявания), се въвеждат режимите на труд и почивка по време на работа.

Ефективно управление на дейностите

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Всички екипи са селектирани на база опит

в изграждане и ремонт на обекти със сходни работи, умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект, а също работа в условия на обекти в експлоатация.

При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Броят на екипите с еднакви дейности и специалисти позволяват да бъдат разпределени така, че еднакви по вид работи на различни подобекти или в различни части на един подобект да се изпълняват едновременно. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи на други части.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка, това е от изключително значение при условията на работа. От опита който има нашата фирма знаем, че въпреки добрата организация и съгласуваност на действията които определяме в началото на всеки етап от изпълнение на СМР при подобни обекти в хода на работа възникват обективно необходими и належащи прекъсвания.

Координация на работните звена

Във тясна взаимовръзка с техническият ръководител ще работят и специалист – контрол на качеството и геодезист.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности.

Основните квалифицирани работници по всички части са преминали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество и новите високотехнологични дейности за изпълнение на подобни работи. Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Груповите отговорници организират работните места на групата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

- недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка;

- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

На работната площадка всички заповеди се приемат от Ръководителя на екипа само в писмен вид отразени в Заповедната книга от страна на Възложителя на обекта, Консултанта и/или Проектантите. Ръководителя на екипа разпределя заповедта, отразена в заповедната книга, към лицата, които са заинтересовани от съответната заповед. Ръководителя на екипа разпределя задачите за изпълнение към техническите ръководители и специалистите, а те от своя страна към отговорниците на бригади. При изпълнение на длъжността Ръководителя на екипа осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички отговорни лица на обекта. Ръководителя на екипа осъществява контакти с представители на контролни органи и институции, доставчици, клиенти.

Техническият ръководител и специалистите са пряко подчинени на Ръководителя на екипа. Пряко са му подчинени бригадите на обектите, за които отговаря. При изпълнение на длъжността се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с подчинените му лица, координатора по безопасност и здраве, отговорника по качество, административно – управленческия персонал в предприятието, снабдители, доставчици и др. Осъществява контакти с представители на външни организации, имащи отношение към строителството на обекта.

Необходими ресурси за изпълнение на поръчката

- труд

Работниците ще бъдат сформирани в отделни екипи (бригади) за изпълнение на отделните дейности – СМР.

- Подготовка на строителната площадка – 5 бр. работници.
- Изпълнение на демонтажни работи – 7 бр. работници.
- Тенекеджийски работи – 4 бр. работници.
- Монтаж на термопанели – 4 бр. работници.
- Общи работници – 5 бр. работници.

- механизация

Изхождайки от местоположението на строежа от една страна и необходимостта от ползване на определената строителна механизация, ще използваме следните видове механизация:

- Автокран -1бр.
- Товаропътнически подежник – 1 броя;
- Ъглошлайф – 4 бр.
- Пистолет за нагорещен въздух ~ 1 бр.
- Компресор за боядисване – 1 бр.
- Поялници за олуци – 2 бр.

Управление на риска

При изпълнението на договора неблагоприятно влияние могат да окажат различни фактори.

За избягването им е необходимо да се извърши оценка на риска преди началото на строителството. Идентифицирането на рисковете и предприемане на съответните мерки за недопускане и преодоляването им ще осигури успешното реализиране и завършване на строителството.

Управлението на риска е непрекъснат процес, който е неразделна част от управленския процес. Инструментите и уменията, нужни за въвеждане на процеса по управление на риска и за получаване на разумна увереност, че целите ще бъдат постигнати, трябва да се изберат в съответствие с рисковете и при оптимално разходване на средства.

Реализиране на риска, под каквато и да е форма е свързано със неблагоприятни последици за Възложителя.

Ръководството на „Електрисити“ ЕООД ще заложи поставените цели от Възложителя така, че управлението на риска да е регламентиран процес на въздействие. Протичането на този процес ще се съпровожда с различни изменения, които настъпват както със средата на действие на управляващата част така и на управляваната част. По този начин ще се създават условия за изменение в характера на въздействията и реакцията изпълнителите.

Предвиждането на тези изменения е свързано със съответна степен на елиминиране на съществуващата неопределеност в поставената среда. Изработване на решения от управляващата част в условие на действие в средата на неопределеност съпътства с определена доза риск. За елиминиране на риска е необходимо създаване на подходящи условия на промени в неопределената среда. За тази цел последните трябва да се характеризират в конкретен план.

От практическа гледна точка управлението на риска може да се дефинира като процес на планиране, организация, регулиране, и контрол на дейностите по реализация на инвестиционните проекти. На управлението на риска съответства една част от тази дефиниция, минимизирането на неблагоприятните резултати които събития оказват процеса на изпълнение.

Както общото управление така и управлението на риска предполага вземане на решения с цел постигане на определените цели. Логическата процедура за вземане на решение в общото управление и управление на риска включва идентификация и анализ на проблема; формулиране на алтернативни решения на проблема; избор на най добро решение; осъществяване на избрана алтернатива и проверка на резултатите за адекватност и изменения на условията.

Параметри, на базата на които управленските решения ще трябва да бъдат взимани, по време на реализация на проекта:

- Информирание - поведението на всеки от участниците в реализацията на проекта зависи от степента на ориентиране за средата, в която работи, както и на познаването ѝ. Липсата на информация често пъти води до забавяне на реакцията по отношение на средата. От гледна точка на тази функция управлението на риска изисква да се осигури достатъчно информация на всички изпълнители. Това на практика намаля неопределеността. Основната мярка за това е редовните срещи между всички участници в проектите.
- Целеполагане – всяка цел поставена на база необходима информация намалява риска.

- Организиране - целите могат да се окажат само идеален вариант при изпълнението на проектите и поведение за елиминиране на външната неопределеност. В крайна сметка управлението на риска се материализира в конкретни действия, засягащи Общината и ефективното използване на ресурси и хора.

- Контрол и регулиране – без оценка на състоянието и поведението на изпълнителите на инвестиционните проекти, не би могло да се оцени до колко се изпълняват конкретните цели и дали в процеса на тяхното постигане се налага корекция. Във връзка с това контролно регулираща функция дава информация за степента на преодоляване на неопределеността на външната среда, т.е степента на елиминиране на риска.

Рискът е основен фактор в управлението на инвестиционния строителен проект. Необходимо е да има ангажимент и от възложителя на инвестиционния строителен проект, и от изпълнителя за идентифицирането и контролирането на рисковете на проекта. Тази тема изисква специално внимание от заинтересованите страни през отделните инвестиционни фази и следва да бъде разглеждана на всички срещи, за да се удостовери, че участниците в проекта са навременно информирани и наясно с появата на потенциални рискове и всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционния строителен проект. Степента на риск при проекта се проявява както в заплахата за реализацията на проекта, така и във възможностите за нейното подобряване. Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани и в предишни проекти и за които е възможно директно разработване на стратегия за управление на риска.

Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализиране, оценка и предприемане на мерки. Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен на вероятността за отрицателно въздействие.

Процес на управление на риска

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект /удължаване срока на проекта, надвишаване бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др./. Тези процеси са следните:

- определяне на факторите на влияние – анализ и оценка на тези фактори, които могат да предизвикат промяна в елементите на проекта;
- идентифициране на риска – определяне и документиране на онези променливи, характеризиращи основните елементи на проекта, за които има възможност да настъпи промяна в резултат на влиянието на посочените фактори;
- качествен анализ на риска – определяне на вероятния начин на промяна на идентифицираните рискови променливи;
- количествен анализ на риска – задаване на количествени стойности на извършения качествен анализ;
- оценка на риска – извършва се на две нива: свързано с конкретното осъществяване на целите на проекта в рамките на планираните времетраене и бюджет – тук оценката на риска се извършва от гледна точка на управлението на инвестиционния проект;
- свързано с изчислената ефективност на проекта – конкретен количествен измерител на риска се появява единствено при оценка на икономическия ефект, при

другите видове ефективност – социална, културна, образователна и др., оценката на риска се извършва чрез качествени измерители.

Методика за качествен анализ на риска

Качественият анализ на риска е оценка на влиянието и вероятността от даден риск, описан с лингвистични изрази. Този процес приоритизира рисковете според евентуалното им влияние върху целта на проекта. Качественият анализ на риска е един от начините за определяне важността на дадени рискове и насочване на усилията към справяне с тях. Времето за реакция може да е критичен фактор при някои рискове. Оценката на качеството на наличната информация също спомага при преоценката на риска. Качественият анализ на риска изисква оценка на вероятностите и последствията чрез съответни методи и инструменти. Методиката, предложена в настоящото изследване, се състои от следните стъпки:

- Определяне на рисковете и категоризацията им /регистър на рисковете/;
- Оценка на значимостта на риска,
- Оценка на вероятността от настъпване на риска,
- Съставяне на матрица на рисковете.

●определяне на рисковете и категоризацията им

Първата стъпка при всеки анализ на риска е да се идентифицират всички свързани с проекта рискове, за да се състави списък /регистър на рисковете/. Регистърът ще е основа за оценяването на рисковете в матрица на риска.

При изготвянето на списък на рисковете по проекта е полезно да се използва категоризация на рисковете, които ще бъдат свързани със структурата на проекта. Съответните категории рискове могат да бъдат: рискове на проектирането и планирането /напр. промяна на проекта, изискана от възложителя/; рискове на строителството /напр. неправилна оценка на очакваните разходи и срокове/; рискове на изпълнението /напр. наличност на активи, невъзможност да се покрият стандартите за изпълнение, ефекти от законодателни и регулаторни промени/; рискове за приходите /промяна в търсенето на услугите, слабо изпълнение на услугите, промени в цените/; рискове от прекратяване /напр. прекратяване по вина на възложителя/; технологични и амортизационни рискове /напр. ефект от технологична промяна/ и т.н.

Идентификацията на риска е определяне на рисковете, които могат да повлияят на проекта и документирането на техните характеристики. Определянето на риска е итеративен /повтарящ/ процес. Първата итерация може да се осъществи от част от екипа по проекта или от екипа по управление на риска. Целият екип по проекта и основните заинтересовани лица могат да осъществят втората итерация. Щом бъде идентифициран даден риск, се разработват ефективни мерки за преодоляването му.

Оценка на значимостта на рисковете

При оценка на влиянието на рисковете по проект е важно да се определят количествено последиците от конкретния риск само веднъж и да е сигурно, че същият риск вече не е отчетен при формирането на основните разходи.

За да протече тази оценка по-ефективно, следва да се категоризират рисковете в съответствие с важността им /като катастрофални, критични, сериозни, умерени, пренебрежими/ и да се започне от концентрирането първо върху най-значимите.

Оценката на риска не означава концентриране само върху преките ефекти от малко или повече определени рискове, но също и откриване на общия ефект от рисковете и преценяване на възможните им взаимодействия. Освен оценката на влиянието от даден риск трябва да се проследи и времето на възможните последици от този риск.

Оценка на вероятността от настъпване на риска

Възможният ефект от даден риск трябва да бъде свързан с вероятността от възникването му. Достигането до извод за вероятността от настъпване на риск по смислен и прозрачен начин не е лесна задача, особено когато няма налична база данни за подобни проекти. Затова допускните параметри и процедурите, които ще се следват при оценяване на възможностите, трябва да бъдат логични и добре документирани.

Както оценката на влиянието на рисковете, така и категоризацията на вероятността от настъпването им е полезен метод за залагане на приоритети в този процес /напр. често срещан, възможен, вероятен, отдалечен, невъзможен/.

Общата стойност на риска се получава, като се умножи потенциалното му влияние по вероятността от възникването му. Практически може да се окаже необходимо да се допусне спектър от вероятности от възникване и ефекти от риска.

Закъснение началото на започването на работите

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка.

Основна изходна точка при анализа на риска ще бъде началната информация с която ние разполагаме. Това ще ни даде възможност за изготвяне на коректна технологична програма. Нашата задача като Изпълнители е да осигурим необходимата техника материали и човешки ресурси, за започване на СМР. От съществено значение е също така запознаването с проектната документация. Започването на строителните работи е тясно свързано с координиране дейността по провеждане осъществяване на строителния надзор. От съществено значение за началото на строителния процес, трябва да отбележим и риска от неподходящи климатични условия.

Закъснение началото на започването на строително - монтажните работи е със средна тежест и ниво на риска, тъй като могат да бъдат взети мерки в следствие за преодоляването му. Част от тези мерки според нашето виждане са:

- Актуализиране на графика, за изпълнение на СМР.
- Насищане на обекта с допълнителни ръководители, работници, механизация и други.

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска в приложимите случаи.

За недопускане/предотвратяване на риска ние ще вземем следните мерки:

- Получаване от Възложителя, Консултанта /Строителен надзор/ и Проектанта възможно най- пълна и точна начална информация, относно :
 - пълнота на проекта.
 - допълнително възникнали изисквания на Възложителя.
- Изготвяне на коректна строително- технологична програма.
- Съобразяване началото на СМР съгласно метеорологичните прогнози.

Мерки за преодоляване на риска

За преодоляване на въздействието на риска върху започването на СМР ние ще предприемем съответните действия.

Част от тях според нашето виждане са:

- Насищане на обекта с допълнителни ръководители, работници, механизация и други.

- Промяна в работното време съгласно допустимите граници в кодекса на труда.

Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка

Нашият екип в „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД има опит в работата като Изпълнител на подобни обекти. От опит знаем, че може да се появи закъснение в графика по време на изпълнението на договора.

Следващата ни стъпка е идентифициране на опасностите и оценка на риска, а именно:

вероятност от поява и сила на въздействие.

Изоставане от графика на изпълнение на строително - монтажните работи съгласно посочената по горе таблица е със средна тежест и ниво на риска, тъй като могат да бъдат взети мерки за преодоляването му.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска в приложимите случаи.

С цел да се намали ефекта на тези нежелани реакции, ние предлагаме ранно одобрение на общия график за изпълнението на проекта. Нашият екип за управление на проекта стриктно ще наблюдава изпълнението на установените срокове и евентуални закъснения и пропуски ще бъдат навреме идентифицирани и управлявани.

Мерки за преодоляване на риска

За преодоляване на въздействието на риска върху изоставането от графика за изпълнение на СМР ние ще предприемем съответните действия.

- Изготвяне на актуализиран график

По време на изпълнение на СМР, ние ще се създадем ефикасна и функционална комуникация, контрол и механизми за превенция, което ще позволява бързо и ефективно подобряване на работата съгласно изготвения актуализиран календарен график, който ще съгласуваме с Възложителя и Консултанта по проекта.

- Насищане на обекта с допълнителни ръководители, работници, механизация и други.
- Промяна в работното време съгласно допустимите граници в кодекса на труда.

Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта.

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка

Натрупания опит в изпълнението подобни обекти показва че се очертават редица чувствителни въпроси които могат да се идентифицират като рискови за успешното приключване на обекта:

- Промени в проектите по време на строителството
- Забавяне в одобрението на изготвяните документи
- Промени в предварителните условия на проекта по време на изпълнението му.
- Некоректни действия и/или бездействие от страна на избраните изпълнители по отделните договори

- Допускане на нередности в управлението и изпълнението на проекта.

Тук бихме искали да посочим следните обстоятелства:

Забавяне поради изключително неблагоприятни метеорологични условия през периода на строителство

Появата на "непреодолима сила", т.е. непредвидимо и непреодолимо събитие от извънреден характер

Въпреки, че според оценката на рисковете те имат голямо въздействие върху резултатите от проекта, нашият екип от експерти /Ръководителят на Екипа, Техническият ръководител, Специалиста по здравословни и безопасни условия на труд и др./ смятаме, че съгласно опита си в изпълнението на други такива обекти, където са изпитали подобен вид проблеми ще съумеят да доведат по спокоен начин изпълнението на строителството, в тясна връзка с Възложителя и в съответствие с подписания договор за работа.

Ние като Изпълнители ще наблюдаваме и докладваме за всички пречки забелязани в процеса на работата и гарантираме, че персонала ще работи активно и професионално за намаляване на рисковете от забавя на проекта и облекчаване на този проблем.

Закъснението за окончателно приключване на строително-монтажните работи и предаване на обекта, съгласно посочената по горе таблица е със средна тежест и ниво на риска.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска в приложимите случаи.

За недопускане/предотвратяване на настъпването на риска нашия екип ще предприеме следните действия:

- Провеждане на по-интензивни консултации при установени пречки и забави
- Обявяване и открито дискутиране на всички възникнали проблеми, както от страна на Възложителя така и от страна на Изпълнителя.
- Добро и навременно планиране, добра връзка и комуникация с Възложителя.
- Навременно изготвяне на отчетни документи

Мерки за преодоляване на риска

За преодоляване на въздействието на риска върху закъснението за окончателно приключване за изпълнение на СМР и предаване на обекта ние ще предприемем съответните действия.

При промени в проектите ще създадем допълнителна организация за навременното изпълнение на промените /съществени или несъществени/. При настъпили промени в предварителните условия за изпълнение на проекта ще направим всичко възможно за изпълнението им и сведем до минимум влиянието им върху времетраенето на обекта.

Опита ни ще ни позволи да сведем до минимум некоректни действия и/или бездействие от страна на избраните изпълнители по отделните договори и допускането на нередности в управлението и изпълнението на проекта.

За да намалим последствията от неблагоприятни метеорологични условия ние ще сключим договор /абонамент/ с метеорологичен център за ранно предупреждение при възникването на форсмажорни обстоятелства. Това ще ни позволи да евакуираме предварително хора, материали, строителна механизация.

- Липса/недостатъчна координация и/или съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка

Изпълнителят има за задача да извърши всички видове СМР до завършване и предаване на обекта. От съществено влияние е риска липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на Възложителя, Проектанта, Строителния надзор. От това произтичат следните трудности според нас при изпълнението на проекта имайки в предвид неговата специфика.

- Не пълноти или неточности в проектната документация
- Ненавременното изготвяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба 3 на ЗУТ.
- Ненавременното осигуряване на достъп
- Недостатъчна координация с експлоатационните дружества.

Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, съгласно посочената по горе таблица е със средна тежест на вероятност от поява и висока сила на въздействие на риска.

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска в приложимите случаи.

За недопускане/предотвратяване на настъпването на риска нашия екип ще предприеме следните действия:

- Установяване на добър и конструктивен диалог и комуникации с Възложителя и другите изпълнители по договора и всички заинтересовани страни.
- Ще работим за осигуряване на необходимата подкрепа, ангажимент и участие на Възложителя в процеса.
- Ще уведомим своевременно Проектанта за констатирани от нас неточности и не пълноти в проекта

Мерки за преодоляване на риска

За преодоляване на въздействието на риска върху закъснението за окончателно приключване за изпълнение на СМР и предаване на обекта ние ще предприемем следните действия.

- Осигуряване на допълнителни ресурси за изпълнение на коригираните неточности и не пълноти в проекта.
- Паралелно с изпълнение на СМР, ще оказваме съдействие на Строителния надзор за съставяне протоколите по Наредба 3 от ЗУТ.
- Своевременно ще информираме Възложителя от необходимостта ни за достъп при изпълнение на СМР.
- Екипа ни ще създаде добра комуникация с експлоатационните дружества чрез Възложителя.

- Промени в законодателството;

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка

От съществено влияние е риска промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на УО във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с Възложителя.

Задължение на Изпълнителя е при изпълнение на възложените СМР да спазва българското, както и приложимото в момента европейско законодателство.

От съществено значение също така е познаване и спазване изискванията на УО за наблюдението и отчитане изпълнението на договора с Възложителя. При евентуални промени в нормативните уредби по време на изпълнение на проекта или кратко време от приемането и действието на съответните разпоредби произтичат съответните рискове.

Тези промени в българското или европейското законодателство биха се отразили негативно на отчетността регламентирана при изпълнение на договора във времетраенето му и съответни допълнителни разходи.

Промени в законодателството на България или на ЕС: промени в изискванията на УО във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенефициента, съгласно посочената по горе таблица е със средна тежест на вероятност от поява и средна сила на въздействие на риска.

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска в приложимите случаи.

За недопускане/предотвратяване на настъпването на риска нашия екип ще предприеме следните действия:

- Създаване на група в рамките на фирмата, която да следи за възможни изменение в изискванията на УО, законодателството в страната и на ЕС, насочено към предотвратяване степента на риска от неочаквани промени, които да създадат пречки при изпълнението на проекта.
- Доброто и навременно планиране и изпълнение на СМР съгласно одобрената проектна документация.
- Добрата връзка и комуникация между УО, Възложителя, Строителния надзор и Проектанта

Мерки за преодоляване на риска

Нашето дружество притежава богат опит в работата по съответствие на процедурите и инвестиционните пакети на Европейската комисия. Нашият екип ще създаде точна и ясна оценка на субординацията на различните стратегически и нормативни документи и методология, която да позволи оценка на база аналогия, експертна оценка за последиците от едно или друго действие.

Изготвяне анализ на ситуацията и създаване на стратегия за привличане на заинтересованите страни, включително схемата за консултации за преодоляване последиците от риска.

- Финансови;

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнение на обществената поръчка

Със съществено влияние е риска неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя. От голямо значение са действията му по управление на останалите договори за изпълнение на проекта, формиране на компетентен и отговорен екип за управление на проекта. Това би гарантирало изпълненията на задълженията на Възложителя съгласно договора и

нормативните уредби на България и ЕС. От наша страна ние ще се постареем да осигурим необходимите финансови ресурси за извършване на СМР. В тази насока имайки в предвид участниците в изпълнение на договора ние идентифицираме следните чувствителни въпроси които могат да бъдат рискови за успешното приключване на обекта:

- Неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя на СМР, изразяващи се в спазване на графика, качествено изпълнение, поддържане на финансов ресурс.
- Неизпълнение на договорните задължения от страна на Възложителя, изразяващи се в липса или прекалено забавяне на необходимата информация, забавяне одобрение на материалите и документите изработени от Изпълнителя.
- Неизпълнение на договорните задължения от трета страна, забавяне на административни процедури, неизпълнение на договора от страна на Строителния надзор както и задълженията на Проектанта.

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договора от страна на Възложителя, съгласно посочената по горе таблица е със ниска тежест на вероятност от поява и висока сила на въздействие на риска.

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска в приложимите случаи.

Нашият екип предлага следните мерки за предотвратяване на риска:

- Запознаване на Възложителя с развитие на работата и очаквани резултати.
- Изпълнение и предаване на обекта съгласно нормативните изисквания и в съответствие с проектната документация.
- Влагане в строителството на качествени материали, одобрени от Възложителя.

Мерки за преодоляване на риска

За забавата на плащанията по договора мерките са в ръцете на Възложителя. Ние като Изпълнител ще постареем да смекчим негативното влияние, което събдването на такъв риск може да има върху изпълнение на работната програма на договора за строителство, като предлагаме подходящо разместване / промени в програмата с оглед новите обстоятелства.

От своя страна ние като Изпълнители ще си заделим резервен фонд, ще осигурим кредитна линия, ако е необходимо, а също така ще застраховаме изпълнението на строително-монтажните работи по договора.

- Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от не пълноти и/или неточности в проектната документация.

При всеки проект е възможно да възникне трудност от спецификата на обекта или допуснати не пълноти, или неточности в проектната документация.

Въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Въздействие – средно – степента на влияние зависи от степента на важност на непълнотите или неточностите на проекта и срокът на реакция на проектантския екип за отстраняването им.

Основните трудности се изразяват в следното:

- Пропуски в изготвянето на проектите;
- Необходимост от промяна на проектите по време на строителството;
- Нужда от допроектиране;

- Изготвяне на допълнителни детайли касаещи изпълнението на СМР;
- Процедуриране и одобрение на новите проекти;
- Пропуски и не пълноти в КСС;
- Възникнали непредвидени и допълнителни видове СМР;

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

- своевременно уведомяване на всички заинтересовани страни,
- организиране на среща и излагане на констатираните пропуски и непълноти, които евентуално могат да затруднят изпълнението на проекта,
- даване на предложения за адекватни технически решения преди възникване на необходимост от спиране на изпълнението на даден вид СМР,
- осъществяване на проверка на всички подлежащи на проверка на всички количества и спецификации;
- задълбочено разглеждане на технологичните етапи по изпълнението на проекта;
- тясно съдействие и сътрудничество с проектантския екип.
- оказване съдействие на проектантите и Възложителя за вземане на превантивни мерки и решения.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:

- преработване на графика за работа,
- съсредоточаване на човешките и технически ресурси към ускоряване на изпълнение на части от обекта незасегнати от проблема,
- пренасочване на ресурси след отстраняване на пропуските за компенсирание на забавянето,
- оказване съдействие на Възложителя и проектантите за бързо решаване на проблема.

Появата на този риск, независимо от етапа на строителния процес би могло да доведе до кратко забавяне на изпълнението. Бързата и адекватна реакция от наша страна, и съгласуваност от страна на Възложителя и Проектанта би довело до успешно решаване на възникналите проблеми.

- Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от неблагоприятни климатични условия.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване:

- Ежедневно следене на дългосрочните прогнози на времето.
- При евентуално настъпване на неблагоприятни климатични условия - разместване на дейностите в календарния график, които се влияят от климатичните условия, без да се наруши технологичната последователност и общия срок за изпълнение на обекта.
- Предприемане на мерки по опазване от увреждане на материали, строителна техника, пособия и изпълнени СМР при неблагоприятна прогноза за времето.

Мерки за преодоляването им:

- Използване на добавки за някои материали, за работа при ниски температури.
- Полагане на специални мероприятия - покриване, омокряне и използване на строителна химия /добавки/ при много високи температури.

- При спиране на работа поради лоши метеорологични условия – наваксване на пропуснатото време с удължаване на работния ден, увеличаване броя на работниците, разместване начало и край на работния ден, така че за много кратко време да се синхронизира изпълнението на вида работа с графика за изпълнение на обекта.

Трудности продиктувани от протести, жалби или други форми на негативна реакция от страна на местното население:

Ниска степен на въздействие – обуславя се от опита ни в изграждането на подобни обекти и стриктно спазване на законодателството на РБ. Степента на влияние се намалява поради факта, че преди започвана изпълнението на СМР се информира населението за евентуални неудобства, които е възможно да възникнат от изпълнението на проекта.

Мерки за недопускане на риска

- предварително уведомяване на местното население и посетителите на града за предстоящите дейности, които ще окажат влияние върху нормалният им начин на живот и работа.

- предварителна подготовка на площадката с цел намаляване на времетраенето на изпълнението на СМР.

Мерки за преодоляване на последиците

- организиране на срещи и изясняване на аспектите на строителния процес и сроковете за изпълнение.

- съдействие на отговорните институции за разрешаване на проблемите на пребиваващите и живеещите в района.

Забава в срока за изпълнение на обекта, поради увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР:

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване:

- Изготвяне график на доставките;

- Осигуряване на алтернативни доставчици на материали и оборудване;

Мерки за преодоляването им:

- Преработване на графичите за работа и доставка на материали;

- Увеличаване производителността на труд;

- Преминаване на сменен режим на работа;

Забава в срока за изпълнение на обекта, поради временна нетрудоспособност на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал, вследствие на злополука или заболяване.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване:

- осигуряване и спазване на условията по безопасност и здраве и недопускане на трудови злоупотреби;

- осигуряване на работно облекло и благоприятни условия на труд, с цел недопускане на заболяемост

Мерки за преодоляването им:

- При констатирано изоставане от графика поради заболяване на експерт или членове на изпълнителският персонал, техническият ръководител на обекта, да извърши необходимите размествания, или увеличаване на производственото звено, за компенсиране на забавянето в кратък срок.

Забава при доставката на материали.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване :

- Предварително сключени договори за доставка с търговци с конкретизирани графици за доставка.

- Своевременно подаване на заявки за доставка на обекта на материали, изделия, пособия и др.

- Предварителна подготовка за транспортиране на материали, договорени франко склада на производителя.

- Изясняване при подписване на договор за доставка на всички очаквани параметри на товара, транспортното средство за доставка, характера на товаро-разтоварната дейност.

- Предварително проучване и готовност при необходимост за доставка на определени материали от други производители.

Мерки за преодоляването им:

- Конкретност при изготвяне на договорите с доставчици - предвиждане на санкции при забавяне на договорени доставки.

- Регулиране на графичите за доставка, в зависимост от нуждите на обекта и възможностите на доставчика.

- Готовност за смяна на доставчика на материали при необходимост.

Доставените материали не отговарят на нужното качество.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване :

- Предварителен стриктен контрол на материалите, още в складовете на Изпълнителя, на обекта - контрола ще се извършва от Техн. ръководител, от Контрольора по качеството, от Строителния контрол и Възложителя, по негово желание.

- Контрол на качеството на материалите в склада на доставчика - при получаване на материала, както и окомплектовки на доставката с декларации за съответствие, сертификати за качество, технически карти, указания за работа и др.

- Извършване на своевременни рекламации, при констатиран пропуск по качеството на материала.

Мерки за преодоляването им:

- Подробно описване на съответния материал и качествените му параметри при съставяне на договор за доставка с доставчика.

- Предвиждане в договорите за доставка на конкретни мерки, санкции и др. при констатиране на пропуски в качеството на доставения материал.

- Подробно изясняване на начина на доставка, изискванията към средствата за натоварване /респективно-за разтоварване/, транспортното средство и др. с оглед недопускане на увреждане на съответния материал по време на самата доставка.

- При констатиране на невъзвратимо увредена или некачествена стока, връщането ѝ на доставчика и замяната ѝ с нова отговаряща на нужното качество.

Некачествено изпълнение на дадено СМР.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване :

- Постоянен контрол от страна на Контролните органи - Техническият ръководител и Отговорника по качество върху качеството на извършваните СМР.
- Контрол по стриктното спазване на технологиите за изпълнение на СМР.
- Недопускане извършването на отделен вид работа, да се изпълнява от професионално неподготвен изпълнителски състав.
- В провежданите ежедневни инструктажи на работната площадка, да се разясняват технологиите за извършване на СМР, качествените показатели, които следва да се постигнат и др. с цел недопускане на качествено изпълнение на СМР.
- Влагане в строежа само на материали, напълно отговарящи по качествени и технически параметри с проектите.

- Изпълнение на СМР само при стриктно спазване на технологичната последователност, благоприятни климатични условия и в съответствие с професионалната подготовка на производственото звено.

Мерки за преодоляването им :

При констатирано некачествено изпълнение на отделен вид работа:

- Незабавно преправяне на същото за сметка на Изпълнителя.
- Установяване на причините довели до влошаване на качеството на вида работа и предприемане на мерки за недопускане на повторна грешка.
- Запознаване с причините за допускане на констатирания пропуск на останалите производствени звена и заостряне на вниманието им при изпълнение на СМР.
- Налагане на персонални санкции на виновните лица.

Обща заболяемост на работниците на обекта.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване :

- По време изпълнението на обекта ще се засили превантивния контрол относно общото здравословно състояние на работниците, като за целта ще извършват профилактични прегледи.
- От обекта своевременно ще се отстраняват работници показващи влошено здравословно състояние.
- В зависимост от климатичните условия при изпълнение на обекта, работниците ще се снабдят с подходящо работно облекло.
- При високи дневни температури /над 30 гр./ ще се извърши разместване на началото и края на работното време, ще се предоставят безплатно минерална вода и чай, ще се осигури климатизирано помещение /приобектов фургон/ за почивка.
- В канцеларията на техн. ръководител на обекта, ще има заредена аптечка, с лекарства и пособия за оказване на първа помощ.

Мерки за преодоляването им:

- Участникът има готовност своевременно да замени работници отсъстващи поради заболяване с нови, също добре подготвени специалисти за нужната работа.
- При необходимост да се организира извънреден профилактичен преглед за установяване на причината и характера на констатирано заболяване и се набележат мерки за неговото разрастване.
- При констатирано изоставане от графика поради заболяване на работник /или работници/, техническият ръководител на обекта, да извърши необходимите

размествания, или увеличаване на производственото звено, за компенсиране на забавянето в кратък срок.

Всякакви рискове свързани с безопасността на работа на обекта.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване:

- За обекта се изготвя Оценка на риска от лицензирана фирма в която подробно са фиксирани възможните рискове и предпоставките за тяхното възникване.

- Изготвя се класификатор на опасностите и вероятността от възникване на рискове.

●пределят се конкретните мерки за контрол и преодоляване на рисковете.

- За всеки подобект се разработва План за безопасност и здраве с утвърдени специфични изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- Следи се за стриктното спазване на правилата за безопасност и здраве, както и нормите за пожарна опасност.

Мерки за преодоляването им:

- Ежедневно ще се следи изпълнението на разработените мерки за преодоляване на рисковете.

- Ще се провеждат всички мероприятия предвидени в Плана за безопасност и здраве разработен за всеки подобект и обхващащ характерните мерки за безопасност за всеки вид работа, която е предвидена за изпълнение на подобекта.

- На обекта ще се спазват всички правила за безопасност и здраве и нормите по пожарна безопасност: оборудване и сигналиране на работните зони с предпазни огради, подходи, указателни и предупредителни табели и знаци, евакуационни схеми, противопожарни табла и др.

- Стриктно и отговорно провеждане на въстпителни, ежедневни и извънредни инструктажи с подробно разясняване на потенциалните опасности при извършване на възложените работи.

- Оборудване на всички ангажирани на обекта лица с необходимите лични предпазни средства и специализирано работно облекло и работен инструмент.

- Правилно съхранение на строителните материали и генерираните отпадъци на обекта, като особено внимание се обръща на леснозапалими и опасни отпадъци и материали.

Излизане от строй на техническо оборудване поради неизправност.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване - Ежедневен контрол на изправността на машините.

Мерки за преодоляването им - Замяна на неизправната техника с изправна такава и извършване на навременен ремонт на неизправната техника.

Ограничен достъп на граждани и МПС до улиците, в които се изпълнява договора.

Мерки за намаляване на вероятността от настъпване:

- Разработване на план за организация на движението, както на МПС така и на хора. Планът максимално ще се съобразява с наличната ситуация, като разположение на търговски обекти, места за пресичане, достъп на живущите до домовете им и възможността хората да бъдат обслужени от екипи на бърза помощ или други органи. Планът ще бъде съгласуван с органите на КАТ и Възложителя.

- Разместване на начало и край на работни дни, както и при необходимост работа в почивни дни, с цел създаване на условия за осигуряване на достъп до търговските и обществени обекти в зоната на работния участък.

- Създаване на временни подходи към жилищни и обществени входи за безпрепятствено преминаване и обслужване.

- Своевременно и по подходящ начин уведомяване на ползвателите на жилищни, търговски и обществени обекти за предстоящото изпълнение на СМР в зоната и обсъждане на предлаганите временни мерки за подходи за преминаване и обслужване.

- Подходящо ограждане на работните зони с ограничен достъп на външни лица, монтиране на предупредителни и указателни знаци, схеми и табели за улесняване и предпазване от злополуки на преминаващите през обекта граждани.

Дейности свързани с осигуряването на изисквания на безопасност по време на строителството на обекта

В ПБЗ ще бъдат разписани подробно всички задължения на строителя за изпълнения изискванията на ЗБУТ. Основните мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ще се обезпечат като се създаде следната организация:

- Ще осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички работни площадки по време на целия строителен процес.

- Ще осигури на своите работници и служители медицинско обслужване от служба по трудова медицина.

- Ще осигури на всеки работещ подходящо обучение по здравословни и безопасни условия на труд.

- Ще изготви оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите за конкретния строителен обект.

- Ще определи работници и служители, които извършват дейности по осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, първа помощ, борбата с пожарите и евакуацията на работниците за конкретния обект.

- Ще предприеме необходимите мерки за координация на действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, когато на работната площадка присъстват външни лица /възложители, контролни органи, работещ персонал, пациенти и т.н./.

- Ще вземе мерки за предотвратяване на вредните последици в случаи на извънредни обстоятелства съобразно спецификата на дейността и големината на обекта, като осигури организация за ликвидиране на опасността, за оказване на първа помощ, за противопожарна охрана и условия за евакуация на работниците и служителите.

- При вероятност от възникване на сериозна и непосредствена опасност за здравето и живота на работещите работодателя ще информира за действията, които се предприемат във връзка със защитата им, осигури преустановяването на работата и евакуирането им и не допусне възобновяване на работата, докато не се отстрани опасността.

- Поради ниското им собствено тегло монтажът не трябва да се извършва, в случай че скоростта на вятъра надвиши 9m/s.

- Панелите не трябва да се монтират по време на валежи от сняг и дъжд или в условия на гъста мъгла.
- Монтажната дейност трябва да бъде спряна когато видимостта в края на деня намалява и няма предвидено изкуствено осветление на строителната площадка.
- Поставянето на бутилово уплътнение трябва да се извършва при температура на околната среда над 4°C.

Преди да монтажа на сандвич панелите да се процедира, както следва:

- Проверка за несъответствия при изпълнението на конструкцията спрямо конструктивния проект.
- Разстоянието между столци, колони и стенни водачи е в съответствие с допустимите подпорни разстояния, посочени в таблиците със статично натоварване.
- Столиците / стенните водачи / колоните трябва да образуват равнина.

Правилната подготовка ще улесни монтажа и ще доведе до безупречно изпълнение на ключови места от стенното и покривното ограждане, гарантирайки естетиката на сградата.

С цел предпазване от повреда на високочакаствените панели, с тях трябва да се борава внимателно. Препоръчително е да се използват чисти ръкавици.

Краищата на панелите имат грапавини в следствие на рязането им, поради което боята може да се надраска до цинковото покритие, когато панелите се приплъзват надлъжно. На всяко място, където целостта на боята е нарушена, ламарината започва да корозира по-бързо и животът на панела се скъсява съществено.

При изваждането на единичен панел от стека и пренасянето му ръчно по строителната площадка, уверете се, че се избягва всякакво измятане, огъване и концентрирани товари. Панелите трябва да се пренасят вертикално.

Обезпечете всички стекове, които са вече отворени, от възможни повреди, причинени от атмосферни въздействия (буря, валежи, и др.).

Стъпките на работниците също могат да причинят надраскване. Важно е по подметките на обувките или ботушите да не се задържат малки камъчета, стружки и др.

При монтажа на панелите може да се наложи рязане на място. В такива случаи трябва да се вземе под внимание следното:

- Преди рязането всеки панел трябва да бъде добре премерен и линиите на рязане да бъдат отбелязани предварително. Линиите трябва да бъдат ясни и да се избягват сложните форми.
- При рязането панелите трябва да са в хоризонтално положение и добре прикрепени на работния плот или на опори с мека повърхност (дървени палети, полистирен и др.
- Направените отвори в покривните или стенните панели преди монтажа, отслабват напречното им сечение и затова трябва да се предприемат мерки за адекватно усилване на тези места по време на монтаж.
- Рязането на покривните панели след като вече са монтирани е възможно само след извършена проверка сигурността на монтажа, за да се избегне разместването на панелите по време на рязане.

- При покриви с малък наклон, има реална опасност от задържане на вода. Дори при коректен наклон по проект, достатъчен за свободното оттичане на водите, може да има места, задържащи вода. Малки вдлъбнатини, причинени от работниците (от ходене или при поставяне на инструменти и др.) могат да доведат до зони, които не са с подходящо оттичане. Ако не бъде осигурено свободно оттичане, задържането на вода ще причини напукване на боята, след това отлепянето ѝ на големи зони и накрая до агресивна корозия на метала под боята. За да се предотврати задържане на вода при изпълнението на покриви със сандвич панели трябва да се спазват изискванията за минимален наклон на ската както следва:

- Напречни съединения се налагат в редица случаи: по практически съображения и поради разширения в резултат на температурни промени, и най-вече когато необходимата дължина на панелите е значително по-голяма от допустимата за покривни конструкции (над 15м). В тези случаи се използват два панела с по-малка дължина, поставени един след друг. За да се гарантира водопропускливост на връзка припокриващата дължина трябва да е в интервала (100-200)мм.

За монтажа на панелите използвайте препоръчани от производителя самонарезни винтове. Видът на винтовете се определя в зависимост от дебелината на панела и носещата конструкция. За да се постигне адекватно закрепване на панела към конструкцията, е от съществено значение винта да се поддържа в перпендикулярно на панела положение по време на завиване. Поради тази причина силно се препоръчва употребата на специални винтоверти, оборудвани с накрайник за дълги винтове. Използвайте винтове от неръждаема стомана за закрепване на сандвич панелите към конструкцията, когато са налице следните условия:

- Атмосферата във вътрешността на сградата се характеризира с постоянна влажност на въздуха над 70%.
- Атмосферата във вътрешността на сградата е химически агресивна.
- Съхраняването оборудване изисква особена защита.
- Благодарение на специално проектираната носеща резба на винта без нарязи директно под главата на винта и наличието на шайба с EPDM вулканизирано уплътнение, едновременно се постига водоплътност и дълготрайност на съединението.
- По време на монтажа трябва да се отдели специално внимание на плътността на връзките. Не трябва да се допуска въздушно пространство в надлъжната fuga между два съседни панела.

Препоръки при използването на сандвич панели с изолационна сърцевина от полиизоциануратна твърда пена (PIR)

Допустимата надлъжна fuga при монтаж на стенни PIR панели трябва да бъде не по-малка от 2мм и не по-голяма от 5мм.

При монтаж на покривни панели е задължително поставянето на калотка, бутил лента и силикон в сглобката(PU-mastik). Също така се поставя допълнителен винт(копче) в ниската част на вълната.

Битумна хидроизолация

Битумните хидроизолации се полагат върху добре почистена, напълно суха и гладка повърхнина, след предварително грундиране с битумен грунд, положен по цялата повърхност. Изолационната мембрана се обработва с пламък, като се следи да не останат незалепени места, най-вече на местата на припокриване и слепване на листовите материал.

Всеки елемент на хидроизолационните работи, който в последствие ще бъде скрит, ще се приема с протокол по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Дата: 13.03.2017г.

Чл. 2 смл 2 23102