

## ДОГОВОР

Комисия за регулиране на съобщенията
№ 03-08-51
Дата: 15.09.16г.

### ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС

Днес 15.09.2016 г. в гр. София, се сключи настоящият договор между:

**КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**, София 1000, ул. „Гурко“ № 6, БУЛСТАТ: 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков – Председател и Соня Маджарова – Главен счетоводител, наричан за краткост **ЗАСТРАХОВАН** от една страна,

и

**„ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ЛЕВ ИНС“ АД**, ЕИК: 121130788, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 51Д, представлявано от Мария Стоянова Масларова-Гъркова и Павел Валериев Димитров в качеството им на Изпълнителни директори, наричано за краткост **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**, от друга страна, се договори за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** възлага, а **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** приема да осигури застрахователна защита за обект: „Сгради, собственост на КРС“.

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 01.09.2016 г. до 31.12.2017 г. Срокът на действие на договора е от 00:00 ч. на 01.09.2016 г. до 24:00 ч. на 31.12.2017 г.

Чл. 3. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** издава застрахователната полица в 7-дневен срок преди влизане в сила на договора.

#### III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл. 4. За застраховка на обекта, подробно описан в Приложение № 2, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** ще обезщети **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за загуба или повреда, причинена от рисковете, посочени в Приложение № 1 Оферта на застрахователя.

#### IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

Чл. 5. Общата стойност на застрахователната сума за застраховка на обекта съгласно Приложение 2 е в размер на **6 177 248,02 (шест милиона сто седемдесет и седем хиляди двеста четиридесет и осем лева и две стотинки) лева**. (Общата стойност на застрахователната сума може да се коригира към момента на издаване на застрахователната полица, в случай на погиване на част от имуществото, описано в Приложение № 2 от договора).

Заместител на директора  
Чл. 2 ЗЗЗД

## V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

Чл. 6. Общата застрахователна премия е 938, 82 (деветстотин тридесет и осем лева и осемдесет и две стотинки) лева.

## VI. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. Заплащането на застрахователната премия по договора се извършва еднократно, в български левове, чрез банков превод по сметката на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, в срок от 3 работни дни от връчването на подписаните застрахователни полици. Банковата сметка на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е, както следва:

Банка:  
Банкова сметка  
Банков код  
Титуляр на сметката:

Чл. 8. При предсрочно прекратяване действието на договора по чл. 14, т. 2 ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ част от застрахователната премия по чл. 6 от договора. Сумата, която подлежи на връщане, се изчислява пропорционално за дните до изтичането на срока по чл. 2.

## VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

Чл. 9 При настъпване на застрахователно събитие ЗАСТРАХОВАНИЯТ се задължава за следното:

1. в рамките на 3 (три) работни дни от узнаване за настъпването на застрахователното събитие да уведоми най-близкия клон на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.
2. При настъпване на застрахователно събитие да изпълнява изискванията съгласно общите условия на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

## VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл. 10. Размерът и начинът на определянето на застрахователното обезщетение са посочени в Приложение № 1 Оферта на застрахователя, неразделна част от настоящия договор.

## IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

Чл. 11. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава да изплаща застрахователното обезщетение в срок до 1 (един) ден след датата, към която ЗАСТРАХОВАНИЯТ е представил всички данни и документи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие и размера на щетата.

Чл. 12. Обезщетенията се изплащат на ЗАСТРАХОВАНИЯ по следната банкова сметка:

БНБ –  
IBAN:  
BIC:

*Замисля извършва думи  
м. л. ЗЗЛ*

Чл. 13. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава при промяна на Общите си условия, касаещи обекта на застраховане, да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАНИЯ в 7-дневен срок от промяната им.

## Х. НЕУСТОЙКА

Чл. 14. В случай на забавено изпълнение на задълженията по договора неизпълняващата страна дължи неустойка в следните размери:

1. При забавено изпълнение на заплащането на застрахователната премия, ЗАСТРАХОВАНИЯТ дължи неустойка, равна на законната лихва върху застрахователната премия, за времето на забавата.

2. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва върху застрахователната сума, за времето на забавата. При забава на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ с повече от десет дни договорът може да бъде развален от ЗАСТРАХОВАНИЯ, като в този случай ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи неустойка за неизпълнение в размер на 3 % (три процента) от застрахователната сума.

3. При предсрочно прекратяване на договора от Изпълнителя, той дължи неустойка в размер на 3 % (три процента) от застрахователната сума.

## ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Страните по този договор ще решават възникналите спорове относно изпълнението му по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 16. В случай на противоречие между уговореното в настоящия договор и Общите условия на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, прилагат се разпоредбите на настоящия договор.

Чл. 17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

.....  
д-р Веселин Божков  
Председател на КРС

.....  
Соня Маджарова  
Главен счетоводител на КРС

ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

.....  
Мария Масларова-Гъркова  
Изпълнителен директор  
на ЗК „Лев Инс“ АД

.....  
Павел Димитров  
Изпълнителен директор  
на ЗК „Лев Инс“ АД

Залисана и заверена  
Чл. 2 ЗЗМА

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С**  
**ПРЕДМЕТ:**

**ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО И СЛУЖИТЕЛИ НА КРС ПРИ СЛЕДНИТЕ**  
**САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

**ЗА ПОЗИЦИЯ III. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС**

Настоящата оферта е подадена от:  
**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЛЕВ ИНС“ АД**  
представявано от:  
Мария Стоянова Масларова - Гъркова, в качеството ѝ на Изпълнителен директор  
и Павел Валериев Димитров, в качеството му на Изпълнителен директор, заедно

телефон:  
email:

адрес на участника: 1407 гр. София, р-н Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51 Д

След проучване и запознаване с изискванията на Възложителя даваме следното предложение за изпълнение на поръчката:

Предлагаме да извършим:

**ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО И СЛУЖИТЕЛИ НА КРС ПРИ СЛЕДНИТЕ**  
**САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

**ЗА ПОЗИЦИЯ III. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС**

**1. Начин за определяне и срок за плащане на застрахователните обезщетения:**

**Начин за определяне на застрахователно обезщетение :**

Застрахователното обезщетение се определя в рамките на застрахователната отговорност за различните групи имущества. Сумата на обезщетенията за всички застрахователни събития през застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума за съответното имущество.

Размерът на обезщетението при пълна загуба на имущества е до действителния размер на вредата към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не по-голямо от застрахователната им сума.

Размерът на щетите се установява чрез оглед и описание от представители на застрахователя в присъствието на Застрахования. По преценка на Застрахователя при огледа може да се привлече и вещо лице, като направените разnosки са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва вещо лице за своя сметка. Когато има различия в двете оценки и не се стигне до споразумение, се избира трето вещо лице от двете страни, като разnosките за него се поделят. Неговото заключение е окончателно.

**Срок за изплащане на обезщетения**

Застрахователят ще изплати обезщетение в срок от 1 /един/ ден, след представяне на всички необходими документи, доказващи претенцията по основание и размер.

## 2. Застрахователни покрития (покрити рискове и изключения)

Застраховката се сключва съгласно Комбинирани Общи условия на застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“ и съгласно изискване на Възложителя при следните застрахователни покрития:

Вреди (вкл. щети, загуби и/или разноси) на застраховано имущество, представляващи пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидено събитие, вкл. пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от летателен апарат, части от него или товара му, буря, ураган, свличане и срутване на земни пластове, градушка, пороен дъжд, наводнение, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, удар от превозно средство или животно, злоумишлени действия на трети лица, земетресение, счупване на трайно монтирани стъкла, както и допълнителни загуби и разходи вследствие застрахователно събитие, късо съединение, токов удар;

Разходи, направени за ограничаване на вредите вследствие настъпило застрахователно събитие - до 5 000,00 лева;

Разходи за отстраняване на развалини и останки - до 5 000,00 лева;

Разходи за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество за периода от датата на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него;

При противоречие между Комбинирани Общи условия по застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“ на ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД ще се прилагат изискванията на Възложителя.

Обект на застраховката - сгради, публична държавна собственост, съгласно списък Приложение № 3 към документацията.

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД декларира, че застрахователното покритие няма да бъде ограничавано в зависимост от вида, спецификата и местонахождението на застрахованото имущество.

### Изключения

Съгласно раздел V от Комбинирани общи условия по застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущества“ на юридически лица, както следва:

Застрахователят не изплаща обезщетения при настъпване на вреди в резултат на:

- загуба на доход, обезценки, денгуби и пропуснати ползи, глоби възникнали като последица от настъпили застрахователни събития;

- нарушени строително-технически норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение в строителните технологии, некачествен монтаж или ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

- неправилно или безстопанствено съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала, експлоатация в нарушение на утвърдените технологии и стандарти

- застрахователно събитие, причинено от умишлени действия или груба небрежност от Застрахования, негови сътрудници, служители или членове на домакинството му

- ядрени рискове - за свързаните с тях материални вреди или разходи, директно или индиректно възникващи в резултат на ядрена експлозия, йонизираща радиация или

радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от отпадъците в резултат на разграждането му;

- военни рискове;

а) военни действия от всякакъв вид, неприятелско нахлуване - със или без обявяване на война, и/или извънредно положение.

б) гражданска война, революция, въстания, размирици, преврати, безредици, улични вълнения, стачки, конфискация, реквизиция, принудително одържавяване.

- замърсяване на околната среда - въздействието върху физическите, химическите или биологичните свойства на водите (вкл. и подпочвените), на почвата или въздуха;

- фабричен дефект, корозия, собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество, износване на части, а също и вреди, нанесени от птици, животни и гризачи.

### **3. Условия за определяне и срок на плащане на застрахователните обезщетения**

#### **Процедура за регистриране на застрахователно събитие**

При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

- да уведоми незабавно органите на противопожарната охрана и/или полицията както и други компетентни органи, ако това е нужно. В рамките до 3 три (работни дни), след като събитието му е станало известно, да уведоми писмено най-близката агенция на Застрахователя, като запази увреденото имущество за оглед.

- да докаже по безспорен начин: правата си по действаща застрахователна полица; настъпването на застрахователно събитие (с издадени от компетентните органи служебни документи); правата си върху повредените или унищожени застраховани имущества;

- да не променя без разрешение от Застрахователя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;

- да осигури свободен достъп на Застрахователя или на негов представител до информация и/или документация - планове, спецификации, счетоводни книги, фактури и да представи всички изискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване причините и обстоятелствата за възникване на вредите и определяне на размера им.

#### **Необходими документи, които Застрахования трябва да представи в случай на застрахователно събитие**

- Молба /уведомление/ за настъпило застрахователно събитие – бланка по образец на застрахователя или свободен текст;

- Застрахователна полица- оригинал ;

- Документи / сметки/за платена застрахователна премия;

- Документи удостоверяващи правото на застрахования върху застрахованите имущества, документи за собственост / фактури, счетоводни извлечения, нотариални актове, договори, договор за покупко-продажба, договор за делба, документ за дарение, договор за наем/;

- Оригинални документи свързани със заприходяването на активите /счетоводен баланс, извлечение от счетоводни сметки за ДМА с/ка 203, 204, 206, гр.30 и др.,инвентарни книги /;

- Служебна бележка /удостоверение/ от съответните власти /ППО, РПУ, ХМС, Гражданска защита/ в зависимост от вида на настъпилото застрахователно събитие;

- Пожар и злоумишлен пожар : Служебна бележка от РСПАБ, Пожаро-техническа експертиза, Постановление на прокуратурата, Съдебно решение;

- Природни бедствия: Служебна бележка от ХМС, Бележка от кметството /общината/, Анкетен доклад – издаден от агенцията;

- Земетресение: Справка от Геофизичния институт, Анкетен доклад – издаден от агенцията;

- Кражба чрез взлом и грабеж, вандализъм и вандализъм при опит за кражба чрез взлом: Служебна бележка от РПУ, Постановление на прокуратурата, Съдебно решение, Договор със СОТ;

За събития, за които не се произнася компетентен орган, се ползват документи от вида на писмени показания на очевидци, свидетели, протоколи за оглед, инвентаризационни описи, протоколи от сервизи, аварийни актове или лаборатории, заключения на вещи лица. Тези документи се отнасят за застрахователни събития: имплозия и експлозия, свличане, срутване, чупене на стъкла, падане на пилотирано летателно тяло или негови части, изтичане на вода и пари от резервоар и тръбни инсталации, подпочвени води, земетресения, авария от товарене и разтоварване.

- Данни за банкова сметка при изплащане на застрахователно обезщетение.

#### **Срок за изплащане на обезщетения**

Застрахователят ще изплати обезщетение в срок от 1 /един/ ден, след представяне на всички необходими документи, доказващи претенцията по основание и размер.

#### **4. Доказателства за презастраховане на рисковете, предмет на поръчката**

Съгласно Приложение към Техническо предложение, неразделна част от Конкурсната документация.

#### **5. Срок на застраховката**

Срок на договора - от датата на изтичане на полицата 01.09.2016 г. до 31.12.2017 г.

#### **6. Място на изплащане на застрахователното обезщетение**

Съгласно чл. 380 от Кодекса на застраховането Застрахователното обезщетение се изплаща по банкова сметка посочена от Възложителя.

#### **7. Преференции:**

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД декларира, че ще покрива риска "Тероризъм", съгласно Специални условия "Тероризъм"

#### **8. Скала за участие в положителния резултат при ниска квота на щетимост:**

При изтичане на застрахователния договор Застрахователят предоставя на Застрахования участие в положителния финансов резултат под формата на връщане на премии, на база квотата на щетимост по следната схема:

квота на щетимост / вкл. висящи плащания/:	премия за връщане
• При квота	0 % - 5 % от нето премията;
• При квота	до 5 % - 4 % от нето премията;
• При квота над 5 до 10 %	- 3% от нето премията;
• При квота над 10 до 15 %	- 2 % от нето премията;
• При квота над 15 до 20 %	- 1 % от нето премията;
• При квота над 20 %	не се предвижда връщане на премия

#### **9. Срок на валидност на офертата 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.**

Дата: 30/03/2016 г.

Представител:

ЗА ЗК „ЛЕВ-ИНС“ АД

ОФЕРТА

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:

ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО И СЛУЖИТЕЛИ НА КРС ПРИ СЛЕДНИТЕ  
САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

ЗА ПОЗИЦИЯ III. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС

Настоящата оферта е подадена от:  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЛЕВ ИНС“ АД

представявано от:  
Мария Стоянова Масларова - Гъркова, в качеството ѝ на Изпълнителен директор и Павел Валериев Димитров, в качеството му на Изпълнителен директор, заедно

След проучване и запознаване с изискванията на Възложителя предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с условията на тази документация, както следва:

Застрахователна премия за позиция за ПОЗИЦИЯ III. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КРС е в размер на 938,82 лева /словом: Деветстотин тридесет и осем и 0,82 лева/ с включен 2% данък съгласно ЗДЗП, без ДДС, съгласно Приложение № 3.

Забележка: Съгласно чл. 47 от ЗДДС, т. 1: Освободена доставка е извършването на услуги при условията и по реда на Кодекса за застраховането от Застрахователи и Презастрахователи

Цената е окончателна и включва всички разходи по изпълнението на поръчката.

Дата: 30/03/2016 г.

Представител: .....

ЗА ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД



**СГРАДИ СОБСТВЕНОСТ НА  
КОМИСИЯТА ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**

№	Описание	Балансова стойност /застрахователна сума	Застрахователна премия в лева
1.	Част от административна, масивна 4-етажна сграда с партер, сутерен и полунива с обща площ 18 535,27 кв. м., КРС е собственик на 4 240,55 кв.м., адрес гр. София, ул. „Гурко“ № 6	4 283 469,94	638,24
2.	Част от административна, масивна 8-етажна сграда с партер, складове и гаражи с обща площ 6 835,36 кв.м., КРС е собственик на 1 607,74 кв.м., адрес гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69	769 910,66	114,72
3.	Едноетажна масивна сграда с прилежащи постройки и бункер с обща площ 1 274 кв.м., адрес гр. София, ул. „Суходолска“ № 34	92 496,66	13,78
4.	Част от под покривното пространство на административна масивна 7-етажна сграда (тавански етаж) с площ 484 кв.м., адрес гр. София, пл. „Славейков“ № 11	375 042,65	55,88
5.	Част от административна, масивна 3-етажна сграда, сутерен, графопост, гаражи и помпена станция с обща площ 1 160,70 кв.м., КРС е собственик на 534,94 кв.м., адрес гр. Варна, м. „Джанавара“, кв. „Аспарухово“	240 680,31	35,86

6.	Част от жилищна сграда на две нива – партерен и сутеренен етаж, с разгъната застроена площ 122,10 кв.м., адрес гр. Варна, ул. „Македония” № 155	149 961,73	22,34
7.	Самостоятелен обект в сграда с площ 60,73 кв.м., адрес гр. Пловдив, жилищен район „Тракия”, жилищна група А-4,5,6, бл. 146, вх. Г, ет. 1, обект 2	67 129,34	10,00
8.	Едноетажна сграда с гараж, дизелгенераторно, трафопост, сграда-резервоар за вода с обща площ 200,39 кв.м., адрес с. Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас	73 450,78	10,94
9.	Самостоятелен етаж 2, ул. „Христо Ботев” № 2А гр. Велико Търново с площ 137 кв. м.	31 366,05	4,67
10.	Част от масивна 4 ет. Сграда, ул. ”Софроний Врачански” № 6, гр. Враца - стаи 5 и 6 с площ 35,05 кв.м.	35 053,10	5,22
11.	Част от 13 ет. сграда, ул. „Цар Петър” № 5, гр. Бургас - стаи 4 и 5 с площ – 59,49 кв. м.	58 686,60	8,74
	<b>Общо:</b>	<b>6 177 248,02</b>	<b>920,41</b>
	<b>Данък 2%</b>		<b>18,41</b>
	<b>Обща застрахователна премия с вкл. Данък в лева</b>		<b>938,82</b>

30/03/2016 г.

ЗА ЗК ЛЕВ ИНСАД

*Здравейте информация  
11.2.2016*