

ДОГОВОР

Днес, 31.10.2014 г. в гр. София, между:

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изм. №	03-08-81
Дата:	31.10.2014

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА, гр.София 1000,
район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, Дан. № 1230120909, БУЛСТАТ:
121747854, представлявана от:

назначена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„РАДИО СОТ“ ООД ЕИК 11262894, със седалище и адрес на управление
гр.Назарджик 4400, ул. „Генерал Гурко“ № 2, ет.5, представлявано от
назначен за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна на основание на чл.101е, ал.1
от Закона за обществен поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Протоколно решение
№ И/27.08.2014 г. на КРС за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящ
договор за следното:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва 24-часова охрана с
технически средства на следните обекти на КРС, в местност „Мотиза“, до
с. Черногорово, общ. Назарджик, обл. Пазарджик, както и да поддържа
охранителната система и изправност и да извършва профилактични технически
прегледни на СОГ, пожароизвестителни датчници и системата за видеонаблюдение,
при условията посочени в Приложение 2 към договора:

1.1.1. Обект Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на
радиочестотния спектър „Черногорово“;

1.1.2. Обект Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема
станция за контрол на радиочестотния спектър „Черногорово“;

1.2. Охраната на обектите включва защита на материалните ценности,
находящи се на територията на обектите и се осъществява съгласно Приложение 2 и
Приложение 3 към договора.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира за време не повече от 15
(петнадесет) минути при подаден сигнал на СОГ от охраняваните обекти.

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по т. 1.1 от
момента на предаване на обектите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и обем и детайли съгласно
представената от участника Концепция (план) за извършване на охраната
(Приложение 3).

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обектите за охрана с
приемо-предавателен протокол.

1.6. Задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите,
посочени в т.1.1, както и задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплати посочената
в раздел III от договора цена, възникват след подписване на протокола по т.1.5.

1.7. В срок от един седмица след датата на подписване на протокола по т.1.5,
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ монтира необходимите съответни допълнителни технически
средства, необходими за изпълнение на договора.

1.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме пълна материална
отговорност при щети, възникнали вследствие на неизпълнение или неточно
изпълнение на задължения по договора. При констатирано неизпълнение на посочен
задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови
за своя сметка вредите в 15 (петнадесет) дневен срок от установяването
Констатирането на задълженията се установява с констативен протокол.

1.9. В случай, че в охраняваните обекти на КРС възникне имуществена повреда, дължаща се на кражба на движими вещи или опит за кражба, извършена чрез неправомерно проникване в същите обекти или на неправомерно излизане на движими вещи от охраняваните обекти, пожар, наводнение или друго стихийно бедствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и незабавно да подаде сигнал на тел. 112, уведоми службите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в 14 (четирнадесет) дневен срок от сключване на договора, застрахователен договор, сключен в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за рисковете кражба чрез взлом, грабеж и увреждане на имущество вследствие на кражба чрез взлом или други злоумишлени действия.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейностите по т.1.1 за следния срок: от 11.11.2014 г. до 10.11.2016 г. включително.

2.2. При констатирани нередности при изпълнението на предмета на договора, задължително се съставя констативен протокол от страните, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците.

III. ЦЕНИ И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Общата цена за охрана и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение на обектите посочени в т.1.1 за срока на договора е 1 440.00 (хиляда четиристотин и четиридесет) лева без ДДС или 1 728.00 (хиляда седемстотин двадесет и осем) лева с ДДС. Цената включва всички дейности по предмета на договора съгласно т.1.1 и всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

3.1.1 Цена за охрана на обектите за 1 (един) месец 50.00 (петдесет) лева без ДДС;

3.1.2. Цена за охрана на обектите за 3 (три) месеца 150.00 (сто и петдесет) лева без ДДС;

3.1.3. Единична цена за абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение (включително на три месеца) 30.00 (тридесет) лева без ДДС;

3.1.4.Общата цена (т.3.1.2 + т.3.1.3) за охрана и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение за 3 (три) месеца в размер на 180.00 (сто и осемдесет) лева без ДДС;

3.1.5.Общата цена за охрана на обектите за срока на договора в размер на 1 200.00 (хиляда и двеста) лева без ДДС;

3.1.6.Общата цена за абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и системата за видеонаблюдение на обектите за срока на договора в размер на 240.00 лв. (двеста и четиридесет) лева без ДДС;

3.2. Цената по т.3.1 се заплаща при условията на т.3.3 и т.3.4 от настоящия договор с банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в:

БАНКА:

БАНКОВ КОД:

сметка №

3.3. В последния ден на всяко тримесечие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за извършена в този период дейност по охрана на обектите и абонаментно техническа поддръжка на СОТ, пожароизвестителни датчици и



системата за видеонаблюдение. До 5 (пет) дни след представянето на отчета ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на Възложителя оригинал на данъчна фактура за извършената дейност описана в отчета.

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда дължимата по т. 3.1.4 сума за съответното тримесечие по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на данъчната фактура.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

4.1.1. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора списък (Приложение 5) с имената на лицата, които да бъдат известявани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

- регистрирани алармени сигнали от охраняваните обекти и/или установена нарушение цялост на охраняваните обекти;
- при техническа неизправност на алармените системи в охраняваните обекти.

4.1.2. Да поддържа в изправност техническите елементи /прегради, направени за защита на обектите и осветление/, които са негова собственост.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

4.2.1. Да изпълнява предмета на договора в съответствие с клаузите на договора.

4.2.2. Да осигури надеждно наблюдение и обезпечаване на сигурността на поверените му обекти и на имуществото в тях, като извършва работата си с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на законодателството на Република България.

4.2.3. Да пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на договорните си задължения.

4.2.4. В случай на възникване на технически проблем, при който обектите не могат да бъдат поети под охрана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ осигурява тяхната охрана с физически сили.

4.2.5. При прекратяване на договора да получи собствените си допълнително поставени технически средства, инсталирани на обектите за изпълнение на предмета на договора.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

5. Настоящия договор се прекратява:

5.1. С изтичане на уговорения срок.

5.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

5.3. При отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.4. При прекратяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. При всеки случай на прекратяване на настоящия договор, охраняваните обекти веднаж с намерението се в тях движимо и недвижимо имущество се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от страните или упълномощени от тях представители.

5.6. До предаване на обектите по реда на т. 5.5. страните имат правата и задълженията по настоящия договор.

5.7. В случай, че при предаването на обектите бъдат констатирани щети и/или вреди се търси съответната отговорност по законния ред.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ



6.1. В случай на забавено изпълнение на задължения по договора несправната страна дължи неустойка в следните размери:

6.1.1. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка равна на законната лихва от стойността на забавеното задължение. При забавя на плащането с повече от 20 дни, договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Забавено плащане се установява с извлечение от банковата сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадено от обслужващата банка, посочена по-горе.

6.1.2. При забавено частично или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва върху стойността на договора по т. 5.1. за времето на неизпълнението, но максимум до 3 дни. При забавя на изпълнението по т.1.1. от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 3 дни, договорът може да бъде развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният дължи неустойка за неизпълнение в размер на цената за два месеца. За установяване на неизпълнение по договора страните съставят и подписват констативен протокол.

VI. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

7.1. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, страните ще решават по взаимно съгласие.

7.2. В случай, че страните по настоящия договор не успеят да постигнат споразумение в срок от един месец, считано от датата, на която една от страните е уведомила другата страна за спора, то спорът ще се решава съгласно разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор:

Приложение № 1 „Описание на обектите“

Приложение № 2 „Техническо Предложение“

Приложение № 3 „Концепция (План) за охрана“

Приложение № 4 „Ценово Предложение“

Приложение № 5 „Списък на оторизираните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ“

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КРС:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

7.1. ОБЕКТ: Дистанционно-управляема необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър „Черногорово“.

ОПИСАНИЕ: Дистанционно-управляемата необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър е разположена в м. „Могилата“ до с. Черногорово, обл. Пазарджик. Обектът се състои от антенна мачта (висока около 25 m) с присмъч и пеленаторни антени и технологично помещение с измервателна апаратура за радиомониторинг. Територията на обекта (100 кв.м) е оградена с ограда тип „кльон“.

На обекта са монтирани технически охранителни системи: СОТ, пожароизвестителни датчици и система за видеонаблюдение.

Охранителната система за сигурност е собственост на КРС.



7.2. ОБЕКТ: Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „Черногорово“.

ОПИСАНИЕ: Дистанционно-управляемата необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър е разположена в м. „Могилата“ до с. Черногорово, обл. Пазарджик. Електрозахранването на стационарната станция за радиомониторинг се извършва посредством трансформатор тип МТТ 20/0,4 кV, монтиран на бетонен фундамент до стълб № 8 на ВЛ-20кV „Овчеполци“ към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България ЕР“ АД. Разстоянието от трафопоста до стационарната станция за радиомониторинг е около 450 m.

На обекта са монтирани технически охранителни системи: СОТ и пожароизвестителни датчици.

Охранителната система за сигурност е собственост на КРС.



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: „РАДИО СОТ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Предлагаме да извършваме „Охранителни дейности и абонаментно-техническо обслужване на сигнално-охранителна техника за нуждите на КРС“

по обособена позиция: **Позиция 7. 24-часова охрана с технически средства на обекти на КРС, находящи се до с. Черногорово, обл. Пазарджик:**

7.1. ОБЕКТ: Дистанционно-управляема необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър „Черногорово“.

7.2. ОБЕКТ: Графопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „Черногорово“.

2. Срок за изпълнение на поръчката: 2 години.

3. Офертата ни е валидна 5 месеца (минимум 120 дни) от датата на отваряне на офертите.

4. Предлагаме следната Концепция (план) за охрана на обектите:

Обекти в с. Черногорово, общ. Пазарджик – Позиция 7: (изготвена след извършено обследване от участника и отчитаща особеностите на охранявания обект, поотделно за всяка от позициите, за които ще участва). Концепцията за охрана трябва да съдържа организация за осъществяване на охраната на обекта, схема за охрана на обекта и начин за оглед.

5. Предлагаме следния План за действие на охраната при оперативно взаимодействие с МВР (СДВР - за гр.София, ОД на МВР и структурните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“) в случаите, когато е приложимо.

6. Предлагаме следния План за действие на охраната при възникване на кризисна ситуация – пожар, наводнение, земетресение, атентати и др.

7. Предлагаме да извършваме абонаментно техническо обслужване на СОТ, видеонаблюдение и/или ПИС всднъж на три месеца, което действие се удостоверява със съставяне на протокол.



8. Декларираме, че при възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде под охрана, ще организираме охраната му с физически сили до отстраняване на техническия проблем.

9. Декларираме, че ще реагираме и ще достигнем до обект: 7.1. „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър” и 7.2. „Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”;

за време не повече от 15 (петнадесет) минути при подаден сигнал на COT.

10. Предлагаме да монтираме на обекта следните допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя: 2 броя радиопредаватели.

(Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията, заложиени в документацията)

11. Други условия в полза на Възложителя - отстъпки, допълнителни услуги, допълнителни доказателства за технически възможности за изпълнение на договора (сертифициране на дейността на дружеството по ISO и еквивалентни) и др.



ПЛАН ЗА ОХРАНА НА ОБЕКТИ В С. ЧЕРНОГОРОВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Особености на охраняваните обекти:

- „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“ – разположена е в м. „Могилата“ до с. Черногорово, обл. Пазарджик. Обектът се състои от антена мачта (висока около 25 m) с приемни и пеленгаторни антени и технологично помещение с измервателна апаратура за радиомониторинг. Територията на обекта (100 кв.м) е оградена с ограда тип „кльон“.
- „Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“ – трансформатор тип МТТ 20/0,4 kV, монтиран на бетонен фундамент до стълб № 8 на ВЛ-20kV „Озчеполци“ към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България ЕР“ АД. Захранва Дистанционно-управляемата необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър, разположена в м. „Могилата“ до с. Черногорово, обл. Пазарджик. Разстоянието от трафопоста до стационарната станция за радиомониторинг е около 450 m.

Организация на охраната:

- Охраната се осъществява чрез сигнално-охранителна техника, включването и изключването на която се контролира от Възложителя.
- Охранителите са лицензирани и отговарят на изискванията на ЗЧОД.
- Охраната е с помощта на сигнално-охранителна техника на цифрираните по-горе обекти и е 24-часова (денонощна).
- Обектите се наблюдават денонощно от служителите на „РАДИО СОТ“ ООД в дежурния оперативен център, където се следят и регистрират всички получени сигнали.
- За всеки случай на възникнали инциденти, установени Происшествия и нарушения, охранителите изготвят писмен доклад до управителя на „РАДИО СОТ“ ООД.
- Охранителите работят съгласно график утвърден от Управителя на „РАДИО СОТ“ ООД.
- Охранителите изпълняват задълженията си в съответствие със Закона за частната охранителна дейност, Инструкцията за организация на работата на охранителите на „РАДИО СОТ“ ООД и други нормативни документи.

Подготовка на оперативните дежурни и на охранителите за работа.

Оперативни дежурни

- Оперативният служител трябва да се яви 15 мин. по-рано от установеното време за смяна на дежурството.
- При приключване на смяната оперативният дежурен е длъжен:
 - Да опише и изчисти всички алармирани сигнали в диспечерската програма.
 - Да провери внимателно пътните листи на автоматрулите от неговата смяна за съответствие на номерата, адресите и причините за посещения на обектите.
- При извършване на смяната на дежурството оперативният дежурен сменя дежурството е длъжен подробно да запознае колегата си с настъпните промени в обстановката и обектите.
- Застъпващият на смяна дежурен е длъжен да се запознае с оперативната обстановка



за деня или нощта, като обезателно провери кои обекти имат 220 V, от кога и какво се прави по въпроса, има ли нови обекти и др.

- Застъпващият на смяна трябва да провери изправността на техническите средства – компютри, радиостанции, пултове, телефони и др.
- Да приеме дежурството и ако констатира нередности, да доложи за тях на техническия директор или на управителя.
- В началото на дежурството оперативният дежурен е длъжен да въведе своята парола в диспечерската програма.
- По време на дежурство служителят е длъжен да следи непрекъснато апаратурата и да не отклонява вниманието си с лица, които нямат връзка със служебните му задължения.
- Да не допуска влизането в оперативната зала на служители от фирмата и външни лица, освен оторизираните служители, които имат право на достъп.
- Строго му се забранява да пие, да употребява алкохол и други упойващи средства по време на дежурство.
- Да записва информацията, която идва по телефона в извънработно време и да информира служителите, за които е предназначена тя.
- На нощната смяна да проверява обектите, на които се следи затварянето в определен час и да търси собственика, ако има обект не затворил в определеното време.
- При констатирани промени в информацията за обектите, да уведомява съответните служители.
- Да отразява в дневника на техниците всички проблемни обекти и да уведомява отговорника на сектор Технически.
- Да проверява оставените на съхранение пликосе с ключове. Оперативните дежурни носят отговорност за тях.
- Да поддържа основни елементарни хигиенни норми на работното си място.

Охранители

- Охранителите са преминали първоначален курс на обучение и са положили изпит съгласно чл. 28 от ЗЧОД.
- При започване на дежурството на охранителя се провежда ежедневен инструктаж от отговорника по сигурността, на базата на утвърдената инструкция за организацията на охраната на „РАДИО СОТ“ ООД. След приключване на дежурството охранителите извършват устен доклад.
- Старшият на охраната разпределя и раздава помощните средства – палка, белезници и др.
- Старшият на охраната определя реда и автомобилите, с които се осъществява придвижването до и от обекта.
- Преди началото на смяната старшият на охраната извършва преглед на униформата, външния вид и здравословното състояние на охранителите.

Организация на работата:

Общи правила:

- Оперативният дежурен, след получаване на сигнал от съответния обект, когато същият е затворен и след като се убеди, че последователността на отваряне на обекта не е спазена, уточнявайки зоната на задействане, подава сигнал на съответния автопатрул: „АЛАРМА от обект. на адрес ориентир



.....". Информацията се подава ясно и отчетливо. След това се иска потвърждение за вярно приета информация. Получава потвърждението от автопатрула и им съобщава рисковите места на обекта.

- Записва в дневника номера, името на обекта и времето на получаване на сигнала, след което изпраща за резултатите от проверката на сигнала. Автопатрулът е длъжен да докладва на оперативния дежурен какво е състоянието на обекта. Тази информация също се записва в дневника.
- Когато на даден обект алармата се задейства безпричинно повече от три пъти за един час, се вика собственика. Той заедно с патрула оглежда обекта за отворени прозорци, врати и т.н. Ако е необходимо се вика и дежурен техник. Ако е невъзможно да се открие собственика или негови упълномощени лица, местостоянката на единия патрул се премества пред обекта или той се проверява по-често.
- Когато от обект дойде сигнал "аларма" и в порядъка от 10 секунди след това дойде и сигнал "отваряне" или "затваряне", патрулът изпратен на обекта се връща.
- Когато по време на дежурство има извънредна ситуация, тя се отразява чрез кратък доклад в тетрадката за наблюдение на обектите и се уведомяват чрез SMS управителя и други лица от ръководния състав, чиито имена и телефони са вкарани в диспечерската програма.
- Отговорникът по сигурността извършва проверка на всеки инцидент, организира контрола и допълнителните проверки на охраната.

Задължения на охранителите, осъществяващи непосредствена охрана на обектите:

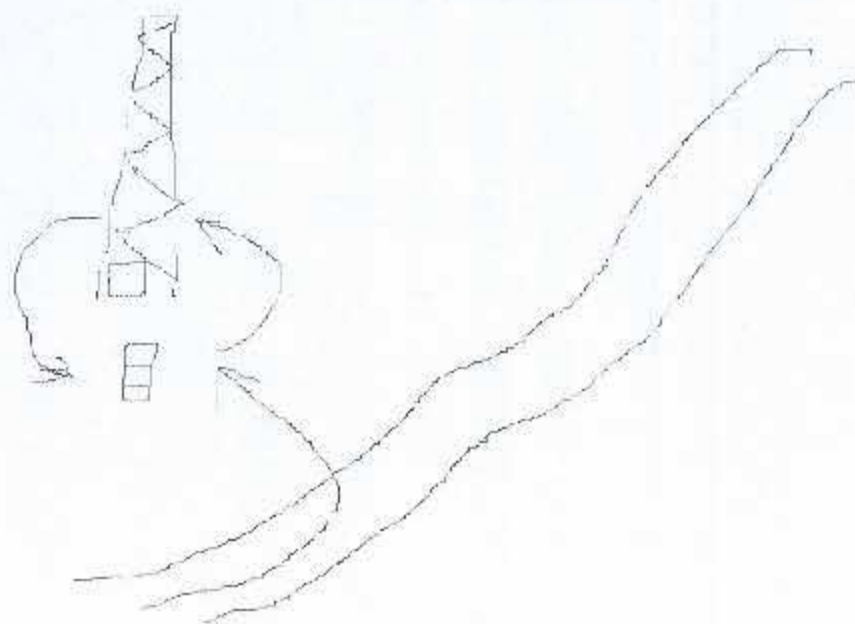
- Да познава документите регламентиращи охраната, вътрешния ред и пропускателния режим.
- Да познава прилежащия район, уязвимите места, реда за поддържане на връзка и взаимодействие с "РАДИО СЪГ" ООД и Възложителя.
- Да се явява на работа с установената униформа и отличителни знаци, да има приличен външен вид.
- При невъзможност да се яви на работа по уважителни причини, да уведоми своевременно директора по сигурността и охраната.
- При застъпване на пост да се запознае с обстановката и да се убеди в изправността на имуществото и техническите средства.
- Да умее точно и бързо да изпълнява задълженията си.
- Да не допуска нарушения на вътрешния и обществения ред, при необходимост да търси съдействие от директора по сигурността и охраната и органите на МВР.
- Да пази строго служебната и фирмената тайна.
- Да познава помощните средства, да ги поддържа винаги в изправност, да умее да борави с тях при спазване мерките за безопасност.
- Да проявява лоялност към проблемите на охранителната фирма, да бъде коректен, стичен и вежлив.
- Да е в състояние да прояви необходимата твърдост в защита на интересите на охраняваните обекти.
- Да умее да залавя лица, в случай на явно нападение на обектите.
- Да работи за усъвършенстване на професионалната си квалификация, физическа ренираност и психическа устойчивост.



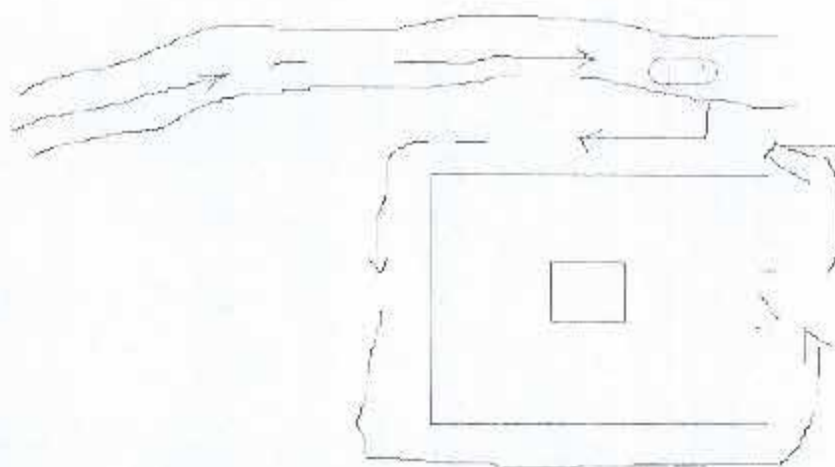
- Да е запознат с инструкцията за работа с противопожарните средства на поста и да умее да си служи с тях.
- Да умее да изучава чрез непрекъснато наблюдение обстановката в района, като взема своевременно мерки за предотвратяване на каквито и да било нарушения.
- Да знае местата за спиране и пускане на електричеството и водата.
-

Схема за охрана на обекта и начин за оглед

оглед на трафопоста



оглед на станцията



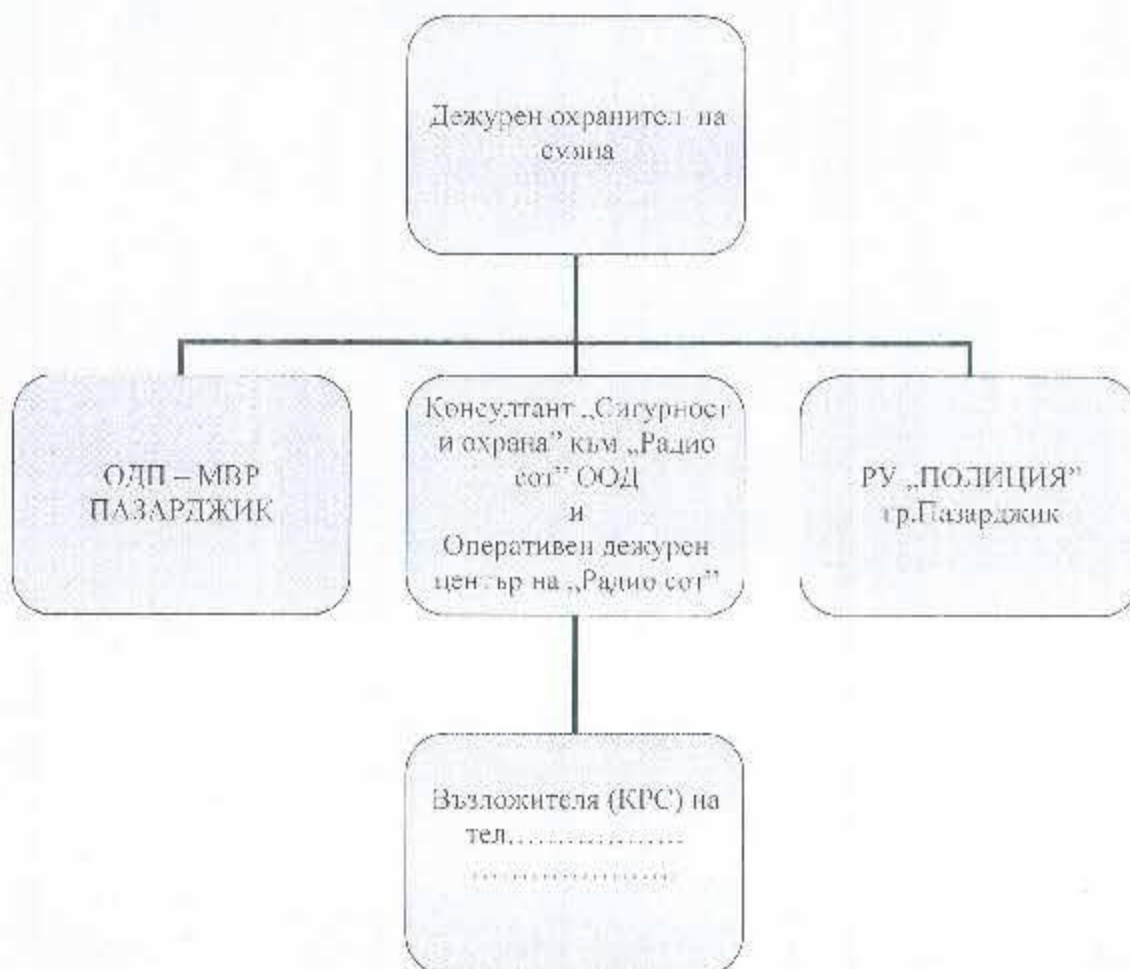
ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОХРАНАТА ПРИ ОПЕРАТИВНО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНИТЕ НА МВР

Взаимодействие:

- За изпълнение на функционалните си задължения охранителите поддържат непрекъсната връзка с оперативния дежурен на „РАДИО СОГ“ ООД, а той от своя страна – с управителя и отговорника по сигурността за доклад, получаване на указания и даване на разпореждания.
- Обектите подлежат на контрол от служителите на МВР, определени със заповед.
- Когато получи доклад от АП за разбиване на обект и наличие на физически извършители, оперативният дежурен действа по следния начин:
 - Изпраща помощ от останалите АП;
 - Уведомява съответното полицейско подразделение и иска съдействие от тяхна страна за залавяне и задържане на извършителите;
 - Докладва на консултанта по сигурността и охраната за съответния район;
 - Уведомява собственика (отговорника) на обекта.
- Когато получи доклад, че обектът е разбит, но не са установени нарушители и заподозрени лица, оперативният дежурен:
 - Гъри съдействието на другите АП за издирване на извършителите;
 - Докладва на консултанта по сигурността и охраната за района и изпълнява неговите разпореждания;
 - Уведомява собственика (отговорника) на обекта.
- При установяване (след пристигането на собственика) на взлом и проникване в обекта и евентуалното извършване на кражба (или друго престъпление) се уведомява съответното полицейско подразделение за изпращане на оперативна група за извършване на оглед.
- Оперативният дежурен получава информация и указания от консултанта по сигурността за организиране на физическата охрана до пристигане на оперативната група от полицията и ползването на съответните автопатрули.
- Получава информация за извършеното престъпление и за приблизителния размер на нанесените материални щети.
- При невъзможност собствениците да бъдат открити, оперативният дежурен продължава тяхното издирване и съдейства за организирането на охраната на обекта и образуването на резервен автопатрул.



СХЕМА
За взаимодействието с органите на ОДП - МВР и
РУ „Полиция“ – Пазарджик



ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОХРАНАТА ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА КРИЗИСНА СИТУАЦИЯ

При пожар:

- Незабавно сигнализира ППО (противопожарна охрана), оперативния дежурен и ръководството на охранявания обект.
- С помощта на работещите в обекта, незабавно предприема мерки за потушаването на пожара, ако е възникнал в работно време.
- Организира евакуацията на работещите в обекта.
- Предприема мерки за спасяването на личните и материални средства и ценности, като осигурява охраната им.
- Предприема мерки за недопускане на кражби по време и след гасителните действия.
- При съмнение за умишлено запалване предприема мерки за събиране и запазване на веществените и други доказателства.



При наводнение:

- Охранителят търси незабавно съдействие от органите на Гражданска защита, уведомява ръководството на обекта и отговорника по сигурността.
- Изключва електрозахранването и всички водоизточници.
- Организира евакуацията на работещите и посетителите, ако обстановката налага това.
- Предприема мерки за спасяването на паричните и материалните ценности, като осигури охраната им.

При земетресение:

- Незабавно организира евакуацията на работещите и посетителите в обекта, като не допуска паника.
- Предприема мерки за подсилване на охраната на безопасно разстояние.
- Изключва незабавно електрозахранването и всички водоизточници.
- Не допуска влизане в обекта до получаване на разрешение от компетентните органи.

При въоръжено нападение:

- Въоръженото нападение е пряка и непосредствена заплаха за живота и здравето на охранителя, служителите и посетителите в охранявания обект и има за цел противозаконно отнемане на парични средства и друга собственост.
- Основен принцип за действие на охранителя е да не предприема никакви действия, които могат да предизвикат непредвидима реакция от страна на нападателите, което пък ще изложи на опасност живота и здравето на служителите и работниците, както и на самия охранител.
- Исканията на нападателите се изпълняват след опити за водене на преговори за евентуално отказване или намаляване на размера на исканите суми.
- Охранителят (или някой от работещите в обекта) при първа възможност незабелязано от нападателите информира:
 - дежурния диспечер в "РАДИО СОТ" ООД,
 - дежурния в участъка на МВР,
 - ръководството на фирмата.
- По време на всички действия охранителят трябва да възприема максимум информация за външния вид, разговорните действия, оръжието на нападателите, с цел улесняване на органите на МВР.
- Предприема мерки за осигуряване на свидетели – очевидци между служителите и работниците.
- В случай, че се вземат заложници или използването им от нападателите за жив щит, да осигури свободна зона, коридор и изход за оттеглянето на нападателите.
- При подходяща ситуация и възможност предприема решителни действия съвместно със служителите на МВР за задържане или обезвреждане на нападателите при спазване изискванията на закона, като се спазва изискването за запазване живота и здравето на служителите и посетителите.
- Оказва пълно съдействие на органите на МВР след пристигането им, като изпълнява точно дадените от тях указания.

При анонимно съобщение за поставено взривно устройство:

- Анонимно съобщение е усна или писмена информация предадена чрез различни

средства за предстоящо задействане на взривно устройство, без да се съдържат данни за авторите на подготвяния атентат.

- Всяка анонимна записка се счита за достоверна до доказване на противното от компетентните органи и е достатъчно основание за проверка.
- Приеманият съобщението се стреми да продължи разговора максимално дълго с цел засичането на телефона. След прекъсване на разговора, не трябва да затваря телефона. Уведомява оперативния дежурен в МВР и ръководството на охранявания обект.
- Прекратява веднага допускането на служители и посетители в обекта, а намиращите се вътре се извеждат под контрола на охраната.
- Охранителят отцепва района около обекта и осигурява охраната на безопасно разстояние.
- Действията на охранителите трябва да бъдат насочени към недопускане на паника или самоинициативни постъпки с когото и да е било.
- Оказва пълно съдействие на органите на МВР след пристигането им, като изпълнява точно дадените от тях инструкции.

При откриване на чанти, пакети и други предмети със съмнително съдържание:

- Абсолютно се забранява пипането, пренасянето и проверката на тези предмети!
- Незабавно уведомява оперативния дежурен, а той от своя страна – дежурния на МВР.
- Издирва очевидци и търси възможност за откриване на собственика.
- Оказва съдействие на органите на МВР при пристигането им.

При масови безредици:

- Незабавно информира органите на МВР.
- Ако безредиците са извън обекта, охранителят незабавно заключва и не допуска влизането на външни лица.
- Ако безредиците са вътре в обекта, предприема мерки за въвеждане на ред, като използва наличните помощни средства, без да застрашава живота и здравето на участниците.
- Категорично се забранява използването на оръжие!
- Установява инициаторите и тяхната самоличност, без да предприема каквито и да е било действия спрямо тях.

При други случаи:

- При всяка друга ситуация незабавно се уведомява оперативния дежурен.
- При ситуации, нерегламентирани в настоящата инструкция, ръководителят на действията на охранителния състав действа по собствено усмотрение, съобразно създалата се оперативна обстановка.
- По преценка на ръководения действията на охранителния състав извиква на помощ допълнителни сили.



ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:
**„ОХРАНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И АБОНАМЕНТНО-ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ НА
 СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА ЗА НУЖДИТЕ НА КРС“**

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 7. 24-часова охрана с технически средства на обекти на КРС, находящи се до с. Черногорово, обл. Пазарджик:

7.1. ОБЕКТ: Дистанционно-управляема необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър „Черногорово“;

7.2. ОБЕКТ: Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „Черногорово“.

ДО: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

ОТ: „РАДИО СОТ“ ООД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура с горепосочения предмет, Ви представяме нашата ценова оферта по самостоятелно обособена позиция 7. 24-часова охрана с технически средства на обекти на КРС, находящи се до с. Черногорово, обл. Пазарджик:

7.1. ОБЕКТ: Дистанционно-управляема необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър „Черногорово“.

7.2. ОБЕКТ: Трафопост към Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „Черногорово“.

(текст на позицията) както следва:

1.	Цена за охрана на обект за един месец 50.00 лв. /месец, без ДДС
2.	Цена за охрана на обект за период от три месеца т. 1 x 3 = 150.00 лв. /за тримесечие, без ДДС
3.	Цена за охрана на обект за целия период на договора т. 2 x 8 = 1200.00 лв. без ДДС
4.	Единична цена за абонаментно техническо обслужване (веднъж на три месеца): 30.00 лв. без ДДС

5.	Цена за абонаментно техническо обслужване за целия период на договора т. 4 x 8 = 240.00 лв. без ДДС
6.	Обща цена за охрана и абонаментно техническо обслужване на обекта за период от три месеца т. 2 + т. 4 = 180.00 лв. /за тримесечие, без ДДС
7.	Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС: т. 3 + т. 5 = 1440.00 лв. без ДДС
8.	Обща цена за изпълнение на поръчката с ДДС: 1,2 x т. 7 = 1728.00 лв. с ДДС

За изпълнение на поръчката, в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена възлиза на:

Хиляда седемстотин двадесет и осем лева
(посочва се цифром и словом стойността с ДДС)

Предлаганата цена включва всички разходи по изпълнението на поръчката в лева, с включен ДДС, начислен след предложената обща сума за охрана, абонаментно техническо обслужване на СОТ, видеонаблюдение и ПИС.

ДАТА: 08.08.2014г.

УПРАВИТЕЛЯ

(подпис, печат)



Списък на лицата, които имат право да бъдат известявани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при техническа неизправност на алармените системи, регистрирани алармени сигнали и/или установена нарушена цялост на охранявания обект „ДУС Черногорово“:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

