

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-26
Дата:	17-06-15

ДОГОВОР

ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС

Днес 17.06.2015 г. в гр. София, се сключи настоящият договор между:

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА, София 1000, ул. „Гурко“ № 6, БУЛСТАТ: 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков – Председател и Соня Маджарова – Главен счетоводител, наричан за краткост **ЗАСТРАХОВАН** от една страна, и
„ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ЛЕВ ИНС“ АД, ЕИК: 121130788,

наричан за краткост **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**, от друга страна, се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. **ЗАСТРАХОВАНИЕТ** възлага, а **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** приема да осигури застрахователна защита за обект: „Сгради, собственост на КРС“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 1 календарна година. Срокът на действие на договора е от 00.00 ч. на 01.09.2015 г. до 24.00 ч. на 31.08.2016 г.

Чл. 3. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** издава застрахователната полица в 7-дневен срок преди влизане в сила на договора.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл. 4. За застраховка на обекта, подробно описан в Приложение № 2, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** ще обезщети **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за загуба или повреда, причинена от рисковете, посочени в Приложение № 1 Оферта на застрахователя.

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

Чл. 5. Общата стойност на застрахователната сума за застраховка на обекта съгласно Приложение № 2 е в размер на 6 712 792,00 (шест милиона седемстотин и дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и два) лева. Общата стойност на застрахователната сума може да се коригира към момента на издаване на застрахователната полица, в случай на погиване на част от имуществото, описано в Приложение № 2 от договора).

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

Чл. 6. Общата застрахователна премия е 814,80 (осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки) лв.

VI. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. Заплащането на застрахователната премия по договора се извършва еднократно, в български левове, чрез банков превод по сметката на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, в срок от 3 работни дни от връчването на подписаните застрахователни полици. Банковата сметка на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е, както следва:

Банка:

Банкова сметка IBAN:

Банков код BIC:

Титуляр на сметката: „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ЛЕВ ИНС“ АД

Чл. 8. При предсрочно прекратяване действието на договора по чл. 14, т. 2 ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ част от застрахователната премия по чл. 6 от договора. Сумата, която подлежи на връщане, се изчислява пропорционално за дните до изтичането на срока по чл. 2.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

Чл. 9. При настъпване на застрахователно събитие ЗАСТРАХОВАНИЯТ се задължава за следното:

1. в рамките на 3 (три) работни дни от узнаване за настъпването на застрахователното събитие да уведоми най-близкия клон на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.
2. При настъпване на застрахователно събитие да изпълнява изискванията съгласно общите условия на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл. 10. Размерът и начинът на определянето на застрахователното обезщетение са посочени в Приложение № 1 Оферта на застрахователя, неразделна част от настоящия договор.

IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

Чл. 11. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава да изплаща застрахователното обезщетение в срок до 1 (един) ден след датата, към която ЗАСТРАХОВАНИЯТ е представил всички данни и документи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие и размера на щетата.

Чл. 12. Обезщетенията се изплащат на ЗАСТРАХОВАНИЯ по следната банкова сметка:

Чл. 13. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава при промяна на Общите си условия, касаещи обекта на застраховане, да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАНИЯ в 7-дневен срок от промяната им.

Х. НЕУСТОЙКА

Чл. 14. В случай на забавено изпълнение на задълженията по договора неизправната страна дължи неустойка в следните размери:

1. При забавено изпълнение на заплащането на застрахователната премия, ЗАСТРАХОВАНИЯТ дължи неустойка, равна на законната лихва върху застрахователната премия, за времето на забавата.

2. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва върху застрахователната сума, за времето на забавата. При забава на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ с повече от 10 (десет) дни договорът може да бъде развален от ЗАСТРАХОВАНИЯ, като в този случай ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи неустойка за неизпълнение в размер на 3 % (три процента) от застрахователната сума.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Страните по този договор ще решават възникналите спорове относно изпълнението му по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 16. В случай на противоречие между уговореното в настоящия договор и Общите условия на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, прилагат се разпоредбите на настоящия договор.

Чл. 17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

.....
д-р Веселин Бончев
Председател на КРС

.....
Соня Маджарова
Главен счетоводител на КРС



ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

Изпълнителен директор

Изпълнителен директор



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:

ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО И СЛУЖИТЕЛИ НА КРС

Настоящото предложение е подадено от: ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД

След проучване и запознаване с изискванията на Възложителя даваме следното предложение за изпълнение на поръчката:

Предлагаме да извършим:

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ III "ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС"

1. Начин за определяне и срок за плащане на застрахователните обезщетения:

Начин за определяне на застрахователно обезщетение:

Застрахователното обезщетение се определя в рамките на застрахователната отговорност за различните групи имущества. Сумата на обезщетенията за всички застрахователни събития през застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума за съответното имущество.

Размерът на обезщетението при пълна загуба на имущество е до действителния размер на вредата към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не по-голямо от застрахователната им сума.

Ако към датата на настъпване на застрахователно събитие:

- застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност на погиналото или увредено имущество е налице подзастраховане. В този случай Застрахователят дължи обезщетение съобразно съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на даденото имущество или съответната група имущества;

- застрахователната сума е по-висока от действителната стойност на погиналото или увредено имущество е налице надзастраховане. В този случай отговорността на Застрахователя е до размера на действителната стойност.

Размерът на щетите се установява чрез оглед и описание от представители на Застрахователя в присъствието на Застрахования. По преценка на Застрахователя при огледа може да се привлече и второ лице, като направените разноси са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва второ лице за своя сметка. Когато има различия в двете оценки и не се стигне до споразумение, се избира трето второ лице от двете страни, като разноските за него се поделят. Неговото заключение е окончателно.

Срок за изплащане на обезщетения

Застрахователят ще изплати обезщетение в срок от 1 /един/ ден, след представяне на всички необходими документи, доказващи претенцията по основание и размер.

2. Застрахователни покрития (покрити рискове и изключения)

Застраховката се сключва съгласно Комбинирани Общи условия на застраховки "Пожар и природни бедствия" и "Щети на имущество" и съгласно изискване на Възложителя при следните застрахователни покрития:

Покрити рискове:

- Вреди (вкл. щети, загуби и/или разноси) на застраховано имущество, представляващи пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидено събитие, вкл. пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от летателен апарат, части от него или товара му, буря, ураган, свличане и срутване на земни пластове, градушка, пороев дъжд, наводнение, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, удар от превозно средство или животно, злоумишлени действия на трети лица, земетресение, счупване на трайно монтирани стъкла, както и допълнителни загуби и разходи вследствие застрахователно събитие, късо съединение, токов удар;
- Разходи, направени за ограничаване на вредите вследствие настъпило застрахователно събитие - до 5 000 лева;
- Разходи за отстраняване на развалини и останки - до 5 000 лева;
- Разходи за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество за периода от датата на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него;
- Обект на застраховка - сгради, публична държавна собственост, съгласно списък Приложение № 3 към документацията.

ЗК „Лев Инс“ АД няма да прилага клауза за самоучастие.

Изключения

Съгласно раздел V от Комбинирани общи условия по застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущества“ на юридически лица, както следва:

Застрахователят не изплаща обезщетения при настъпване на вреди в резултат на:

- загуба на доход, обезценки, денгуби и пропуснати ползи, глоби възникнали като последица от настъпили застрахователни събития;
- нарушени строително-технически норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение в строителните технологии, некачествен монтаж или ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;
- неправилно или безотговорно съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала, експлоатация в нарушение на утвърдените технологии и стандарти;
- застрахователно събитие, причинено от умишлени действия или груба небрежност от Застрахователя, неговите сътрудници, служители или членове на домакинството му;
- ядрени рискове - за свързаните с тях материални вреди или разходи, директно или индиректно възникващи в резултат на ядрена експлозия, йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от отпадъците в резултат на разграждането му;
- военни рискове;
- а) военни действия от всякакъв вид, неприятелско нахлуване - със или без обявяване на война, и/или извънредно положение.

- б) гражданска война, революция, въстания, размирици, преврати, безредици, улични вълнения, стачки, конфискация, реквизиция, принудително одържавяване.
- замърсяване на околната среда - въздействието върху физическите, химическите или биологичните свойства на водите (вкл. и почвените), на почвата или въздуха;
- фабричен дефект, корозия, собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество, износване на части, а също и вреди, нанесени от птици, животни и гризачи.

3. Условия за определяне и срок на плащане на застрахователните обезщетения

Процедура за регистриране на застрахователно събитие

При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен:

- да уведоми незабавно органите на противопожарната охрана и/или полицията както и други компетентни органи, ако това е нужно. В рамките до 3 три (работни дни), след като събитието му е станало известно, да уведоми писмено най-близката агенция на Застрахователя, като запази увреденото имущество за оглед.
- да докаже по безспорен начин: правата си по действаща застрахователна полица; настъпването на застрахователно събитие (с издадени от компетентните органи служебни документи); правата си върху повредените или унищожени застраховани имущества;
- да не променя без разрешение от Застрахователя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;
- да осигури свободен достъп на Застрахователя или на негов представител до информация и/или документация - планове, спецификации, счетоводни книги, фактури и да представи всички изискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване причините и обстоятелствата за възникване на вредите и определяне на размера им.

Необходими документи, които Застрахования трябва да представи в случай на застрахователно събитие

- Молба /уведомление/ за настъпило застрахователно събитие – бланка по образец на застрахователя или свободен текст;
- Застрахователна полица- оригинал ;
- Документи / сметки/за платена застрахователна премия;
- Документи удостоверяващи правото на застрахования върху застрахованите имущества, документи за собственост / фактури, счетоводни извлечения, потарялни актове, договори, договор за покупко-продажба, договор за делба, документ за дарение, договор за наем/;
- Оригинални документи свързани със заприходването на активите /счетоводен баланс, извлечение от счетоводни сметки за ДМА с/ка 203, 204, 206, гр.30 и др., инвентарни книги /;
- Служебна бележка /удостоверение/ от съответните власти /ППО, РПУ, ХМС, Гражданска защита/ в зависимост от вида на настъпилото застрахователно събитие:
- Пожар и злоумишлен пожар : Служебна бележка от РСПАБ, Пожаро-техническа експертиза, Постановление на прокуратурата, Съдебно решение;
- Природни бедствия: Служебна бележка от ХМС, Бележка от кметството /общината/, Анкетен доклад – издаден от агенцията;
- Земстресение: Справка от Геофизичния институт, Анкетен доклад – издаден от агенцията;
- Кражба чрез взлом и грабеж, вандализъм и вандализъм при опит за кражба чрез взлом: Служебна бележка от РПУ, Постановление на прокуратурата, Съдебно решение, Договор със СОТ;

За събития, за които не се произнася компетентен орган, се ползват документи от вида на писмени показания на очевидци, свидетели, протоколи за оглед, инвентаризационни описи, протоколи от сервиси, аварийни актове или лаборатории, заключения на вещи лица. Тези документи се отнасят за застрахователни събития: имплозия и експлозия, свличане, срутване, чупене на стъкла, падане на пилотирано летателно тяло или негови части, изтичане на вода и пари от резервоар и тръбни инсталации, подпочвени, земетресения, авария от товарене и разтоварване.

Срок за изплащане на обезщетения

Застрахователят ще изплати обезщетение в срок от 1 /едни/ ден, след представяне на всички необходими документи, доказващи претенцията по основание и размер.

4. Доказателства за презастраховане на рисковете, предмет на поръчката
Съгласно Приложение към Техническо предложение, неразделна част от Конкурсната документация.

5. Срок на застраховката

Срокът по позиция III „Застраховане на сградите на КРС“ е една година.

6. Място на изплащане на застрахователното обезщетение

- на касата в офисите на Застрахователя;
- по посочена банкова сметка на Възложителя.

7. Преференции:

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД декларира, че ще направи Авансово плащане в размер на 30 % от предполагаемия размер на вредата.

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД декларира, че ще покрива риска "Тероризъм", съгласно Специални условия "Тероризъм"

8. Скала за участие в положителния резултат при ниска квота на щетимост:

При изтичане на застрахователния договор Застрахователят предоставя на Застрахования участие в положителния финансов резултат под формата на връщане на премии, на база квотата на щетимост по следната схема:

квота на щетимост / вкл. висши плащания/	премия за връщане
• При квота 0 %	- 5 % от нето премията;
• При квота до 5 %	- 4 % от нето премията;
• При квота над 5 до 10 %	- 3 % от нето премията;
• При квота над 10 до 15 %	- 2 % от нето премията;
• При квота над 15 до 20 %	- 1 % от нето премията;
• При квота над 20 %	не се предвижда връщане на премия.

9. Срок на валидност на офертата 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Дата 17.04.2015 г.
гр. София

Представител: _____

(Подпис и печат)



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЛЕВ ИНС“ АД

КОМБИНИРАНИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКИ „ПОЖАР И ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ“ И „ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВА“ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По тези Комбинирани Общи условия ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, наричано по-нататък „ЗАСТРАХОВАТЕЛ“, застрахова срещу платена застрахователна премия движими и недвижими имущества собственост на юридически лица, наричани по-нататък „ЗАСТРАХОВАН“ и свързаните с тях отговорности срещу пълна или частична загуба и/или разходи, които са пряка последица от настъпването на покрити по застрахователната полица рискове.

II. СТРАНИ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПРАВООТНОШЕНИЕ

2.1. Страни по застрахователно правоотношение са Застрахователят и застрахованите юридически лица съгласно раздел I на тези условия.

III. ОБЕКТИ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА

3.1. Обект на застрахователна защита са движими или недвижими имущества, които са собственост или за които носят отговорност юридически лица, наричани по-долу „ЗАСТРАХОВАН“.

3.2. По специални условия се застраховат: земеделски култури, животни и кошери с пчели, строително-монтажни работи, електронна техника, всякакъв вид документи, актове, ръкописи, ценни книжа, чекове, пумизматични колекции, предмети и накити от благородни метали, скъпоценни камъни, всякакъв вид декоративни растения, ръчни и джобни часовници, външни телевизионни антени.

3.3. Застраховката е валидна за имущества, намиращи се на територията на Република България, освен ако в застрахователната полица не е уговорено друго. Застрахователното покритие се предоставя само за имущества, намиращи се на адреса, посочен в полицата.

IV. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

Застрахователят покрива пълна или частична загуба на застрахованото имущество в резултат на застрахователни събития, посочени в изброените по-долу рискове, групирани в клаузи, както следва:

4.1. ОСНОВНИ ПОКРИТИЯ (по застраховка „Пожар и природни бедствия“)

КЛАУЗА „А“ - ПОЖАР

Пожар. Покриват се вреди вследствие пожар и последиците от гасенето му; мълиня (гръм, светкавица); експлозия и имплозия; падане и блъскане от летателни апарати и части от тях.

КЛАУЗА „Б“ - ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ

„Б1“ - буря, ураган, вихрушка, смерч, увреждане от падащи клони, дървета и др., градушка и последиците от нея, проливен дъжд, наводнение вследствие природно бедствие;

„Б2“ - действие на подпочвени води и/или морски вълни, увреждане от тежест от естествено натрупване на сняг или лед, измръзване (замръзване) на стоково-материални целиности, свличане и срутване на земната повърхност.

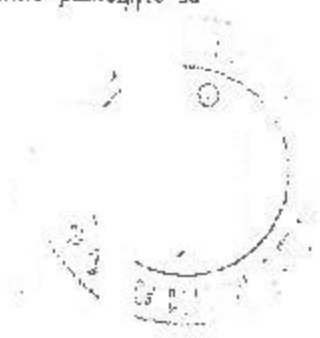
4.1.2. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОКРИТИЯ

КЛАУЗА „З“ - ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

Земетресението представлява вертикални или хоризонтални разтърсвания на земната повърхност или разломвания от внезапни естествени размествания на земната кора или земните недра.

КЛАУЗА „Р“ - РАЗХОДИ

Покриват се целесъобразно направените разходи при вземане на незабавни мерки за ограничаване и ликвидиране последиците от застрахователно събитие и спасяване на увреденото имущество, включително разходите за транспортиране и разчистяване на остатъци от унищожено застраховано имущество.



Застрахователят обезщетява Застрахования отделно за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са безуспешни.

КЛАУЗА „О“ - ОТГОВОРНОСТИ

Покрива се отговорността на Застрахования за нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица вследствие настъпило събитие по покрити по скипача застраховка рискове, за които застрахователят носи отговорност по силата на българското законодателство.

4.1.3. Задължително покритие за всяка застраховка с клауза „А“ - Пожар. Останалите рискове могат да се избират от Застрахования в желана от него комбинация.

4.2. ОСНОВНИ ПОКРИТИЯ (по застраховка „Щети на имущество“)

КЛАУЗА „В“ – АВАРИИ

„В1“ - Авария на ВнК. Покриват се вреди вследствие на авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации и/или тръби; внезапно изтичане на вода от сиринкерна инсталация;

„В2“ – Покриват се вреди на имущества при удар от самодвижещи се машини и/или при товарене и разтоварване с товаро-разтоварни машини по време на авария с тях; увреждане на имущества по време на транспортиране им от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;

„В3“ – Късо съединение/токков удар;

„В4“ - Удар от ППС или животно

4.2.1. ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ

КЛАУЗА „К“ – КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ И ГРАБЕЖ

„К1“ - Кражба чрез взлом;

„К2“ - Грабеж;

„К3“ – Кражба чрез взлом или грабеж на парц, съхранявани в каси или трезори.

КЛАУЗА „С“ – ЗЛОУМИШЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА

„С1“ - Пожар от злоумишлени действия на трети лица;

„С2“ - Вандализъм и вандализъм при опит за кражба чрез взлом;

„С3“ - Чупене на стъкла, витрини, неонов и рекламни табели.

4.3. По тези Общи условия Застрахователят изплаща обезщетение за преките загуби и вреди от настъпили застрахователни събития, покрити по тези условия.

У. ИЗКЛЮЧЕНИ РИСКОВЕ

5.1. Застрахователят не изплаща обезщетения при настъпване на вреди в резултат на:

5.1.1. загуба на доход, обезценки, денгуби и пропуснати ползи, глоби възникнали като последица от настъпили застрахователни събития;

5.1.2. нарушения строително-технически норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение в строителните технологии, некачествен монтаж или ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурки и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

5.1.3. неправилно или безотпадно съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала, експлоатация в нарушение на утвърдените технологии и стандарти;

5.1.4. застрахователно събитие, причинено от умислени действия или груба небрежност от Застрахования, негови сътрудници, служители или членове на домакинството му;

5.1.5. ядрени рискове - за свързаните с тях материални вреди или разходи, директно или индиректно възникващи в резултат на ядрена експлозия, йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от отпадъците в резултат на разграждането му;

5.1.6. военни рискове;

а) военни действия от всякакъв вид, неприятелско нахлуване - със или без обявяване на война, и/или извънредно положение.

б) гражданска война, революция, въстания, размирици, пресвати, безредици, улични външения, грабежи, конфискация, реквизиция, принудително одържавяване.

- 5.1.7. замърсяване на околната среда - въздействието върху физическите, химическите или биологичните свойства на водите (вкл. и подпочвените), на почвата или въздуха;
- 5.1.8. фабричен дефект, корозия, собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество, износване на части, а също и вреди, нанесени от птици, животни и гризачи.
- 5.2. При допълнителна договореност някои от горе посочените изключени рискове могат да бъдат включени към застрахователното покритие.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР - СКЛЮЧВАНЕ, ФОРМА, ДЕЙСТВИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПОДНОВЯВАНЕ

- 6.1. При сключване на застраховката Застрахованият попълва писмено предложение-декларация, в която е длъжен да посочи всички обстоятелства, които са му известни или са могли да му бъдат известни, от значение са за определяне на риска и за които застрахователят писмено е поставил въпрос.
- 6.2. Въз основа на предложението-декларация застрахователят издава застрахователна полица, като има право да извърши оглед на подлежащото на застраховане имущество.
- 6.3. Комбинираните общи условия, Специалните условия, предложението, застрахователната полица, всички анекси и сметки към нея общо са застрахователния договор, навсякъде имат едно и също съдържание и значение и се четат заедно.
- 6.4. Срокът на всеки застрахователен договор е една година, ако не е уговорено друго.
- 6.5. Застраховката влиза в сила в 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, ако премията или договорната първа вноска е заплатена на Застрахователя и излиза в 24.00 часа на последния ден от този срок.
- 6.5. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните с 14-дневно писмено предизвестие, считано от датата на получаването му.
- 6.6.1. При предсрочно прекратяване на застраховка от застрахователя, по която не са изплащани обезщетения, застрахователят възстановява на застрахования съответстващата на неизтеклия срок премия.
- 6.6.2. Ако застраховката се прекратява от Застрахования при същите условия, при изчислението на премията по т.6.6.1. Застрахователят прилага краткосрочната си тарифа.
- 6.7. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплатят обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от дължимото обезщетение.
- 6.8. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е преувеличил обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката или би направил това, но при други условия, последният може в едномесечен срок от узнаване на обстоятелствата да поиска прекратяване или промяна в условията на застрахователния договор. В случай на прекратяване на договора Застрахователят задържа платените премии.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

- 7.1. Застрахователната сума може да бъде договорена в лева или валута. Застрахователят не може да бъде задължаван над застрахователната сума.
- 7.2. Застрахователната сума се определя на базата на действителната или балансовата стойност на подлежащото на застраховане имущество.
- 7.3. За групи имущества застраховката може да се сключи срещу "Първи риск", като това изрично се записва в полицата. Ако застраховката е сключена срещу "Първи риск", при настъпване на застрахователно събитие отговорността на Застрахователя е до действителния размер на щета, но не повече от застрахователната сума (договорен лимит) за съответната група имущество.
- 7.4. Страните могат да договорят самоучастие на Застрахования в покриването на вредите (франшиза).
- 7.5. Ако към датата на настъпване на застрахователно събитие:
- 7.5.1. застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност на погиналото или увредено имущество с наличие подзастраховане. В този случай Застрахователят дължи обезщетение съобразно съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на даденото имущество или съответния група имущества. Това не се отнася за случаите, когато имуществата са застраховани срещу "Първи риск";
- 7.5.2. застрахователната сума е по-висока от действителната стойност на погиналото или увредено имущество с наличие надзастраховане. В този случай отговорността на Застрахователя е до размера на действителната стойност.
- 7.6. Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че за увреденото имущество има сключена друга застраховка/и, покриваща същите рискове, Застрахователят отговаря в такава пропорция спрямо общия



размер на вредата, в каквато застрахователната сума на погинялото или увредено имущество по тази застраховка се отнася към общата застрахователна сума от тази и другата застраховка/и. Това правило се прилага независимо дали Застрахованият е представил претенция към други застрахователи.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

8.1. Застрахователната премия се определя по тарифите на Застрахователя. Тя може да бъде договорена в лева или във валута (валутата, в която е договорена застрахователната сума).

8.2. Застрахователната премия се заплаща еднократно при връчване на застрахователната полица от Застрахователя. Страните могат да договорят плащане на премията на разсрочени вноски. В този случай при връчване на полицата застрахованият плаща първата вноска от премията.

8.3. В случаите на разсрочено плащане, вноските от застрахователните премии се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, застрахователният договор се прекратява с изтичането на 15/ петнадесет/ дни от датата на на падежа на неплатената разсрочена вноска.

8.4. Ако се плати закъснялата вноска, застраховката продължава действително си по първоначално договорените условия от деня, следващ плащането.

8.5. Когато застрахователното събитие настъпи преди определения срок за внасяне на разсрочената вноска, Застрахователят има право да я приспадне от определеното застрахователно обезщетение.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

9.1. През времетраенето на застраховката Застрахованият е длъжен:

9.1.1. в двуседмичен срок писмено да уведомява Застрахователя за настъпили промени в основната му дейност, увеличаване обема на застрахованото имущество или смяна на помещалурата, адреса и местонахождението на застрахованите имущества; за всички промени в рисковите обстоятелства (посочени в предложениите декларации), дори последните да са настъпили без негово съгласие или участие;

9.1.2. да предприема необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;

9.1.3. да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество;

9.2. При неизпълнение на горепосочените задължения Застрахователят има право да откаже изцяло или частично изплащане на обезщетение.

9.3. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

9.3.1. да уведоми незабавно органите на противопожарната охрана и/или полицията както и други компетентни органи, ако това е нужно. В срок от 3/три/ дни от узнаването да уведоми писмено най-близката агенция на Застрахователя, като запази увреденото имущество за оглед.

9.3.2. да докаже по безспорен начин: правта си по действаща застрахователна полица; настъпването на застрахователно събитие (с издадени от компетентните органи служебни документи); правта си върху повредените или унищожени застраховани имущества;

9.3.3. да не примени без разрешение от Застрахователя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размери на вредите;

9.3.4. да осигури свободен достъп на Застрахователя или на негов представител до информация и/или документация – даноци, спецификации, счетоводни книги, фактури и да представи всички изискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване причините и обстоятелствата за възникване на вредите и определяне на размера им.

9.4. Ако Застрахованият наруши задълженията си, посочени в предходната точка, Застрахователят има право да откаже изцяло или частично изплащане на обезщетение.

9.5. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят се задължава:

9.5.1. да извърши оглед на застрахованото имущество;

9.5.2. да установи нип ли наличие на застрахователно събитие и да определи размера на вредите.

9.6. Размерът на вредите се установява чрез оглед и описание от представители на Застрахователя в присъствието на Застрахования. По преценка на Застрахователя при огледа може да се привлече и вещо лице, като направените разnosки са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва вещо лице за своя сметка. Когато има различия в двете оценки и не се стигне до споразумение, се избира трето вещо лице от двете страни, като разnosките за него се поделят. Неговото заключение е окончателно. При непостигане на съгласие случаят се отнася в съда от неудовлетворената страна.

9.7. Застрахователят има право да дава указания за спасяването на застрахованото имущество като посочва необходимите мерки за това, води преговори и сключва споразумения с трети лица от името на Застрахования във връзка с ликвидацията на вредите.

9.8. Ако се установи, независимо кога, че съзнателно са дадени неверни сведения или са премълчани обстоятелства, при известността на които Застрахователят не би сключил застраховката, Застрахователят има право:

9.8.1. да прекрати договора в едномесечен срок от узнаването на обстоятелството;

9.8.2. да откаже плащането на обезщетението, ако премълчаните обстоятелства са оказали въздействие за настъпване на застрахователното събитие;

9.8.3. да иска връщане на изплатено застрахователно обезщетение;

9.8.4. да не върне платените дотогава премии.

9.9. Ако се установи, независимо кога, че са дадени неверни сведения или са премълчани обстоятелства, при известността на които Застрахователят би сключил застраховката при други условия, Застрахователят има право съгласието на Застрахования в едномесечен срок от узнаването да промени условията на застрахователния договор, както следва:

9.9.1. да намали застрахователната сума пропорционално на платената премия;

9.9.2. да преизчисли застрахователната премия в съответствие с промените в рисковите обстоятелства, считано от деня, в който са настъпили тези промени;

9.9.3. да промени срока на застраховката;

9.9.4. при настъпване на застрахователно събитие да изплати намалена сума, пропорционално на съотношението между платената премия и премията, преизчислена съгласно т. 9.9.2.

9.10. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му договорът се прекратява с последиците по т. 9.8, като Застрахователят възстановява частта от премията, след приспадане на административно-счетоводните разходи и премията за изтеклия период, изчислена по краткосрочната тарифа на Застрахователя.

9.11. Ако през периода на застраховката имуществото бъде прехвърлено, правоприсмникът встъпва в правата по договора, след уведомляването на Застрахователя, освен ако е уговорено друго.

9.12. При новопридобити през срока на застраховката имущества, надвишаващи 10 % от стойността на съответната група, Застрахователят не носи отговорност. При желание на Застрахования срещу допълнителна премия застрахователните суми могат да бъдат актуализирани със стойността на новопридобитите имущества. Промените се отразяват в добавък към полицата, а премията се изчислява пропорционално на времето, оставащо до изтичането на първоначално издадената полица.

X. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

10.1. Застрахователното обезщетение се определя в рамките на застрахователната отговорност за различните групи имущества. Сумата на обезщетенията за всички застрахователни събития през застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума за съответното имущество.

10.2. Размерът на обезщетението при пълна загуба на имущества е до действителния размер на вредата към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната им сума.

10.3. При определяне размера на обезщетението се приспада договореното самоучастие на Застрахования.

10.4. Обезщетението за имущества, застраховани срещу "Първи риск" е до действителния размер на вредата, но не повече от размера на договорените лимити.

10.5. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил като обезщетение от трети лица, причинили вредите, както и стойността на останките (запазени части и вторични суровини) от увреденото имущество.

10.6. Застрахователят е длъжен да изплати или откаже писмено изплащането на обезщетението в 15-дневен срок от представяне на всички изисквани от Застрахователя документи и данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер.

10.7. Обезщетението при сключени застраховки във валута с дължимо в левовата равностойност на съответната валута по фиксирания на БИГ в деня на изготвяне на плащането.

10.8. Застрахователят може да откаже изплащане на обезщетение, ако по време на огледа на вредите или след неговото провеждане се установи, че с цел да се облагодетелствува Застрахованият е посочил неверни данни за причините за настъпване на застрахователното събитие, за размера на вредите или умислено е създавал условия за настъпване на застрахователното събитие или за увеличаване и разпространяване на неговото разрушително действие.

XI. ДАВНОСТ, ПОДСЪДНОСТ И ПРАВО НА РЕГРЕС

11.1. Правата по застраховка, включена по тези Общи условия, се погасяват след изтичане на 3 (три) години от датата на настъпването на застрахователното събитие.



11.2. Споровете между страните се решават по пътя на преговори, и при непостигане на съгласие - в съответствие с гражданското законодателство в Република България.

11.3. За възстановяване на изплатено обезщетение и разходите по определено му, Застрахователят въвежда в правата на Застрахования срещу виновните и солидарно отговорните лица.

11.4. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя за и при упражняване на неговите регреси права.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Тези Комбинирани общи условия могат да бъдат изменени и допълнени със специални условия, договорени между страните и отразени в застрахователния договор.

XIII. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОКРИТИТЕ РИСКОВЕ

13.1. По смисъла на тези Комбинирани общи Условия Застрахователят прилага следните определения на покрити рискове:

13.2. Пожар

Пожарът е огън, който образува пламък, жарава, или тлеене, стопляне и пушене; възниква без определено огнище или изпуска определено огнище, разпространява се със собствена сила и причинява пълни и частични повреди на имущество.

13.2.1. Застрахователят покрива нанесени вреди на Застрахования от:

- пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, замърсяване от действието на вода и/или дима при гасенето на пожара;
- стопляне, пушене, тлеене на имущества от изкуствени и синтетични материали, при които не се образува пламък, жарава и огнище, но при условие, че са предизвикани от пожар;
- спонтанно запалване на застраховано селскостопанско имущество (сено, къспс и др. подобни);
- целесъобразно направените разходи при вземане на незабавни мерки за ограничаване разрушителното действие на пожара;
- при възникнал пожар вследствие на земстресение се покриват вредите само върху движими имущества.

13.2.2. Застрахователят не покрива вреди:

- изразяващи се в повреждане или унищожаване на имущества, които поради своето естество се излагат на високи температури, нагряване от огън за производствени или други цели;
- от опърляне или стопяване, които не са следствие от появата на пожар, а от допир с нагорещ предмет или уред за отопление, осветление, нагряване или гладене;
- нанесени върху електрически съоръжения (двигатели, трансформатори, мотори, кабели, батерии или други електрически устройства) под въздействието на електрически ток без поява на пламък - напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, жъс съединение, недостатъчен контакт, техническа неисправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако в резултат на тези събития възникне пожар или експлозия, за причинените вреди се изплаща обезщетение.
- причинени от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества, в несъответствие с предписанията на противопожарната охрана;
- причинени от пожар, предизвикан от прахообразни и газообразни вещества, при различни видове производства;
- пожар, причинен в резултат от прекарани в нарушение на техническите норми и изисквания кабели и проводници по въздух;

13.3. Гръм (мълния, светкавица):

Природно явление, което представлява съприкосновение (електрически разряд) между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същи облак, в резултат на което се развива силно електрическо напрежение с висока температура и голяма разрушителна сила на електрическия ток, причиняващи материални вреди.

13.3.1. Застрахователят покрива вреди, изразяващи се в: запалване, обгаряне, опушване, очуване, натрошаване или повреждане. Тези вреди както и вредите на електрическите инсталации, уреди и апаратура вследствие на протичането на електрически ток с аномално напрежение и в резултат от прякото попадане на гръм върху застраховано имущество се обезщетяват от Застрахователя след доказване на събитието.

13.3.2. За вреди върху електрически уреди и съоръжения, вследствие на непряко попадане на гръм, мълния Застрахователят изплаща обезщетение до действителния размер на вредата в рамките на застрахователната сума за съответното имущество;

13.3.3. Застрахователят не покрива вреди, нанесени върху въздушна кабелна мрежа и последните от тях, както и от допускателни нарушения в електроснабдяването.

13.4. Експлозия:

Внезапно и мощно разкъсване на корпуса или друга част на устройство и съоръжение, предизвикано от силата на налягане, се вътре в него и под налягане газове, пари или течности. Тъй като вътре налягането е по-високо от атмосферното, при експлозията настъпва внезапно и мигновено изравняване на налягането.

13.5. Имплозия:

Явление, противоположно на експлозията, при което се получава внезапно, мигновено и взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от атмосферното.

При имплозията разрушителната сила се проявява от повърхността към центъра на затвореното пространство, което определя имплозията като експлозия с посока навътре. Обикновено се проявява в телевизионните кинескопи, при производството на осветителни тела и при други видове производства, където се получава състояние на вакуум.

13.5.1. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, изгаряне, опушване и повреждане на имуществото. Обезщетяват се вредите върху застрахованото уредено имущество, но не и повредите по самите аварийни уреди или съоръжения.

13.5.2. Застрахователят покрива вреди от експлозия или имплозия, ако те имат случаен характер. За вреди от експлозия или имплозия, които съпровождат технологическия процес и нямат случаен характер, както и тези, произведени по нареждане или с разрешение на властите, или причинени злоумишлено, Застрахователят не носи отговорност.

13.5.3. Не се обезщетяват вреди на имущества, причинени от имплозии и експлозии, възникнали в гаранционния срок на застрахованото имущество.

13.5.4. Не се изплащат вреди върху силови машини в резултат от технологични експлозии в горивните им камери, а също и вреди, нанесени на контактните елементи на електрически превключватели от възникващо в тях разширение на газове.

13.6. Падане и блъскане от летателни апарати и части от тях.

По този риск Застрахователят покрива вреди, изразяващи се в запалване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или повреждане.

13.7. Буря, Ураган, Вихрушка, Смерч:

13.7.1. Бурята е природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. Разрушителното действие на бурята се изразява в чупене на клони на дървета, събаряне на комини, керемиди, капази от покриви на сгради и постройки, изкореняване на дървета и други подобни. Към бурята се причисляват ураганите, вихрушките и смерчовете.

13.7.2. Наличието на събитие се доказва със служебна бележка от районната хидро-метеорологична служба (ХМС), а при невъзможност да се представи такава - със служебна бележка от Кметството на населеното място или по анкетен път. Анкетата трябва да установи дали бурята е причинила вреди и на други сгради и устойчиви обекти, намиращи се в близост до застрахованото имущество и дали вредите са причинени именно от буря.

13.7.3. Покриват се само преките вреди.

13.7.4. Не се обезщетяват вреди на открити за ремонт строежи, както и ако са щетата е вследствие оставени отворени или неизправни врати и прозорци.

13.8. Увреждане от падане на клони (дървета), керемиди, комини, капази от покриви, части от тях и/или други подобни предмети вследствие действието на буря, ураган, вихрушка или смерч.

13.8.1. Вредите се изразяват в: счупване, изкривяване, натрошаване, повреждане или унищожаване.

13.8.2. Не се покриват вредите на застраховани имущества, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения, а са оставени безотпадно на открито.

13.9. Градушка и последните от нея

Градушката е валеж на ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър.

13.9.1. Застрахователят покрива всички вреди, изразяващи се в: счупване, натрошаване или повреждане, измокряне след счупване на стъкла, керемиди и повреждане на покривни конструкции и други подобни.

13.9.2. Не се носи отговорност за вреди на имущества, които по своето естество следва да се съхраняват в закрити помещения, а са оставени безотпадно на открито.

13.10. Проливен дъжд

Проливният дъжд е падане на големи количества валеж за кратко време съгласно специализирани таблици и данни от ХМС.

13.10.1. Покриват се вредите, причинени от прякото попадение на валежа, изразяващи се в измокране, отнасяне, наводнение и затлячване.

13.10.2. Застрахователят не носи отговорност:

- за вреди от проливен дъжд върху имущество, оставено на открито, ако същото поради естеството си е следвало да се съхранява в закрити помещения;

- за вреди, причинени от проникване на дъжд през остазски отворени прозорци и външни врати или през други конструктивни или технологични отвори на сградата, през повредени покриви, прозорци или други части на сградата;

- за вреди настъпили по време на ремонт на покривна конструкция, както и при некачествено изпълнено строителство.

13.11. Наводнение вследствие на природни бедствия представлява бързото разливане и прииждане на големи количества водни маси в резултат на валежи, на бързото топене на сняг, на разливането на реки, на повдигане нивото на водата или на преливане на бентове, лзовирни стени и др. подобни мелиоративни съоръжения.

13.11.1. По този риск се покриват и вреди, причинени от избиране на вода от канализационни отвори в избени и приземни помещения, предизвикани от прилошли водни маси в уличната канализация.

13.11.2. Вредите от наводнението се изразяват в намокряне, затлячване, отнасяне и унищожаване на имуществото.

13.11.3. По този риск не се покрива обезщетение в случаите, когато:

- не са взети мерки относно правилното съхраняване на имуществата, съгласно изискуемите за тази цел условия;
- имущество, което е следвало да бъде в закрити помещения, е оставено безстоланствено на открито.

13.12. Подпочвени води са една част от постъпващата (постата) в почвата водна маса, която се прещелва през почвените пластове и се оттича като подпочвена, а също така и естествено течащите подземни реки. Не е подпочвена вода обикновената влага, образуваща водно ниво.

Разрушителното действие на подпочвени води се проявява в наводняване основите на сгради (постройки), напъване на подземните и приземни стажи с вода и повреждане или унищожаване на имущества, намиращи се в тях, както и на самите сгради.

При продължително измокряне и/или овлажняване от действието на подпочвени води на основи и/или стени на сгради (постройки), в резултат на което същите постепенно губят устойчивостта си и се деформират или срутват (рухват), щетите от това действие на подпочвени води също се покриват от Застрахователя.

13.12.1. Застрахователят не покрива:

- вредите от овлажняване, мухлясане, плесенясване, гниене на дървен материал и дограма, включително монтираните в сгради (постройки), корозия на метални части, ерозия на мазилки и стени, които са получени в резултат на бавно и продължително действие на подпочвени води;

- вредите от появили се подпочвени води при сруване на канализационни и водопроводни тръби, всички видове изкопни работи, при наводняване на строителни обекти, при разрушаване поради небрежност на подземни канали и съоръжения, всички други щети, не посочени по-горе, за които Застрахователят не е приел да носи отговорност.

13.13. Морските вълни представляват подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси в морските басейни, причинено от: силен вятър, колебания в атмосферното налягане, приливообразуващи сили, земетресения, вулканични изригвания и други.

13.13.1. Покриват се вредите от морско вълнение над три бала, изразяващи се в разрушаване, увреждане или отнасяне на сгради и имущества, изградени и намиращи за ползване или съхранение на бреговата линия.

13.13.2. Не се покриват вреди:

- на имущества, намиращи се в български териториални води;

- от морска брегова ерозия;

- върху имущества, намиращи се на бреговата линия, за които не са взети мерки за правилното съхранение и стопанисване.

13.14. Увреждане от тежест от естествено натрупване на сняг или лед:

По този риск се покриват вреди, предизвикани от тежината на натрупан сняг или естествено образуван лед, изразяващи се в събаряне, срутване, деформиране или повреждане на сгради, покривни конструкции, инсталации и др., както и на намиращите се в тях имущества на съхранение.

13.14.1. Застрахователят покрива и вредите, предизвикани от тежината на естествено образуване на лед при припояване събарянето, деформирането или повреждането на инсталации, съоръжения и др. застраховани имущества или съхраняването на проводници, намиращи се на открито.

13.14.2. Не се обезщетяват вреди на водосточни тръби и инсталации от замръзване (спукване или пробиване), както и тези от измокряне на имуществата вследствие на това повреждане на водосточните тръби и инсталации или в резултат на тяхното запушване.

13.14.3. Не се обезщетяват вреди, причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед чрез намесата на човек или вреди, които не биха възникнали, ако за имуществото е положена грижа на добър стопанин.

13.15. Измръзване (замръзване) на стоково-материални ценности

Измръзване се получава, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градуса по Целзий, вследствие на което имуществата се развалят и повредят.

13.15.1. По този риск се обезщетяват вреди, причинени на стоково-материалните ценности, оставени на склад или на лихтуриране и при спазване на всички изискуеми правила и норми за тяхното съхраняване.

13.15.2. Застрахователят не носи отговорност за вреди, причинени на:

- селскостопанска продукция, намираща се във временни хранилища на открито, за която не са взети съвременни мерки за прибиране според обичайното за тази цел технологично време, с краен срок за всички видове - 15 ноември;

- керамична продукция, причинени след определеното технологично време за нейното съхранение на открито, с краен срок - 1 ноември.

13.16. Свличане и срутване на земната повърхност:

13.16.1. Свличане на земни пластове представлява природообусловено откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси и части, които под действието на тежестта си, на повърхностно течащи или подпочвени води се откъсват, движат и запълват естествени празнини. При геоложките свличания е характерно наличието на склон, изграден от лециментиранни скални маси, каквито са различните видове глинни.

По този риск Застрахователят носи отговорност за вредите, изразяващи се в скъсване, напукване или разрушаване на основи, стени и тавани на сгради, повреждане или разрушаване на съоръжения и инсталации.

По този риск не се сключват застраховки в райони, които предварително са установени като свличаща.

13.16.2. Срутването на земни пластове се изразява във внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни скални маси от планински масиви или брегове, вследствие на изветрянето на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване.

По този риск Застрахователят носи отговорност за вредите, изразяващи се в счуване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на имущества.

13.16.3. По тази група рискове не се обезщетяват вреди, настъпили в резултат на:

- свличане или пропдане (срутване) на земни пластове, дължащо се на изкопни строителни работи, на прокопани земни рудници и галерии, които са в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;

- свойството на някои почви да се свиват и набъбват или да силгат през различните сезони на годината, поради тяхното естество или поради измелената почвена влага;

- върху дворове, паркинги, пътища, тротоари, външни стени, порти или огради, освен ако същите не са били уредени едновременно със застрахованата сграда;

- нормално слагане на нови постройки, съоръжения, инсталации;

- слагане или движение на изкуствени масиви;

- морска или речна брегова ерозия;

- некачествено проектиране, изпълнение или използване на дефектни материали.

13.17. Земетресение

Земетресението представлява вертикални или хоризонтални разтърсвания на земната повърхност или разломявания от внезапни естествени размествания на земната кора или земните недра.

13.17.1. Застрахователят покрива праките вреди, нанесени върху движимото и недвижимо имущество, в резултат на официално регистрирано земетресение или пожар, възникнал вследствие на земетресение. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първия тряс (с начален час, посочен от Застрахователя), ще се считат за увреждане от едно събитие. Не се допуска припокриване на периодите между отделните събития.

13.17.2. Не се покриват вреди:

- върху резервоари и инсталации за вода, прикрепени към сградите, извън дворовете, стълбищата или други външни структури;

- в резултат от паднали твърди предмети и тела поради неправилно монтиране или закрепване;

- причинени на водопроводни, паропроводни, канализационни и др. инсталации, вградени в сградата, вследствие на земетресение;

- причинени от подводни вълни или наводнения вследствие земетресение;



- върху сгради и съоръжения, които в строително и конструктивно отношение не са осигурени с необходимите мерки и изисквания за сеизмична активност.

13.17.3. Застрахователната сума по клауза „ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ“ за недвижимо имущество не може да надвишава 85 % от застрахователната сума по КЛАУЗА „А“ - ПОЖАР.

Когато застраховката се сключва в полза на кредитна институция, застрахователната сума по клауза „ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ“ за недвижимо имущество е равна на 100% от застрахователната сума по КЛАУЗА „А“ - ПОЖАР.

13.17.4. по тази клауза Застрахователят няма да изплаща обезщетения, представляващи 2 % от застрахователната сума на увреденото недвижимо имущество.

13.18. Разходи

Застрахователят покрива непредвидени и неизбежни разходи за ограничаване и отстраняване на последиците от настъпнали застрахователни събития.

13.18.1 Застрахователят изплаща обезщетение до договорения лимит, целесъобразно направените разходи за ограничаване размера на вредата от застрахователно събитие и за ликвидиране последиците от него. Покритият се направените разходи, в размер до 10 % от общата застрахователна сума, но не повече от 10 000 лв., дори ако предприетите мерки са били безуспешни.

13.19. Отговорност

Покрива отговорността на Застрахования за нанесени имуществени и нематериални вреди на трети лица вследствие настъпило събитие по покрити по сключена застраховка рискове, за които Застрахователят носи отговорност по силата на българското законодателство.

13.20. „В1“ - Авария на водопроводни, отоплителни, климатични, канализационни и други подобни инсталации или тръби

13.20.1. застрахователят покрива вреди, причинени от повреда на съоръжение, инсталация или на отделна тръба (спукване, избиране, пробиване или счупване), в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студена, затоплена или мръсна вода.

13.20.2. застрахователят покрива всички вреди, произтекли от случайна авария, или от забравени кранове и чешми при неритмично водоснабдяване, изразяващи се в измокряне и замърсяване на застраховано движимо и недвижимо имущество.

13.20.3. По този риск се обезщетяват и вредите от аварии на тръбите и маркучите, свързани с перални и миялни машини, по които протичат водопроводни води под налягане.

13.20.4. Вредите върху авариралите инсталации се покриват само, ако е увредено и друго застраховано имущество. Ако аварията се дължи на корозия, износване или фабричен дефект не се заплаща обезщетение за авариралите инсталации.

13.20.5. В отговорност на застрахователя са и разумно направените разходи за разкриване и закриване на инсталациите за отстраняване на аварията, но в размер не повече от 5% от застрахователната сума /лимита на отговорност/ за недвижимото имущество.

13.20.6. Застрахователят не покрива вредите, нанесени върху общите части в жилищните сгради, освен ако всички собственици на идеални части са ги застраховали.

13.21. Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации

По тази клауза се обезщетява Застрахования за вреди върху застрахованото имущество, вследствие внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации.

Вредите се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване на застрахованото имущество.

13.21.1. Не се обезщетяват вреди:

а) по самата спринклерна инсталация;

б) в резултат на замръзване на инсталацията;

в) в резултат на изпитания под налягане на инсталацията.

13.22. „В2“ – Вреди на имущества при удар от самодвижещи се машини или при товарене и разтоварване с товаро-разтоварни машини по време на авария с тях

По този риск се покриват вредите на застрахованите имущества, нанесени от самодвижещи се машини или при товарене и разтоварване с товаро- разтоварни машини. Не се покриват вреди, причинени от МПС, чието отговорност следва да бъде покрита по застраховка "Гражданска отговорност на собствениците, водачите на МПС".

13.22.1. Под "авария" на товаро- разтоварните машини се разбира сблъскване на същите по време на работно подвижни или неподвижни предмети, падане, скъзване на възела или счупване на детайли.

13.22.2 Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, разпилване или друго механично увреждане на застрахованото имущество.



13.22.3. Не се обезщетяват вреди, причинени поради неправилно поддръждане и закрепване.

13.23. Вреди на имуществата по време на транспортиране на застраховани имуществата от един адрес на друг със собствен или нает транспорт

При транспортиране на застраховани имуществата за смяна на адреса им в пределите на Р.България, Застрахователят заплаща всички вреди на имуществата по време на транспортирането им (без кражба), включително ако настъпи ЛТП или авария с транспортиращото средство.

13.24. „ВЗ“ – Късо съединение/токов удар – протичане на електрически ток със стойности, за които електрическата жергя не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник, подаване от захранващата мрежа на по-висок от номиналното напрежение или възникване на пренапрежение в резултат на индукция. При настъпване на застрахователно събитие по този риск, Застрахователят изплаща обезщетение в размер до 10% от застрахователната сума на съответната група имущественост.

13.24.1. Застрахователят не покрива щети вследствие на неизправности на електрически уреди, остаряла или повредена електрическа инсталация и/или изолация, предизвикатели с нестандартно висока проводимост и др. подобни, които следва да са били отстранени от Застрахования.

13.25. „ВД“ – Удар от ППС или животно

По този риск се покриват вреди, настъпили вследствие на удар от пътно превозно средство (без плавателни съдове, железопътни и въздухоплавателни средства) или животно, непринадлежащо или не под контрола на застрахования или лице на служба при него, изразяващи се в материални повреди, нанесени на застраховано имущество.

13.25.1. Не се обезщетяват вреди причинени от ППС, управлявано от Застрахования или ползвателя на застрахованото имущество и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон.

13.26. „К1“ – Кражба чрез взлом

По този риск Застрахователят покрива отнемането на застраховано имущество от аламането на Застрахования без негово съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез извършване на взлом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), здраво направени за защита на застрахованото имущество, или ако за извършване на кражбата е използвано техническо средство или специален начин.

13.26.1. Не се обезщетяват вреди в резултат на:

а) кражба чрез взлом или грабеж на имуществата, намиращи се извън помещението, предназначено за съхраняването им;

б) кражба чрез взлом, когато не са спазени условията упоменати в оценката за обезпечаване при заключване на застраховката;

в) кражба чрез взлом и вандализъм, когато сградата /помещението/ където се съхраняват застрахованите имуществата е останала необитаема повече от 15 /петнадесет/ дни предшестващи събитието осак, ако в предложението-декларация не е уговорено друго.

13.26.2. „К2“ – Грабеж

По този риск Застрахователят покрива противозаконното отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или неговите представители, когато извършителят използва оръжие, сила или заплашване, за да изключи съпротивата срещу отнемането.

13.26.3. „К3“ – Кражба чрез взлом или грабеж на каси, съхранявани в каси или трезори.

По този риск се покриват вреди, произтекли от отнемане на парични средства, намиращи се в каси или трезори. Помещенията, в които се намират касите следва да бъдат с масивни врати, секретни брави и прозорци със солидни решетки и заключилки. Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за броя на ключовете на касите и трезорите и за материално-отговорните за тях лица.

13.26.4. Не се предоставя застрахователна защита:

а) когато използваните каси и сейфове не отговарят на изискванията за сигурност, т.е. поради малките им размери и тежко могат да бъдат лесно изнесени извън сградата без да правят впечатление.

13.27. Застрахователят осигурява застрахователна защита на застрахованите движими имуществата по КЛАУЗА К – „КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ И ГРАБЕЖ“ за рисковете, изброени по-горе, само при спазване на следните условия:

а) наличие на поименен списък с конкретно обозначени отличителни данни (производител, марка, година на производство, модел и други) и стойност на имуществата, позволяващи пълното им индивидуализиране;

б) съхраняване на застрахованите имуществата в постоянно обитавана масивна сграда или специални хранилища;

в) постоянно ползваните помещения не остават без надзор последователно повече от 30 дни.

13.28. „С1“ – Пожар от злоумишлени действия на трети лица

Това е пожар в резултат от палеж или други злонамерени действия, причинили опожаряване на застрахованите имуществата.

Вредите по тази клауза се изразяват в последици, описани в клауза „Пожар“. Наличието на застрахователно събитие се квалифицира от компетентните органи.

13.29. „С2“ - Вандализъм и вандализъм при опит за кражба чрез взлом

По този риск се покриват вреди когато извършителят на деянието е проникнал в застрахованото помещение чрез взлом и умислено е разрушил или повредил застрахованите имуществата.

Допуска се да се покриват вреди по недвижимо имущество при договорен лимит до 5% от застрахователната сума по риска „Пожар“, клауза „А“, на застрахованото недвижимо имущество, срещу допълнително платена премия.

13.30. „С3“ - Чупене на стъкла, витрини, неонов и рекламни табели

По този риск се покриват вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица или на случайно падане, блискавка или удар от твърд предмет, изразяващи се в счупване на стъкла, витрини рекламни табели, надписи и повреждане на дограма.

Ако застрахованото имущество включва стъкла (вкл. на врати, прозорци, витрини, щандове, покрива, оранжирни, парници и др. трайно монтирани стъкла), които не са описани в застрахователната полица, на обезщетение подлежат щети и загуби, представляващи пряк резултат от застрахователното събитие, покрито по условията на застраховка „Пожар и природни бедствия“ в размер до 500.00 (петстотин) лева.

13.30.1 Не се обезщетяват вреди:

а) възникнали при извършване на ремонти, реконструкции или промени на микрото на застраховката или рекламните надписи или табели;

б) съществували преди началото на застраховката;

в) възникнали върху неукрепени стъкла или в резултат на станало течение;

г) настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механическата част на рекламните знаци и табели;

д) настъпили в помещения, оставени без надзор повече от 30 дни.

Тези Комбинирани общи условия са приети от Управителния съвет на ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД с протокол от 07.09.2005г., допълнени и изменени с протоколи от 30.10.2006г., от 10.06.2010г., от 16.03.2011г. и от 06.02. 2015г. на Управителния съвет на ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ "ЛЕВ ИНС" АД

Застраховка "Щети на имущество" Специални условия "Тероризъм"

I. ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА

1. По тези Специални условия "ЗК ЛЕВ ИНС" АД, наричано по-нататък Застраховател, застрахова срещу платена застрахователна премия, щети в резултат на незаконни действия и насилни с политическа и/или идеологическа мотивация от страна на участници в организирани нелегални групи за привличане на обществено внимание и създаване на обстановка на несигурност.

II. ОТГОВОРНОСТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

1. Отговорността се отнася до всички имущества, описани по основната полица или в приложен опис към нея, освен при писмена договореност между страните, ограничаваща обхвата на покритието само за част от имущества.
2. Застрахователят обезщетява Застрахования само за преките материални щети.
3. Застрахователното покритие може да бъде договорено при сключване на основната застраховка или през нейния период, като крайната дата на покритието съвпада с крайната дата на периода на основната застраховка.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

1. По настоящите Специални условия не подлежат на обезщетения щети, загуби и/или разписки настъпили в резултат на:
 - 1.1. загуби на доход, търговски загуби, обезценка, бездействие, закъснение, неустойки, денгуби, лихви, курсови разлики, промени на цени и държавни вземания, и други пропуснати ползи и косвени щети от всякакъв характер;
 - 1.2. ядрена реакция, радиоактивно излъчване и/или замърсяване, и последствията от тях;
 - 1.3. отчуждаване и конфискация.

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

Застрахователната сума се договаря като лимит на отговорност на застрахователя. Лимитът на отговорност поставя горна граница на обезщетението при равни други условия и не може да надхвърля общата застрахователна сума по основната застрахователна полица.

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. За покритие на този риск, Застрахованият дължи допълнителна застрахователна премия.
2. При съществена промяна на рисковите обстоятелства Застрахователят има право да увеличи застрахователната премия или да прекрати настоящото покритие, без това да засяга основната застраховка.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените в настоящите Специални условия въпроси се прилага предвиденото в Общите условия на застраховка "Щети на имущество" и българското законодателство.

Тези Специални условия са одобрени с Протокол № 5/22.03.2004 от Управителния съвет на ЗК "ЛЕВСКИ СПАРТАК" АД

ОФЕРТА

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:

ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО И СЛУЖИТЕЛИ НА КРС

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ III „ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС“

Настоящата оферта е подадена от:

ЗК“ЛЕВ ИНС“ АД

(наименование на участника)

Уважаеми господи,

След проучване и запознаване с изискванията на Възложителя предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с условията на тази документация, както следва:

Застрахователна премия за позиция III е в размер на 814.80 лв. (осемстотин и четиринадесет и 0.80 лева) с вкл. данък 2% съгласно ЗДЗП без ДДС.

• Съгласно Чл. 41, от ЗДДС т. 1 : Освободена доставка е извършването на услуги при условията и по реда на Кодекса за застраховането от: Застрахователи и презастрахователи

Цената е окончателна и включва всички разходи по изпълнението на поръчката.

Дата 17/04/2015 г.

Представител:

(Подпис и печат)

**СГРАДИ СОБСТВЕНОСТ НА
КОМИСИЯТА ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**

№	Описание	Балансова стойност
1.	Част от административна, масивна 4-етажна сграда с партер, сутерен и полунива с обща площ 18 535,27 кв. м., КРС е собственик на 4 240,55 кв.м., адрес гр. София, ул. „Гурко“ № 6	4 604 293
2.	Част от административна, масивна 8-етажна сграда с партер, складове и гаражи с обща площ 6 835,36 кв.м., КРС е собственик на 1 607,74 кв.м., адрес гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69	786 608
3.	Едноетажна масивна сграда с прилежащи постройки и бункер с обща площ 1 274 кв.м., адрес гр. София, ул. „Суходолска“ № 34	147 386
4.	Част от под покривното пространство на административна масивна 7-етажна сграда (гавански етаж) с площ 484 кв.м., адрес гр. София, пл. „Славейков“ № 11	395 395
5.	Част от административна, масивна 3-етажна сграда, сутерен, графопост, гаражи и помпена станция с обща площ 1 160,70 кв.м., КРС е собственик на 534,94 кв.м., адрес гр. Варна, м. „Джанавара“, кв. „Аспарухово“	335 502
6.	Част от жилищна сграда на две нива – партерен и сутеренен етаж, с разгъната застроена площ 122,10 кв.м., адрес гр. Варна, ул. „Македония“ № 155	155 316
7.	Самостоятелен обект в сграда с площ 60,73 кв.м., адрес гр. Пловдив, жилищен район „Тракия“, жилищна група А-4,5,6, бл. 146, вх. Г, ет. I, обект 2	67 506
8.	Едноетажна сграда с гараж, дизелгенераторно, графопост, сграда-резервоар за вода с обща площ 200,39 кв.м., адрес с. Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас	87 793
9.	Самостоятелен етаж 2, ул. „Христо Ботев“ № 2А гр. Велико Търново с площ 137 кв. м.	33 017
10.	Част от масивна 4 ет. Сграда, ул. "Софроний Врачански" № 6, гр. Враца - стаи 5 и 6 с площ 35,05 кв.м.	37 586
11.	Част от 13 ет. сграда, ул. „Цар Петър“ № 5, гр. Бургас - стаи 4 и 5 с площ – 59,49 кв. м.	62 390
	Общо:	6 712 390

