

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-37
Дата:	17.05.16г.

## ДОГОВОР

Днес,.....17.05..... 2016 г. в гр. София, между:

**КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**, , гр.София 1000, район „Средец“, ул.„Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, Дан. № 1220120909, БУЛСТАТ: 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков- Председател и Соня Маджарова – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна  
и

**„СОТ - СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА“** ЕООД, ЕИК 831144160, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „д-р Г. М. Димитров“ № 52, офис сграда СОТ/СЕКТРОН, представлявано от Павел Виденов Георгиев – управител, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна и в изпълнение на Протоколно решение № 12/24.03.2016 г. на КРС за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва 24-часова охрана с технически средства и абонаментно-техническо обслужване на сигнално-охранителна техника на следните недвижими обекти на КРС в гр. София:

1.1.1. обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски“, м. Голяма Коньовица – да извършва 24-часова охрана с технически средства, както и да поддържа охранителните системи в изправност и да извършва абонаментно техническо обслужване на СОТ, пожароизвестителните датчици и системата за видеонаблюдение;

1.1.2. обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община - да извършва 24-часова охрана с технически средства, както и да поддържа охранителната система в изправност и да извършва абонаментно техническо обслужване на СОТ, пожароизвестителните датчици и системата за видеонаблюдение;

1.1.3. обект „Работни помещения на КРС“, находящ се в гр. София, пл. „Славейков“ № 11 - да извършва 24-часова охрана с технически средства, както и да поддържа охранителните системи в изправност и да извършва профилактичен технически преглед на СОТ и ПИС;

1.1.4. работни помещения на КРС на обект находящ се в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69 – да поддържа в изправност и да извършва профилактичен технически преглед на пожароизвестителната система.

1.2. Охраната на обектите включва защита на материалните ценности, находящи се на територията на обектите и се осъществява съгласно Приложение № 2 към договора.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира за обектите, както следва:

- за обекта по т. 1.1.1. от настоящия договор - не повече от 5 (пет) минути при подаден сигнал на СОТ;
- за обекта по т. 1.1.2. от настоящия договор - не повече от 10 (десет) минути при подаден сигнал на СОТ;
- за обекта по т. 1.1.3. от настоящия договор - не повече от 5 (пет) минути при подаден сигнал на СОТ;
- за обекта по т. 1.1.4. от настоящия договор - не повече от 30 (тридесет) минути при подаден сигнал за техническа повреда;

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по т. 1.1 от момента на предаване на обектите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обем и детайли, съгласно Приложение 2.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обектите за охрана с приемо-предавателен протокол.

1.6. Задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, посочени в т. 1.1, както и задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплаща посочената в раздел III от договора цена, възникват след подписване на протокола по т. 1.5.

1.7. В срок от една седмица след датата на подписване на протокола по т. 1.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ монтира необходимите собствени допълнителни технически средства, необходими за изпълнение на договора.

1.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме пълна имуществена отговорност при щети, възникнали вследствие на неизпълнение или неточно изпълнение на задължения по договора. При констатирано неизпълнение на поети задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще възстанови изцяло за своя сметка вредите в 15 /петнадесет/ - дневен срок от установяването им. Констатирането на задълженията се установява с констативен протокол.

1.9. В случай, че в охраняваните обекти на КРС възникне имуществена щета, дължаща се на кражба на движими вещи или опит за кражба, извършена чрез неправомерно проникване в същите обекти или на неправомерно изнасяне на движими вещи от охраняваните обекти, пожар, наводнение или друго стихийно бедствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и незабавно да подаде сигнал на тел.112 уведоми службите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в 14- дневен срок от влизане в сила на договора, застрахователен договор (обща гражданска отговорност) за рисковете кражба чрез взлом, грабеж и увреждане на имущество вследствие на кражба чрез взлом или други злоумишлени действия.



## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по т.1.1 за следния срок: от 11.11.2016 г. до 10.11.2018 г. включително.

2.2. При констатирани нередности при изпълнението на предмета на договора, задължително се съставя констативен протокол от страните, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците

## **III. ЦЕНИ И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ**

3.1. Цената за охрана за един месец на обектите, е както следва:

3.1.1. обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр.София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица – 15,00 лв. без ДДС;

3.1.2. обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община - 15,00 лв. без ДДС;

3.1.3. обект „Работни помещения на КРС”, находящ се в гр. София, пл. „Славейков” № 11 – 15,00 лв. без ДДС;

3.2. Цена за охрана на обектите за 3 (три) месеца, е както следва:

3.2.1. за обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр.София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица – 45,00 лв. без ДДС;

3.2.2. за обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община - 45,00 лв. без ДДС;

3.2.3. за обект „Работни помещения на КРС”, находящ се в гр. София, пл. „Славейков” № 11 – 45,00 лв. без ДДС.

3.3. Общата цена за охрана на трите обекта за целия период на договора е 1080,00 лв. без ДДС.

3.4. Единична цена за абонаментно техническо обслужване (веднъж на три месеца) на обектите, е както следва:

3.4.1. обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр.София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица – 10,00 лв. без ДДС;

3.4.2. обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община - 10,00 лв. без ДДС;

3.4.3. обект „Работни помещения на КРС”, находящ се в гр. София, пл. „Славейков” № 11 – 10,00 лв. без ДДС;

3.4.4. работни помещения на КРС на обект находящ се в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69 – 10,00 лв. без ДДС;

3.5. Общата цена за абонаментно техническо обслужване за четирите обекта за целия период на договора е 320,00 лв. без ДДС.

3.6. Общата цена за охрана и абонаментно техническо обслужване на обектите посочени в т.1.1 за срока на договора е 1400,00 лева без ДДС или 1680,00 лева с ДДС. Цената включва всички дейности по предмета на договора съгласно т.1.1 и всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.7. Общата цена за охрана и абонаментно техническо обслужване за 3 (три) месеца в размер на 175,00 лева без ДДС.

3.2. Цената се заплаща с банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА  
счетоводни  
чл. 2 от  
ЗЗМД

3.3. В последния ден на всяко тримесечие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за извършената в този период дейност по охрана на обектите и абонаментно техническо обслужване. До 5 (пет) дни след представянето на отчета ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на Възложителя оригинал на данъчна фактура за извършената дейност описана в отчета.

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда дължимата по т. 3.7 сума за съответното тримесечие по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на данъчната фактура.

#### IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност техническите елементи /прегради, направени за защита на обектите и осветление/, които са негова собственост.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

4.2.1. Да изпълнява предмета на договора в съответствие с клаузите на договора, като предостави 24-часова охрана с технически средства чрез наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали получени в дежурната част на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от алармените системи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, инсталирани в обектите.

4.2.2. Да провери всеки от обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след получаване на алармен сигнал, като реагира съгласно времето посочено в т. 1.3. и предприеме необходимите действия за предотвратяване на противоправното увреждане на обектите.

4.2.3. Да уведомява незабавно оторизирани представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаите на установена нарушена цялост на охраняваните обекти, при техническа неизправност на алармените системи в охраняваните обекти и/или регистрирани алармени сигнали от охраняваните обекти.

4.2.4. При констатирано проникване или нарушена цялост на обектите, да осигури за своя сметка физическа охрана на обектите до пристигането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител.

4.2.5. Да уведоми дежурните органи на полицията веднага след констатиране на неправомерното действие.

4.2.6. Да уведоми незабавно дежурните органи на противопожарната охрана при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар в обектите.

4.2.7. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване информация за работата на алармените системи в обектите.



4.2.8. Да извършва предварителен одит на обектите, преди подписване на протокола по т. 1.5. и приемането им под охрана и да дава препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от допълнително физическо укрепване или усъвършенстване на алармената система за повишаване на надеждността на охраната.

4.2.9. Да не преотстъпва изпълнението на договора на други фирми или организации без писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.2.10. При промяна или отнемане на предоставения му лиценз да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 24 часа от настъпването на този юридически факт.

4.2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва тайната на фактите, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, техническите средства, съхраняваните материални ценности и сведенията, които са му известни, относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.2.12. В срок от една седмица след датата на подписване на протокола по т.1.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ монтира необходимите допълнителни собствени технически средства за изпълнение на договора.

4.2.13. Да осигури надеждни наблюдение и обезпечаване на сигурността на поверените му обекти и на имуществото в тях, като извършва работата си с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на законодателството на Република България.

4.2.14. Да пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на договорните си задължения.

4.2.15. При прекратяване на договора да получи собствените си допълнително поставени технически средства, инсталирани на обектите за изпълнение на предмета на договора.

4.2.16. В случай на възникване на технически проблем, при който обектите не могат да бъдат поети под охрана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява тяхната охрана с физически сили.

4.2.17. В случай на възникване на технически проблем във връзка с поддържанто на СОТ, пожароизвестителните датчици и системата за видеонаблюдение в изправност, който не нарушава охраната на обектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема действия за констатиране и отстраняване на проблема в срок до 3 дни след уведомяване от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по електронна поща.

4.2.18. Да поддържа охранителните системи в изправност и да извършва профилактични технически прегледи на СОТ, пожароизвестителните датчици и системите за видеонаблюдение, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки един от посочените в т. 1.1 обекти.

4.2.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява незабавно оторизирани представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаите на:

- установена нарушена цялост на охраняваните обекти;
- при техническа неизправност на алармените системи в охраняваните обекти.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

5. Настоящия договор се прекратява:

5.1. С изтичане на уговорения срок.

5.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

5.3. При отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.4. При прекратяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие.

5.6. При всички случаи на прекратяване на настоящия договор, охраняваните обекти ведно с намиращото се в тях движимо и недвижимо имущество се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от страните или упълномощени от тях представители.

5.7. До предаване на обектите по реда на т. 5.6. страните имат правата и задълженията по настоящия договор.

5.8. В случай, че при предаването на обектите бъдат констатирани липси и/или вреди, се търси съответната отговорност по законния ред.

## **VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

6.1. В случай на забавено изпълнение на задълженията по договора неизправната страна дължи неустойка в следните размери:

6.1.1. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка, равна на законната лихва от стойността на забавеното задължение. При забава на плащането с повече от 20 дни, договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Забавено плащане се установява с извлечение от банковата сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадено от обслужващата банка, посочена по-горе.

6.1.2. При забавено частично или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва върху стойността на договора по т. 3.7, за времето на неизпълнението, но максимум до 3 дни. При забава на изпълнението по т.1.1. от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с повече от 3 дни, договорът може да бъде развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният дължи неустойка за неизпълнение в размер на цената за два месеца. За установяване на неизпълнение по договора страните съставят и подписват констативен протокол.

## **VII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

7.1. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, страните ще решават по взаимно съгласие.

7.2. В случай, че страните по настоящия договор не успеят да постигнат споразумение в срок от един месец, считано от датата, на която една от страните е уведомила другата страна за спора, то спорът ще се решава съгласно разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

За лица, отговорни за изпълнението на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по

обекти се определят:

ЗАЛЦЕН  
ИНФОРМА  
ЦИЯ  
ч. 2  
от  
ЗЗД

Отговорните лица се оправомощават оперативно да съгласуват, координират и контролират извършването на дейностите по предмета на договора, както и да подписват документите, касаещи изпълнението му.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Приложения към настоящия договор:**

- Приложение № 1 „Описание на обекта”
- Приложение № 2 „Техническо предложение”
- Приложение № 3 „Ценово предложение”

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КРС: ..**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....  
(Павел Видефов Гедришев)

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ Ч. 2 ОТ ЗЗД



## I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

**ОБЕКТ:** Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър „София-1” – гр. София, парк „Христо Смирненски”, местност „Голяма Коньовица”, имот пл. № 602.

**ОПИСАНИЕ:** Стационарната станция за контрол на радиочестотния спектър е разположена на терен с площ около 25 дка. Обектът се състои от офис сграда, две сгради със складови помещения, гараж и портал. В основната сграда е разположена измервателната апаратура за мониторинг на радиочестотния спектър. До основната сграда е разположена антенна мачта с височина около 35 m. На антенната мачта са разположени измервателни антени. Територията на обекта е оградена с телена ограда.

На обекта са монтирани следните технически охранителни системи: сигнално-охранителна техника (СОТ), пожароизвестителни датчици и система за видеонаблюдение.

Охранителната система за сигурност е собственост на КРС.



**ОБЕКТ:** Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър „София-3” - с. Локорско, район Нови Искър, Столична община.

**ОПИСАНИЕ:** Дистанционно-управляемата необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър е разположена на покривното пространство на кметството в с. Локорско. Измервателната апаратура е разположена в технологично помещение тип „контейнер”, а антенно-фидерната система - монтирана на антенна мачта с височина около 15 m. На антенната мачта са разположени измервателни антени.



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:  
„ОХРАНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА КРС ПРИ  
14 САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ”**

Приложимо за позиции от 2 до 14

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 «Охранителни дейности и абонаментно-техническо обслужване на сигнално-охранителна техника на недвижими имоти на КРС в гр. София»**

**ДО: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**

**ОТ: „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД**

*(наименование на участника)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с обявената процедура с горепосочения предмет, Ви представяме нашата ценова оферта по самостоятелно обособена позиция № 2 «Охранителни дейности и абонаментно-техническо обслужване на сигнално-охранителна техника на недвижими имоти на КРС в гр. София» (*текст на позицията*) както следва:

1.	Цена за охрана на обект за един месец  1.1. Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър „, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;  <b>Цена за охрана на обект: 15.00 лв./месец (петнадесет лева) без ДДС</b>  1.2. „Дистанционно – управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с.Локорско, район Нови Искър, Столична община;  <b>Цена за охрана на обект: 15.00 лв./месец (петнадесет лева) без ДДС</b>  1.3. „Работни помещения на КРС”, находящ се в гр. София, пл. „Славейков” № 11 <b>Цена за охрана на обект: 15.00 лв./месец (петнадесет лева) без ДДС</b>  <b>Общо: 45.00 лв./месец (четиридесет и пет лева) без ДДС</b>
2.	Цена за охрана на обект за период от три месеца  <b>т. 1 x 3 = 135.00 /сто тридесет и пет/ лв. /за тримесечие, без ДДС</b>
3.	Цена за охрана на обект за целия период на договора  <b>т. 2 x 8 = 1080.00 /хиляда и осемдесет/ лв. без ДДС</b>
4.	Единична цена за абонаментно техническо обслужване (веднъж на три месеца)

*ЗАКЪЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
т. 2 от 331А*

	<p>4.1. Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър „, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;  <b>10.00 лв. (десет лева) без ДДС</b></p> <p>4.2. „Дистанционно – управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с.Локорско, район Нови Искър, Столична община;  <b>10.00 лв. (десет лева) без ДДС</b></p> <p>4.3. „Работни помещения на КРС”, находящ се в гр. София, пл. „Славейков” № 11  <b>10.00 лв. (десет лева) без ДДС</b></p> <p>4.4. Работни помещения на КРС, находящи се в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69  <b>10.00 лв. (десет лева) без ДДС</b></p> <p><b>Общо: 40.00 /четиридесет лева/ лв. без ДДС</b></p>
5.	<p>Цена за абонаментно техническо обслужване за целия период на договора  <b>т. 4 x 8 = 320.00 /триста и двадесет лева/ лв. без ДДС</b></p>
6.	<p>Обща цена за охрана и абонаментно техническо обслужване на обекта за период от три месеца  <b>т. 2 + т. 4 = 175.00 /сто и седемдесет и пет лева/ лв. /за тримесечие, без ДДС</b></p>
7.	<p><b>Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС:</b>  <b>т. 3 + т. 5 = 1400.00 /хиляда и четиристотин лева/ лв. без ДДС</b></p>
8.	<p><b>Обща цена за изпълнение на поръчката с ДДС:</b>  <b>1,2 x т. 7 = 1680.00 /хиляда шестстотин и осемдесет лева/ лв. с ДДС</b></p>

За изпълнение на поръчката, в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена възлиза на:

1680.00 лева словом: хиляда шестстотин и осемдесет лева лева  
*(посочва се цифром и словом стойността с ДДС)*

Предлаганата цена включва всички разходи по изпълнението на поръчката в лева, с включен ДДС, начислен след предложената обща сума за охрана, абонаментно техническо обслужване на СОТ, видеонаблюдение и ПИС.

ДАТА: 18.03.2016г.

УПРАВИТЕЛ: .....

*(подпис и печат)*

ЗАЛИЧЕНА  
ИНФ.  
СА. 2  
ОТ ВЪЗЛ