

ДОГОВОР

Днес, 01.10.2014 г. в гр. София, между:

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-79
Дата:	31.10.14г.

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА, гр.София 1000, район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, Дан.№ 1220120909, БУЛСТАТ: 121747864, представлявана от

наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЗС СОТ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1407, район „Лозенец“, ул. „Сребърна“ № 14, ЕИК 175372745, представлявано от

Изпълнителен директор, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Протоколно решение № 1/ 27.08. 2014 г. на КРС за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящия договор за следното:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва 24-часова охрана с технически средства на обект „Дистанционно-управляема необслужваема стапция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Брястовец, обл. Бургас, както и да поддържа охранителната система в изправност и да извършва профилактични технически прегледи на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение, при условията посочени в Приложение 2 към договора.

1.2. Охраната на обекта включва защита на материалните ценности, находящи се на територията на обекта и се осъществява, съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира за време не повече от 15 (петнадесет) минути при подаден сигнал на СОТ от охранявания обект.

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по т. 1.1 от момента на предаване на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обем и детайли, съгласно представената от участника Концепция (план) за извършване на охраната.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обекта за охрана с приемо-предавателен протокол.

1.6. Задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, посочени в т.1.1, както и задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплаща посочената в раздел III от договора цена, възникват след подписване на протокола по т. 1.5.

1.7. В срок от една седмица след датата на подписване на протокола по т. 1.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ монтира необходимите собствени допълнителни технически средства, необходими за изпълнение на договора.

1.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме пълна имуществена отговорност при щети, възникнали вследствие на неизпълнение или неточно изпълнение на задължения по договора. При констатирано неизпълнение на поети задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови изцяло за своя сметка вредите в 15 (петнадесет)- дневен срок от установяването им. Констатирането на задълженията се установява с констативен протокол.

1.9. В случай, че в охранявания обект на КРС възникне имуществена щета, дължаща се на кражба на движими вещи или опит за кражба, извършена чрез неправомерно проникване в същия обект или на неправомерно изнасяне на движими вещи от охранявания обект, пожар, наводнение или друго стихийно бедствие

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и незабавно да подаде сигнал на тел. 112, както и да уведоми службите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в 14-дневен срок от сключване на договора, застрахователен договор, сключен в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за рисковете кражба чрез взлом, грабеж и увреждане на имущество вследствие на кражба чрез взлом или други злоумислени действия.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по т. 1.1 за срок от 11.11.2014 г. до 10.11.2016 г. включително.

2.2. При констатиране на нередности при изпълнението на предмета на договора, задължително се съставя констативен протокол от страните, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците.

III. ЦЕНИ И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Общата цена за охрана и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение на обекта посочен в т. 1.1. за срока на договора е 800.00 (осемстотин) лева без ДДС или 960.00 (деветстотин и шестдесет) лева с ДДС. Цената включва всички дейности по предмета на договора съгласно т. 1.1 и всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

3.1.1. Цена за охрана на обекта за 1 (един) месец 25.00 (двадесет и пет) лева без ДДС;

3.1.2. Цена за охрана на обекта за 3 (три) месеца 75.00 (седемдесет и пет) лева без ДДС;

3.1.3. Единична цена за абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение (веднъж на три месеца) 25.00 (двадесет и пет) лева без ДДС;

3.1.4. Общата цена (т.3.1.2 + т.3.1.3) за охрана и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение за 3 (три) месеца в размер на 100.00 (сто) лева без ДДС.

3.1.5. Общата цена за охрана на обекта за срока на договора в размер на 600.00 (шестстотин) лева без ДДС.

3.1.6. Общата цена за абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение на обекта за срока на договора в размер на 200.00 лв. (двеста) лева без ДДС.

3.2. Цената по т. 3.1 се заплаща при условията на т. 3.3 и т. 3.4 от настоящия договор с банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в:

БАНКА:

БАНКОВ КОД:

сметка №

3.3. В последния ден на всяко тримесечие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за извършена в този период дейност по охрана на обекта и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение. До 5 (пет) дни след представянето на отчета ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на Възложителя оригинал на данъчна фактура за извършената дейност, описана в отчета.

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда дължимата по т.3.1.4 сума за съответното тримесечие по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на данъчната фактура.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

4.1.1. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора списък (Приложение 5) с имената на лицата, които да бъдат известявани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

- регистрирани алармени сигнали от охранявания обект и/или установена нарушена цялост на охранявания обект;
- при техническа неизправност на алармените системи в охранявания обект.

4.1.2. Да поддържа в изправност техническите елементи, които са неговa собственост.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

4.2.1. Да изпълнява предмета на договора в съответствие с клаузите на договора.

4.2.2. Да осигури надеждни наблюдения и обезпечаване на сигурността на поверения му обект и на имуществото в него, като извършва работата си с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на законодателството на Република България.

4.2.3. Да пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на договорните си задължения.

4.2.4. При прекратяване на договора да получи собствените си допълнително поставени технически средства, инсталирани на обекта за изпълнение на предмета на договора.

4.2.5. В случай на възникване на технически проблем, при който обекта не може да бъде поет под охрана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ осигурява неговата охрана с физически сили.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

5. Настоящият договор се прекратява:

5.1. С изтичане на уговорения срок.

5.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

5.3. При отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.4. При прекратяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. При всички случаи на прекратяване на настоящия договор, охранявания обект ведно с намиращото се в него движимо и недвижимо имущество се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от страните или упълномощени от тях представители.

5.6. До предаване на обекта по реда на т. 5.5. страните имат правата и задълженията по настоящия договор.

5.7. В случай, че при предаването на обекта бъдат констатирани липси и/или вреди се търси съответната отговорност по законния ред.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

6.1. В случай на забавено изпълнение на задълженията по договора ~~на изправната~~ страна дължи неустойка в следните размери:

6.1.1. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка ~~равна на~~

законната лихва от стойността на забавеното задължение. При забава на плащането с повече от 20 дни, договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Забавено плащане се установява с извлечение от банковата сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадено от обслужващата банка, посочена по-горе.

6.1.2. При забавено частично или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва върху стойността на договора по т. 3.1, за времето на неизпълнението, но максимум до 3 дни. При забава на изпълнението по т.1.1. от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с повече от 3 дни, договорът може да бъде развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният дължи неустойка за неизпълнение в размер на цената за два месеца. За установяване на неизпълнение по договора страните съставят и подписват констативен протокол.

VII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

7.1. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, страните ще решават по взаимно съгласие.

7.2. В случай, че страните по настоящия договор не успеят да постигнат споразумение в срок от един месец, считано от датата, на която една от страните е уведомила другата страна за спора, то спорът ще се решава съгласно разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор:

Приложение № 1 „Описание на обекта“

Приложение № 2 „Техническо Предложение“

Приложение № 3 „Концепция (План) за охрана

Приложение № 4 „Предложение за абонаментно техническо обслужване“

Приложение № 5 „Списък на оторизираните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ“

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КРС:

ИЗП.ДИРЕКТОР:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:



ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОБЕКТ: Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „Брястовец“ – с. Брястовец, обл. Бургас.

ОПИСАНИЕ: Дистанционно-управляемата необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър е разположена на терен с площ 45 дка до с. Брястовец, обл. Бургас. Обектът се състои от основна сграда, трафопост, сграда със складови помещения и портал. В основната сграда е разположена измервателната апаратура за мониторишг на РЧС. В близост до основната сграда е разположена антенна мачта с височина около 27 m. На антенната мачта са разположени измервателни антени. Територията на обекта е оградена с два реда телена мрежа.

На обекта са монтирани технически охранителни системи: СОТ, пожароизвестителни датчици и система за видеонаблюдение.

Охранителната система за сигурност е собственост на КРС.

Предоставяме възможност на участниците в процедурата да направят оглед на обекта, след предварителна заявка.



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: „ЗС СОТ“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Предлагаме да извършваме „Охранителни дейности и абонаментно-техническо обслужване на сигнално-охранителна техника за нуждите на КРС“ по обособена позиция 2.
24-часова охрана с технически средства на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Брястовец, обл. Бургас.
2. Срок за изпълнение на поръчката: 2 години.
3. Офертата ни е валидна пет месеца (минимум 120 дни) от датата на отваряне на офертите.
4. Предлагаме следната Концепция (план) за охрана на обект 2.
(изготвена след извършено обследване от участника и отчитаща особеностите на охранявания обект, поотделно за всяка от позициите, за които ще участва). Концепцията за охрана трябва да съдържа организация за осъществяване на охраната на обекта, схема за охрана на обекта и начин за оглед.
5. Предлагаме следния План за действие на охраната при оперативно взаимодействие с МВР (СДВР - за гр.София, ОД на МВР и структурните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“) в случаите, когато е приложимо.
6. Предлагаме следния План за действие на охраната при възникване на кризисна ситуация - пожар, наводнение, земетресение, атентати и др.
7. Предлагаме да извършваме абонаментно техническо обслужване на СОТ, видеонаблюдение и/или ПИС веднъж на три месеца, което действие се удостоверява със съставяне на протокол.
8. Декларираме, че при възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, ще организираме охраната му с физически сили до отстраняване на техническия проблем.
9. Декларираме, че ще реагираме и ще достигнем за обект 2. за време не повече от 15 (петнадесет) минути при подаден сигнал на СОТ.
10. Предлагаме да монтираме на обекта следните допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя - GPRS модули за осъществяване на връзка между мониторинг центъра на компанията и всеки от обектите на Възложителя - предмет на обществената поръчка.
11. Други условия в полза на Възложителя - отстъпки, допълнителни услуги, допълнителни доказателства за технически възможности за изпълнение на договора (сертифициране на дейността на дружеството по ISO и еквивалентни) и др.
Прилагаме:
Сертификат за управление на качеството ISO 9001:2008;
Сертификат за управление на здравословните и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007;
Сертификат за управление на информационната сигурност ISO 27001:2005.

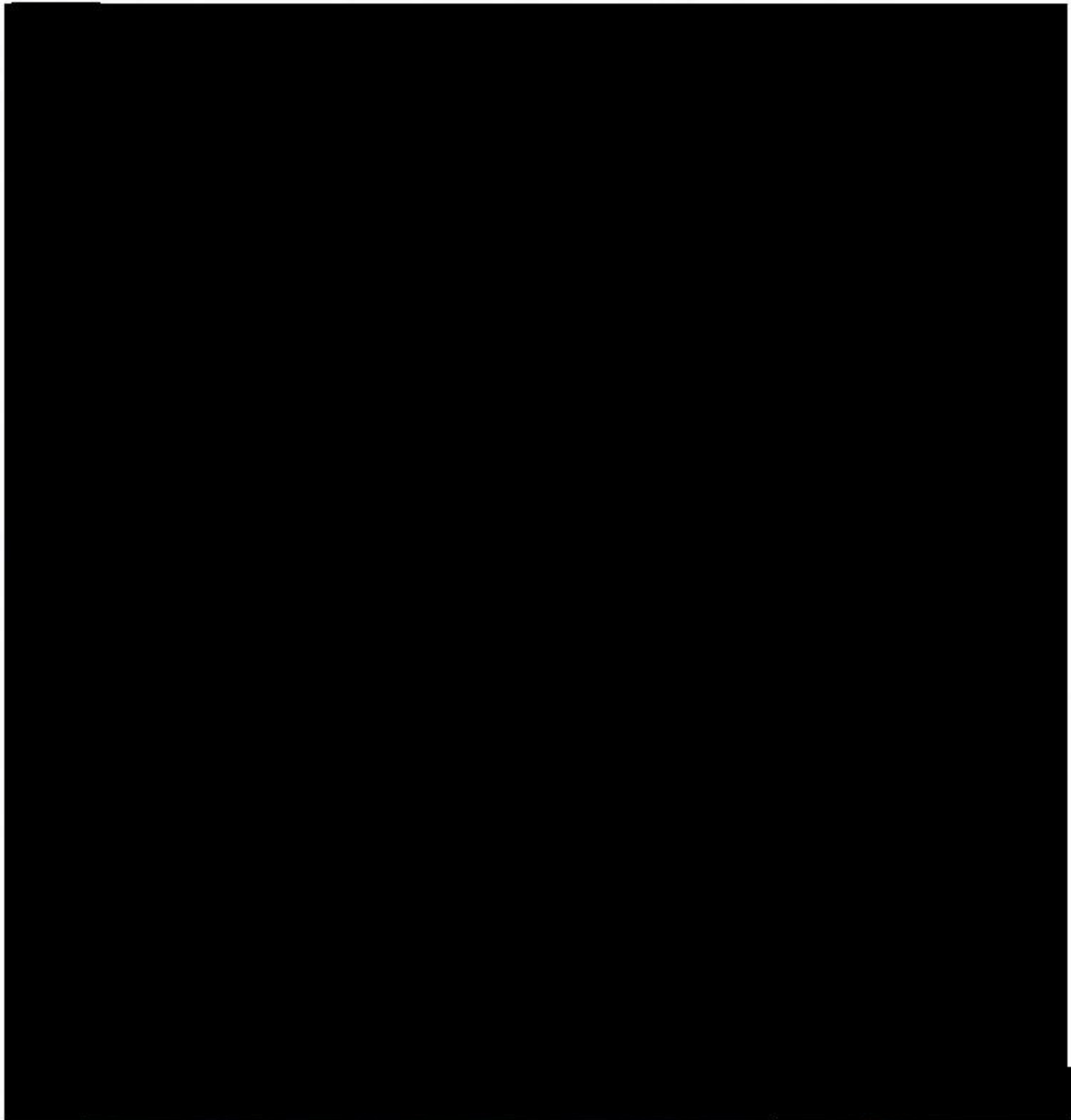
ДАТА:2014 г.

УПРАВИТЕЛ:.....
(подпис печат)



Концепция (План) за охрана на

**ОБЕКТ: „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на
радиочестотния спектър - Брястовец”
Контролиран екземпляр**



Информацията в настоящия документ съставлява ФИРМЕНА ТАЙНА!

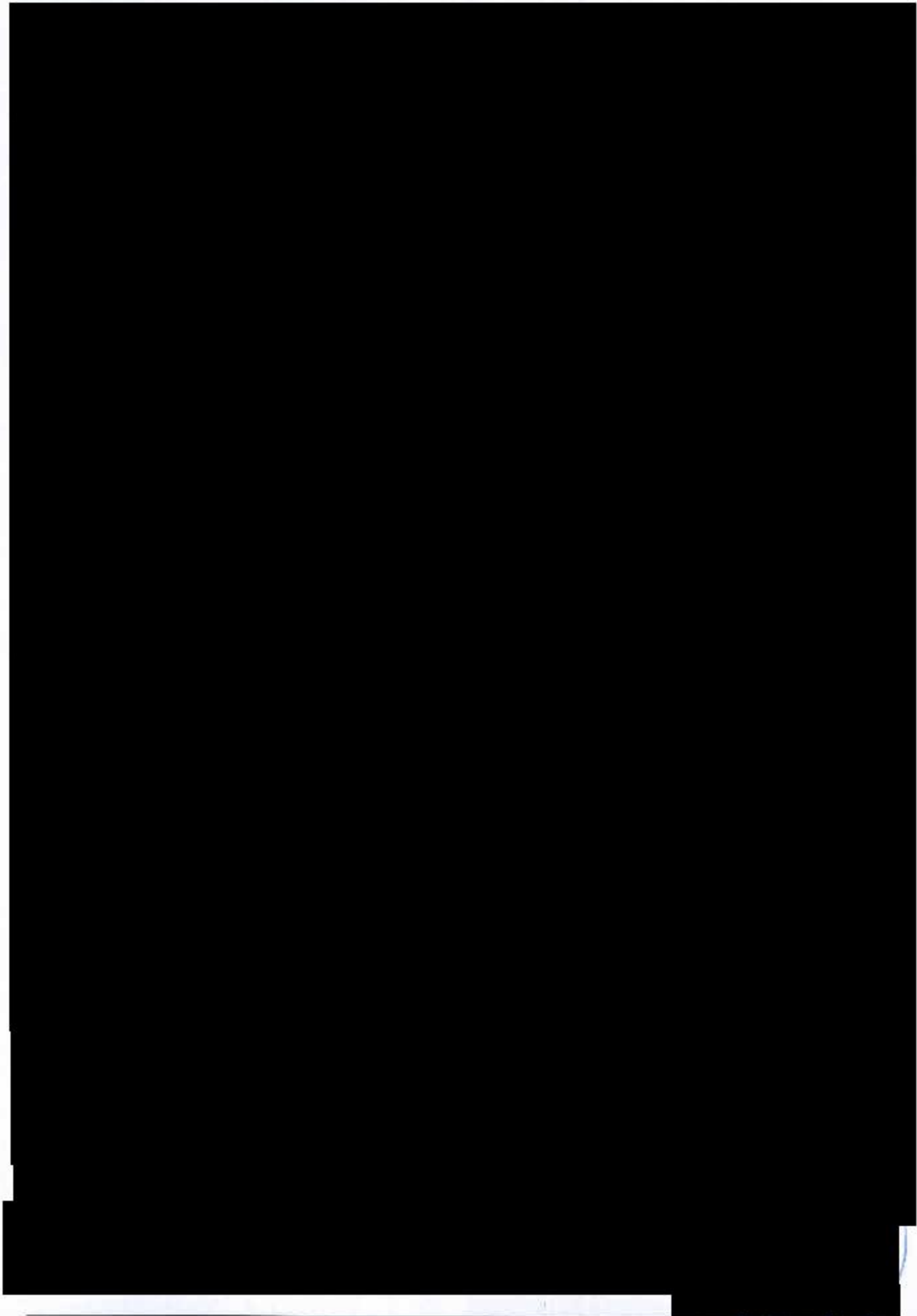
Разгласяването ѝ се наказва по чл.190, ал.1, т.4 от КТ; чл.35 от ЗЗК; чл.45 от ЗЗД; чл.45 и чл.284 от НК. При констатирани нарушения или в случай, че попадне във Вас оригинал или копие на настоящия документ, моля обадете се незабавно на

Информацията в настоящия документ съставлява ФИРМЕНА ТАЙНА!

Разгласяването ѝ се наказва по чл.190, ал.1, т.4 от КТ; чл.35 от ЗЗК; чл.46 от ЗЗД; чл.145 и чл.284 от НК. При констатирани нарушения или в случай, че попадне във Вас оригинал или копие на настоящия документ, моля обадете се незабавно на

[REDACTED]

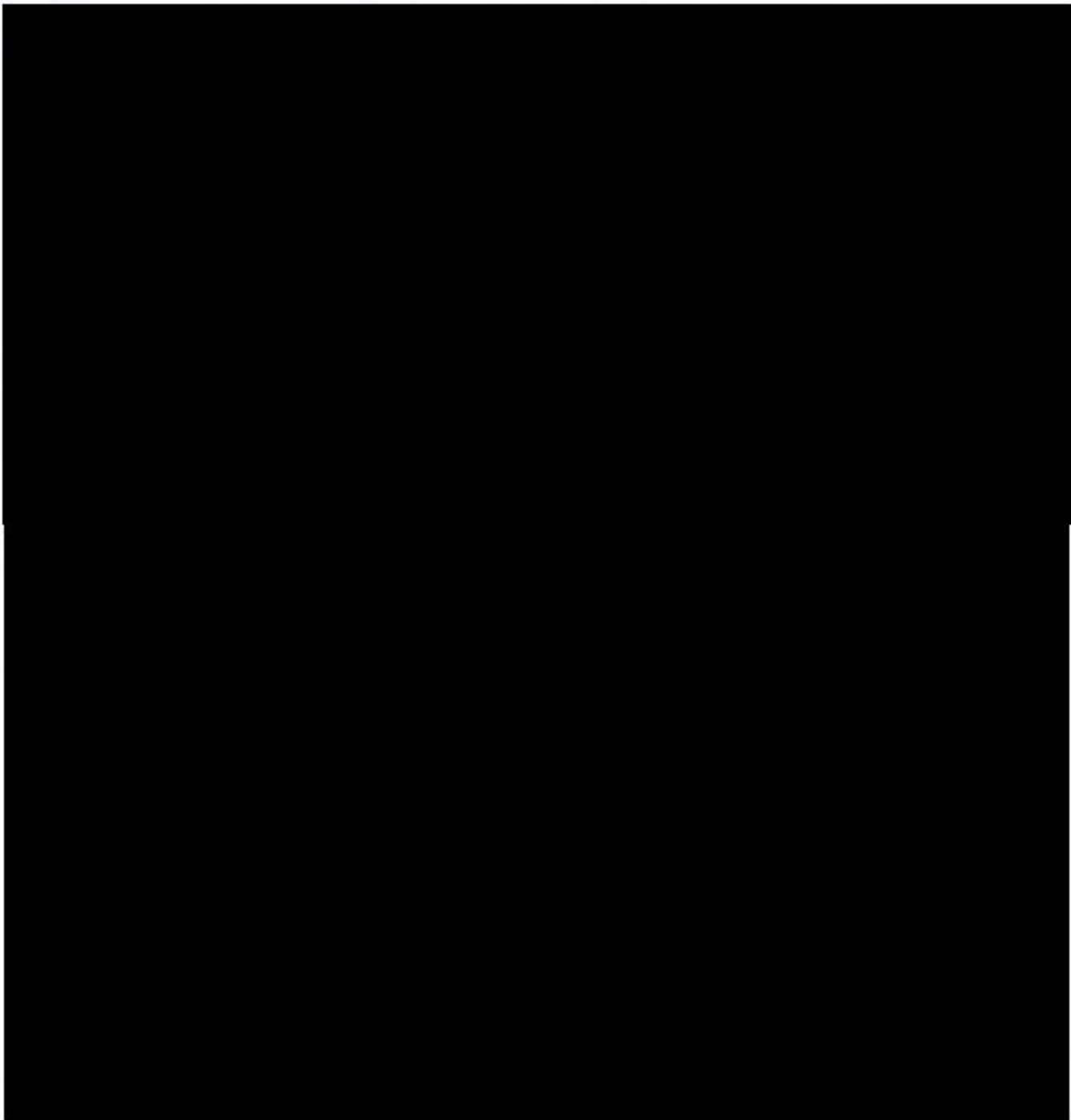




Информацията в настоящия документ съставлява ФИРМЕНА ТАЙНА!

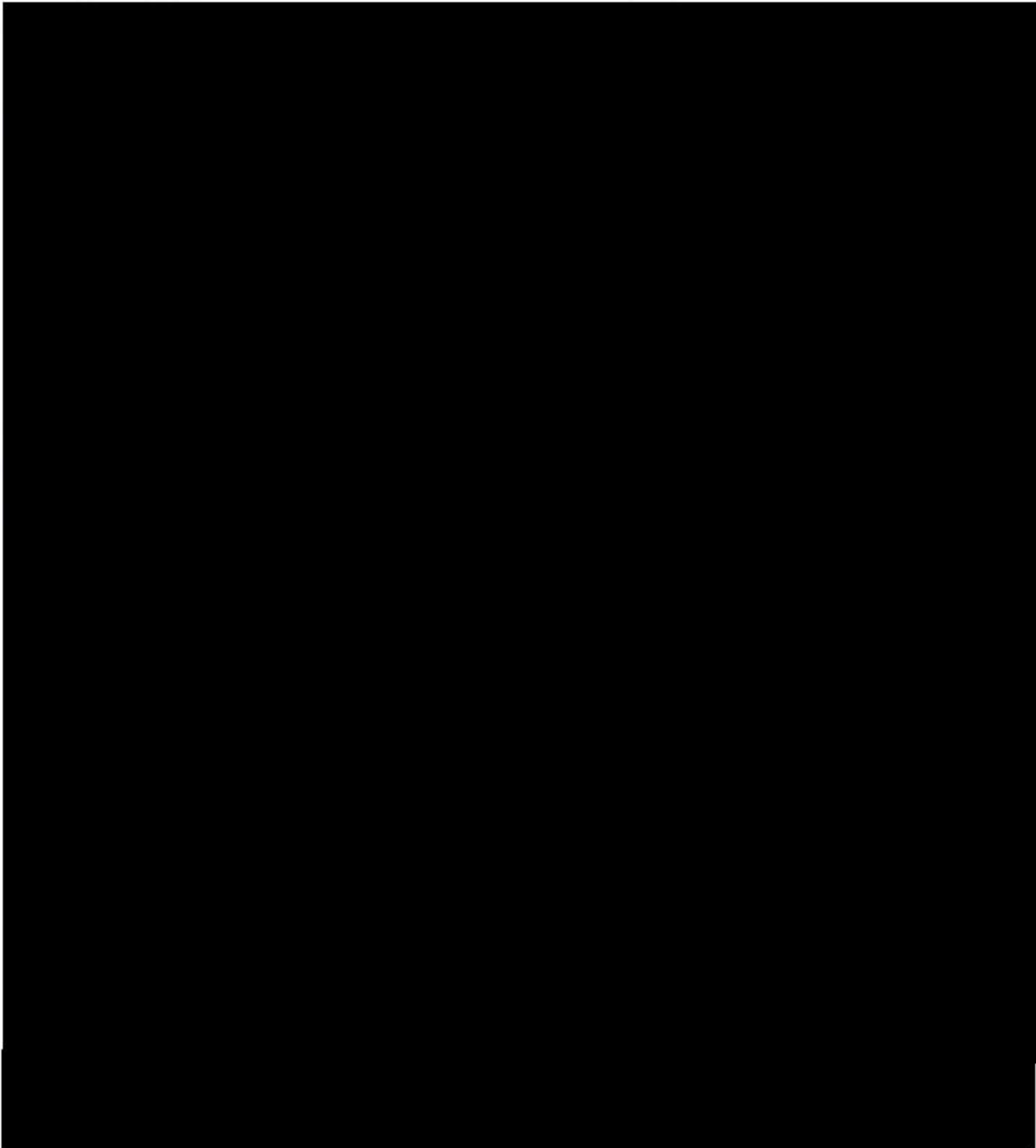
Разгласяването ѝ се наказва по чл.190, ал.1, т.4 от КТ; чл.35 от ЗЗК; чл.45 от ЗЗД; чл.145 и чл.284 от НК. При констатиране на нарушения или в случай, че попадне във Вас оригинал или копие на настоящия документ, моля обадете се незабавно на

У
1



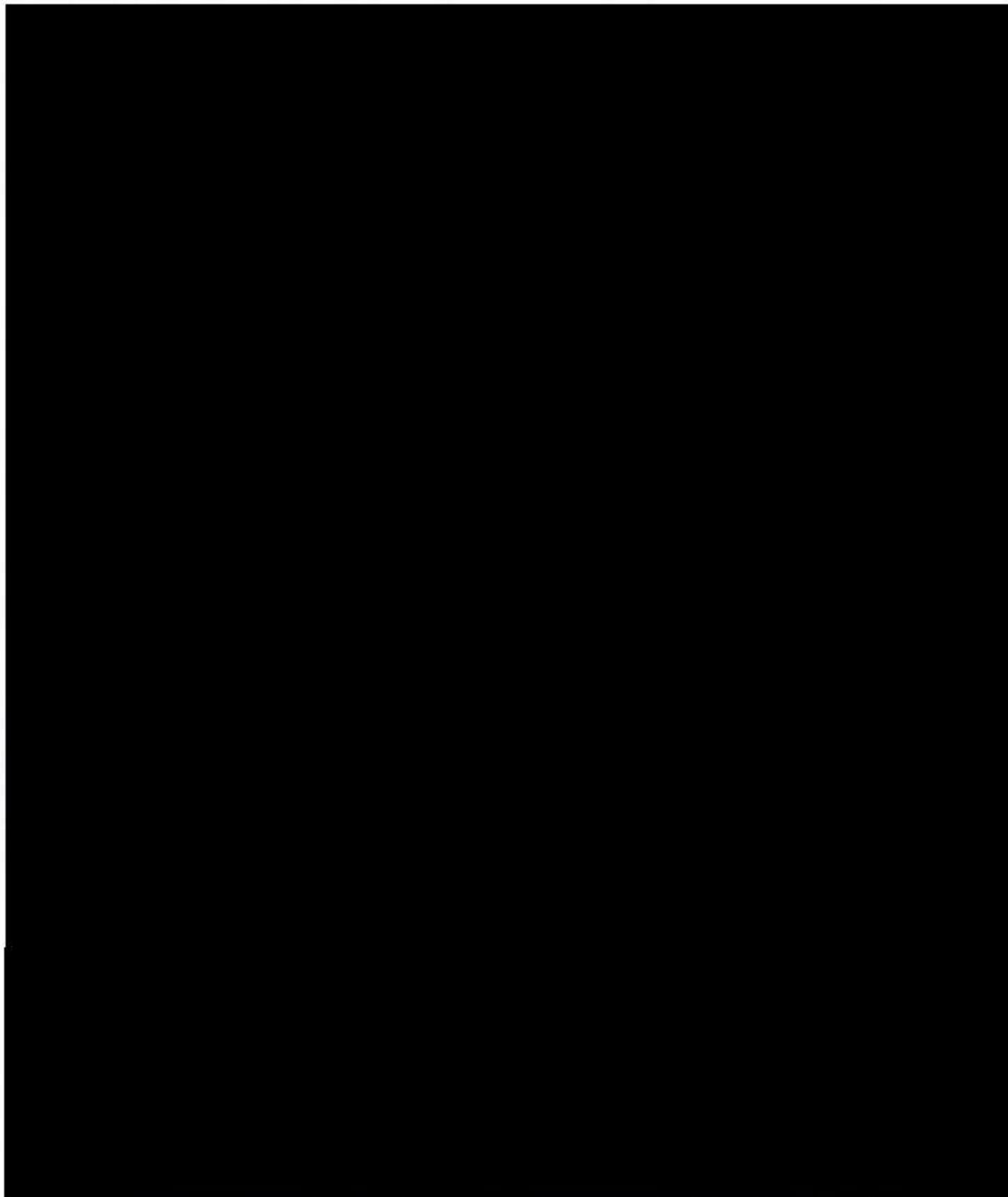
**План за охрана - Оперативно взаимодействие с органите на МВР и
ГД"ПБНС"**

**ОБЕКТ: „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на
радиочестотния спектър - Брястовец”
Контролиран екземпляр**



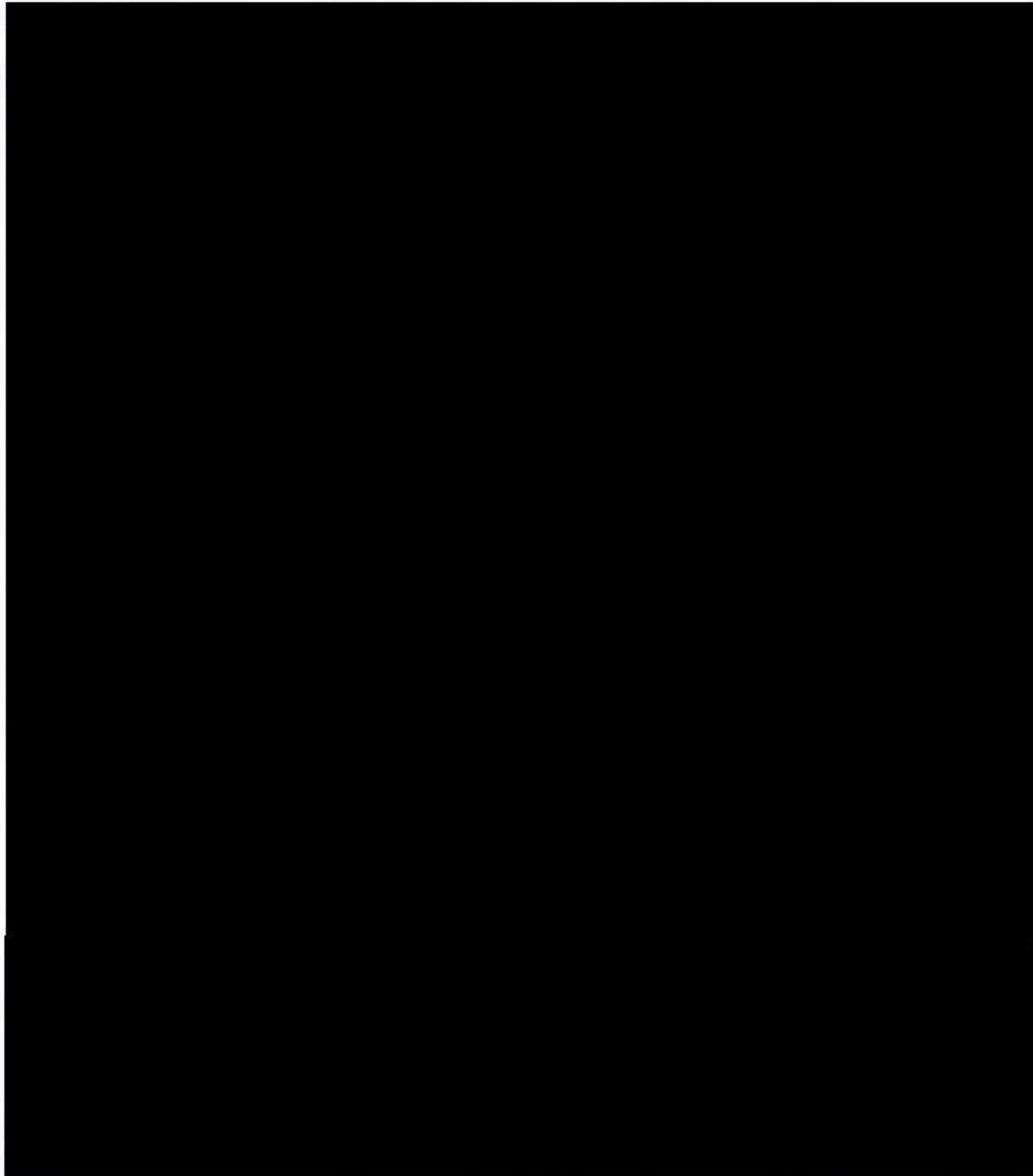
План за охрана-Действия на охраната при кризисни ситуации

ОБЕКТ: „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър - Брястовец”
Контролиран екземпляр



Информацията в настоящия документ съставлява ФИРМЕНА ТАЙНА!

Разгласяването и се наказва по чл. 190, ал. 1, т. 4 от КТ; чл. 35 от ЗЗК; чл. 45 от ЗЗД; чл. 145 и чл. 284 от НК. При констатиране на нарушения или в случай, че попадне във Вас оригинал или копие на настоящия документ, моля обавете се незабавно на



**ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА
ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:
„ОХРАНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И АБОНАМЕНТНО-ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ
НА СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА ЗА ПУЖДИТЕ НА КРС“**

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

**ДО: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА
ОТ: „ЗС СОТ“ ЕАД**

(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура с горепосочения предмет, Ви представяме нашата ценова оферта по самостоятелно обособена позиция 2
24-часова охрана с технически средства на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Брястовец, обл. Бургас
(текст на позицията) *както следва:*

1.	Цена за охрана на обект за един месец 25.00 (двадесет и пет) лв. /месец, без ДДС
2.	Цена за охрана на обект за период от три месеца т. 1 x 3 = 75.00 (седемдесет и пет) лв. /за тримесечие, без ДДС
3.	Цена за охрана на обект за целия период на договора т. 2 x 8 = 600.00 (шестстотин) лв. без ДДС
4.	Единична цена за абонаментно техническо обслужване (веднъж на три месеца): 25.00 (двадесет и пет) лв. без ДДС
5.	Цена за абонаментно техническо обслужване за целия период на договора т. 4 x 8 = 200.00 (двеста лева) лв. без ДДС
6.	Обща цена за охрана и абонаментно техническо обслужване на обекта период от три месеца т. 2 + т. 4 = 100.00 (сто) лв. /за тримесечие, без ДДС

000220



7.	Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС: т. 3 + т. 5 = 800.00 (осемстотин) лв. без ДДС
8.	Обща цена за изпълнение на поръчката с ДДС: 1,2 х т. 7 = 960.00 (деветстотин и шестдесет) лв. с ДДС

За изпълнение на поръчката, в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена възлиза на:

960.00 лв. с ДДС словом: деветстотин и шестдесет лева с ДДС

(посочва се цифром и словом стойността с ДДС)

Предлаганата цена включва всички разходи по изпълнението на поръчката в лева, с включен ДДС, начислен след предложената обща сума за охрана, абонаментно техническо обслужване на СОТ, видеонаблюдение и ПИС.

ДАТА: 10.08.2014 г.

УПРАВИТЕЛ:

(попис, печат)



000130

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Списък на лицата, които имат право да бъдат известявани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при техническа неизправност на алармените системи, регистрирани алармени сигнали и/или установена нарушена цялост на охранявания обект на обект „ДУС Брястовец“:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

