

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-77
Дата:	03.11.2014

## ДОГОВОР

Днес, 03.11.2014 г. в гр.София, се сключи настоящият договор между:

Комисията за регулиране на съобщенията (КРС), София 1000, ул. "Гурко" № 6, Данъчен № 1220120909, БУЛСТАТ 121747864, представлявана от председателя й \_\_\_\_\_, наричана по-долу **Възложител** от една страна,

и

„БИЛД“ ЕООД тел.: \_\_\_\_\_ ЕИК 127527661, със седалище и адрес на управление, област Шумен, град Шумен, бул. Симеон Велики № 67, вх. 2, ет. 7, ап. 37, представлявано от \_\_\_\_\_ – в качеството му на управител, наричан по-долу **Изпълнител** от друга страна,

се сключи настоящият Договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши ремонт на помещения на Териториално звено на КРС в гр. Варна, включващ

- „Боядисване на помещения“.
- „Монтиране на подова настилка“.
- „Ремонт на санитарни помещения“.
- „Ремонт на електрическата инсталация и осветлението“.

**Чл.2.** Видът и обема на извършената от Изпълнителя работа и вложените материали са съгласно Приложение № 1, представляваща неразделна част към настоящия Договор.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.3./1/.** Изпълнителят е длъжен да осигури и изпълни всичко необходимо за изпълнение на възложените дейности.

**/2/.** Изпълнителят носи отговорност, ако изпълнените дейности не са с нужното качество.

**Чл.4. /1/.** Изпълнителят е длъжен да се увери, че е проучил основно обекта и цялата налична информация и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на предложената цена.

**/2/.** Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му дейности, като спазва техническото задание, изискванията на техническите и технологични правила и норми за

\_\_\_\_\_

съответните дейности и в съответствие с „Правила за извършване и приемане на строителните и монтажни работи” /ПИПСМР/.

/3/. Изпълнителят е длъжен да извършва качествено възложените му дейности.

/4/. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на дейностите е допуснал отклонения от изискванията на нормативните актове.

/5/. При привличането на подизпълнители за извършването на отделните работи Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя.

/6/. Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обектите.

**Чл.5./1/. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания свързани със строителството, безопасността при работа по електрообзавеждане с напрежение минимум до 1000 V, включително свързани с опазване на природната среда и безопасните и здравославни условия на труд.**

/2/. Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълняваните дейности са за сметка на Изпълнителя, доколкото не са резултат от действия или бездействия на Възложителя.

/3/. За вреди причинени на трети лица, публично или частно имущество при /или/ по повод изпълнение на дейностите, отговорност носи изцяло Изпълнителя. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последния заплати обезщетение за такъв вид вреди.

**Чл.6.** Ако в процеса на работа се наложи промяна на договорните условия в обема и обхвата на работа по искане на Възложителя, Изпълнителят се задължава да продължи изпълнението съобразно договорените нови условия, като за това се сключи допълнително споразумение.

**Чл.7.** Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреки на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица посещаващи обекта.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.8.** Възложителят е длъжен да предаде на Изпълнителя обекта за извършване на дейностите, което се удостоверява с приемо-предавателен протокол.

**Чл.9.** Възложителят е следва да запознае и инструктира Изпълнителя в случай, че са налице специфични условия за изпълнение на дейностите на обекта.

**Чл.10./1/.** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

/2/. Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от Приложение № 1.

**Чл.11.** Възложителят е длъжен да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.

### IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.12. /1/** Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му.

/2/. Срокът за изпълнение на дейностите по договора е до 10 календарни дни, считано, от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 8 от договора.

/3/. При наличие на неблагоприятни атмосферни условия възпрепятстващи изпълнението на дейностите в срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме мерки чрез

Чл. 2. 2/5

насищане с работна ръка строителната площадка или промяна работното време на ангажирания човешки ресурс за наваксване на изоставането при подобряване на атмосферните условия.

**Чл.13./1/.** При спиране на дейностите поради непреодолима сила, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански вълнения, а така също забрани, ограничения, предписания, нареждания и други подобни, които са наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни и общински органи, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

/2/. За възникването и преустановяването на непреодолима сила, **Изпълнителят** е длъжен в **3 /три/** дневен срок писмено да уведоми **Възложителя**.

/3/. Не е на лице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие неположена грижа от страна на **Изпълнителя** или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/4/. Ако непреодолимата сила продължи повече от **45 /четиридесет и пет/** дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора си, като писмено уведоми другата страна.

/5/. Гаранционният срок на извършените строително-монтажни работи е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. Срокът започва да тече от подписване на протокола по чл. 14, ал. 4.

## **V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.14./1/.** Общата цена на договора е в размер на **5 385,07 с ДДС**. Сумата по дейности е както следва:

„Боядисване на помещения” - 1116,56 лв. с ДДС;

„Монтиране на подова настилка” - 2057,87 лв. с ДДС;

„Ремонт на санитарни помещения” – 1061,14 лв. с ДДС;

„Ремонт на електрическа инсталация и осветлението – 1 149,50 лв. с ДДС.

/2/. Цената по предходната алинея е за действително извършените дейности, установени с двустранен протокол между представителите на **Изпълнителя** и **Възложителя**. В цената по ал. 1 се включва стойността на вложените материали, всички преки разходи за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата за **Изпълнителя**.

/3/. Единичните цени на видове работи се приемат „твърдо договорени” цени и са дадени в **Приложение № 2** към договора. В тях са отчетени инфлационни и други процеси влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на дейностите по договора.

/4/. **Начин на разплащане** - Заплащането на извършените работи ще се извършва по стойността на подписан приемо-предавателен протокол за реално извършени дейности (обр. 19), след извършена проверка от страна на упълномощените представители на страните по договора и след издадена данъчна фактура. Срокът на заплащането се извършва в **10/десет/** дневен срок след подписване на приемо-предавателен протокол за реално извършени дейности.

/5/. Ако този договор бъде прекратен преди окончателното извършване на дейностите, може да бъде заплатена цената на извършените до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

/6/. **Възложителят** извършва плащането по банкова сметка на **Изпълнителя**:



стр. 3/5



## VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл.15.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените дейности, се носи от **Изпълнителя** до момента на прекратяване на настоящия договор.

**Чл.16./1/.** Ако при извършване на дейностите възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**/2/.** Ако при отстраняването на препятствията по преходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноски се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

## VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл.17.** При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по условията на гражданското и търговското законодателство.

**Чл.18.** При забавяне на завършването и предаването на дейностите по този договор в срока по чл.12 ал.2 **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на **0.3 %** от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от **10 %** от общата цена на Договора.

**Чл.19./1/.** При виновно, некачествено извършване на дейностите, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, **Изпълнителят** дължи и неустойка в размер на **5%** от стойността на некачествено изпълнените дейности.

**/2/** Ако недостатъците констатирани при приемането на дейностите или по ал.1 не бъдат отстранени в договорения между страните срок, **Изпълнителят** дължи освен неустойката по преходната алинея, също и неустойка в размер на **5%**, изчислена върху стойността на разноските за отстраняване на недостатъците.

**Чл.20.** Ако **Възложителят** е в забава за плащане по този договор, той дължи неустойка в размер на законната лихва върху размера на забавеното плащане за периода на забавата, но не повече от **10%** от общата цена на Договора.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.21./1/.** Действието на този Договор се прекратява :

- След изтичане срока на договора;
- По взаимно съгласие между страните;
- При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените видове работи.

**/2/.** **Възложителят** може по всяко време до предаването на дейностите да се откаже и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на извършените до момента на отказа дейности.

**/3/.** Ако в процеса се установи, че **Изпълнителят** ще просрочи завършването и предаването на различните видове работи с повече от **10 /десет/ дни** или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали Договора. В този случай, **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези видове работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените му вреди, **Възложителят** може да претендира за обезщетение.

Чл 2 22 12

/4/. Изпълнителят може да прекрати едностранно Договора с десетдневно писмено предизвестие, като заплати на Възложителя обезщетение в размер на 10 % върху стойността на незавършените дейности към момента на прекратяването им.

### IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.22./1/.** Всяка от Страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на проекта.

/2/. В случай на неизпълнение взаимни задължения по сключения договор или забелязване потенциална опасност от загуби и щети за партньорите по договора, то съответните отговорници за договорите и техните висшестоящи ръководители информират директно устно или писмено съответните ръководители на страните подписали договора.

**Чл.23./1/.** Всички възникнали през времетраенето на Договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят писмено и са неразделна част от Договора.

/2/. В случай на непостигане на договореност по предходната алинея, всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия Договор се решават пред българския съд.

/3/. За всички неуредени въпроси по настоящия Договор се прилагат законовите постановления по ЗЗД и ТЗ на Република България.

**Чл.24.** Всички съобщения и обвързващи волеизявления във връзка с Договора са действителни само, ако са направени в писмена форма. За целите на Договора, писмената форма включва писмен документ, телеграма и телефакс, отговарящи на изискванията на Търговския закон.

**Чл. 25.** Страните определят следните представители, отговарящи за изпълнението на договора:

За Изпълнителя:

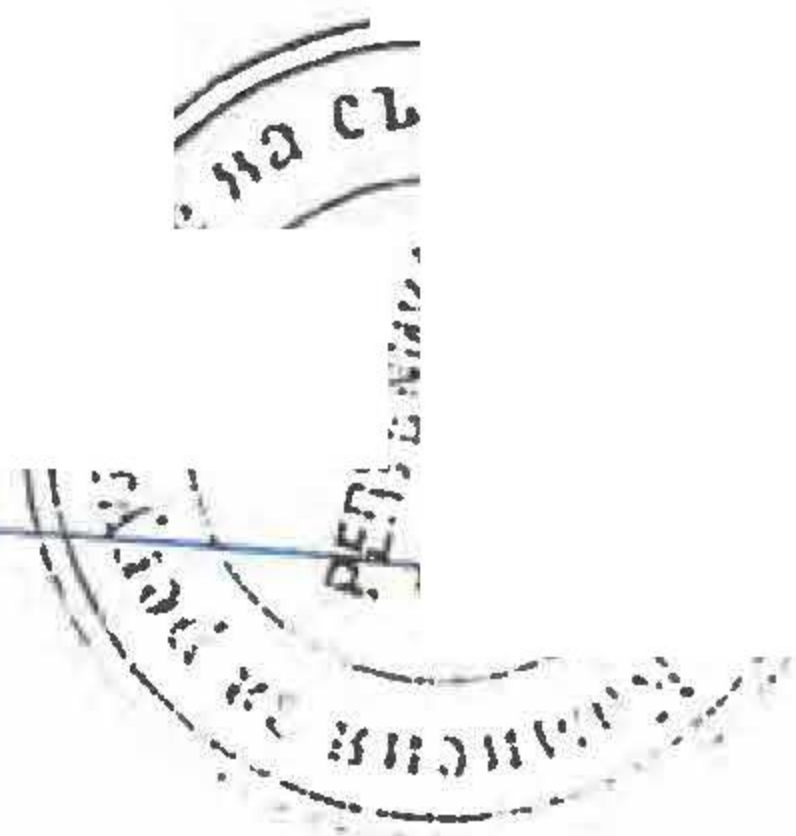
За Възложителя:

Настоящият Договор е съставен в два еднообразни екземпляра, на български език, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са Приложение № 1 и Приложение № 2.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**



Чл. 23/1/2



**„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
ПОРЪЧКАТА”**

за обект:

"Ремонт на помещения на Териториално звено на  
КРС в град Варна"

**„БИЛД” ЕООД гр. ШУМЕН  
13.10.2014год**

чл 23310

ОФЕРТА

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:

"Ремонт на помещения на Териториално звено на КРС в град Варна"  
(попълва се предмета на поръчката)

Настоящото предложение е подадено от: „БИЛД“ ЕООД гр. Шумен с ЕИК 127527661

/наименование на участника, ЕИК/

представявано от:

/трите имена /

в качеството му на: Управител

/длъжност/

адрес по регистрация: п.к.9700 гр. Шумен, община Шумен, бул. „Симеон Велики“ №67 вх.2 ап.37

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./

адрес за кореспонденция: п.к.9700 гр. Шумен, община Шумен, ул. „Цар Освободител“ №78 ет.2

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./

телефон/ факс: тел:

e-mail:

1. Предлагаме да извършим: "Ремонт на помещения на Териториално звено на КРС в град Варна" (попълва се предмета на поръчката)

2. Гаранционният срок включва: Изпълнените видове строително-монтажни работи съгл. Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (изм. и доп. ДВ бр. 98/11.12.2012 г.)

3. Срокът за изпълнение на поръчката 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора (не повече от 20 календарни дни).

4. Офертата ни е валидна 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на отваряне на същата от Възложителя (не по-малко от 90 календарни дни).

5. Място на изпълнение на предмета на поръчката – помещения на КРС, в гр.Варна, ул. „Македония“ № 155, в които се помещава офисът на отдел „Териториално звено Варна“.

6. Посочва се дали ще се използват подизпълнители при изпълнението на поръчката, както и дела на тяхното участие.

„БИЛД“ ЕООД няма да използва подизпълнители при изпълнението на поръчката.

Дата: 13.10.2014 г.

УПРАВИТЕЛ:

